

# 貸マンション

三田駅

グランド・ガーラ三田 618

間取り  
ワンルーム

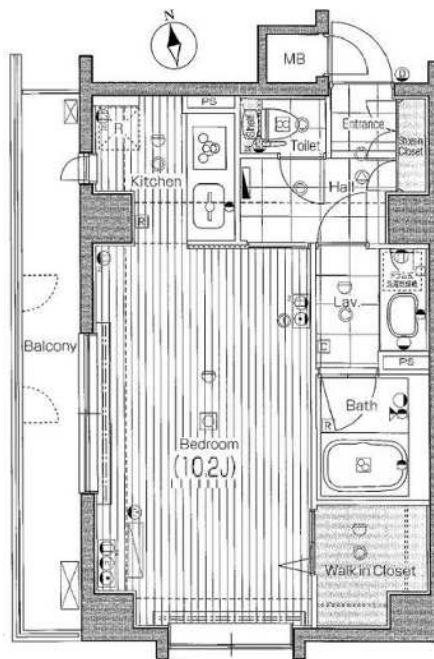
専有面積  
35.10㎡

築年月  
2004年10月



## チェックポイント!

デザイナーズ,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,間接照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	ワンルーム
賃料	138,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝5丁目4-1		
交通	都営三田線 三田 徒歩5分		
建物	建物名	グランド・ガーラ三田 618	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/6階部分	
間取内訳	使用部分積	35.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年6月中旬予定
設備	B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,間接照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	事務手数料:5,500円 ホームマイスター24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社利用料、総賃料の50% 鍵交換代等:有 23,100円~ 利用駅1:都営浅草線 三田 徒歩5分 利用駅2:JR山手線 田町 徒歩7分		

東京都知事免許(3)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

第2・4火曜/毎週水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理  
株式会社 make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330  
FAX 03-5792-5963

●取引態様

一般

手数料  
負担の割合 貸主0 借主100  
手数料  
配分の割合 元付0 客付100

# 貸マンション

田町駅

芝浦アイランドケープタワー 412

間取り  
1LDK

専有面積  
54.94㎡

築年月  
2006年10月



## チェックポイント！

主要採光面：東向き 残煙不可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、浄水器、ディスボージャー、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、光ファイバー、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、コインランドリー、宅配BOX、フロントサービス、クリーニングサービス、共用パーティールーム、敷地内AED、有、車寄せスペース、来客用駐車場



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 238,000円 礼金 1ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦4丁目19-1		
交通	J R 山手線 田町 徒歩12分		
建物	建物名	芝浦アイランドケープタワー 412	
	構造・規模	RC 48階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	54.94㎡	
間取内訳	洋室7LD12.7K3.3		
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 24,000円/月		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、浄水器、ディスボージャー、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、光ファイバー、モニター付...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 宅建プレインズ：50% 利用駅1：都営浅草線 三田 徒歩13分 利用駅2：都営三田線 三田 徒歩13分		

東京都知事免許(3)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

第2・4火曜/毎週水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理  
株式会社 make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330  
FAX 03-5792-5963

●取引態様

一般

手数料  
負担の割合 貸主 0 借主 100  
手数料  
配分の割合 元付 0 客付 100