貸マンション

田町駅

パレステュディオ田町(パレステュディオタマチ)　３０２

間取り	専有面積	築年月
1K	22.32㎡	2004年08月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 １５－１６		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩6分		
建物	建物名	パレステュディオ田町(パレステュディオタマチ)　３０２	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/3階部分	
	使用部分面積	22.32㎡	
	間取内訳	洋室６．５畳	
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用あり ペット飼育可（敷金２ヶ月）　要事前申請　初回登録手数料：5,500円　鍵交換費用：22,000円　更新登録手数料：5,500円　家財保険料相当額：500円/月　緊急サポート２４：1,650円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 カード払（セゾン）：賃料等５０%/年額１万円、ＲＢＩ：賃料等５０%/毎月１千円、ＲＯＯＭｉＤ：賃料等５０%/毎月１%、ＧＴＮ：賃料等６０%＋２千円/毎月１千円、ＪＲＡＧ：賃料等５０%/年額１．２万円　クレジット決済：賃料可　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩6分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩6分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

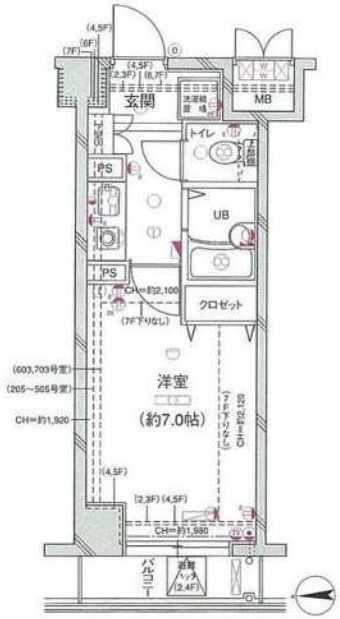
芝公園駅

菱和パレス三田慶大前　３０５

間取り	専有面積	築年月
1K	21.00㎡	1999年09月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,Ｂ・Ｔ別,シャワー,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金 0.5ヶ月　敷金 なし　敷引 9.30万円　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区三田２丁目		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩8分		
建物	建物名	菱和パレス三田慶大前　３０５	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/3階部分	
	使用部分面積	21.00㎡	
	間取内訳	洋７　Ｋ０　玄関・廊下０　洗濯機置場０　トイレ０　バス０	
築年月	1999年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費6,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保険会社加入必須（賃料等の40%）※保証会社の利用料として月額700円（税別）が毎月かかります。　更新料：新賃料 1ヶ月　賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩11分		

東京都知事免許（3）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

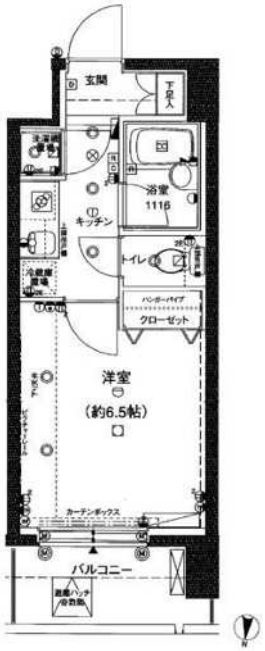
田町駅

パレステュディオ田町　９０３

間取り	専有面積	築年月
1K	22.32㎡	2016年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 15-16			
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩6分			
建物	建物名	パレステュディオ田町　９０３		
	構造・規模	ＲＣ 10階建/9階部分		
	使用部分面積	22.32㎡		
	間取内訳	洋室６．５		
築年月	2016年09月	契約期間	2年	
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	居住中	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エ...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金　賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代　38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前　室内除菌消臭代：5,500円　更新料：新賃料 1ヶ月　賃貸保証：その他　鍵交換代等：有　30,800円～　利用駅 1：都営浅草線 三田 徒歩6分			

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

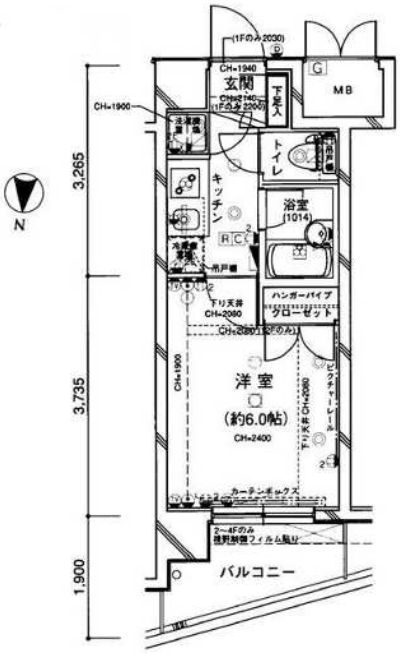
三田駅

パレステュディオ三田(パレステュディオミタ)　502

間取り	専有面積	築年月
1K	20.07㎡	2004年01月

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：北向き,ペット不可,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 3.85万円

物件所在地	東京都港区芝４丁目 6-13		
交通	都営三田線 三田 徒歩3分		
建物	建物名	パレステュディオ三田(パレステュディオミタ)　502	
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分面積	20.07㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	有　35,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,２口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキ...		
保険等	要 2年		
備考	（新規）契約事務手数料：11,000円　（更新）契約事務手数料：11,000円　短期解約違約金（２年未満１ヶ月）：108,000円　短期解約違約金（１年未満２ヶ月）：216,000円　あんしんサポート２４：1,100円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回費、月額賃料等の５０％・更新料１００００円／年　鍵交換代等：有　22,000円～　クレジット決済：初期費用可　賃料可　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩7分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

アルシオン芝浦　303

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	24.07㎡	2000年04月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,Ｂ・Ｔ別,シャワー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦４丁目 12-26			
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩10分			
建物	建物名	アルシオン芝浦　303		
	構造・規模	ＳＲＣ 12階建/3階部分		
	使用部分面積	24.07㎡		
	間取内訳	洋８．９		
築年月	2000年04月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月　共益費なし			
駐車場				
現況	居住中	入居日	2022年1月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要			
備考	テザイナーズマンション、オートロック、通風・日当り良好、運河沿いの好立地、ペット相談　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ＪＲ京浜東北・根岸線 田町 徒歩10分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩13分			

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

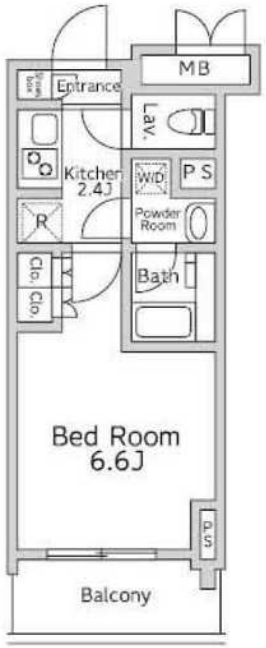
三田駅

Ｈａｌｕｗａ芝公園　２０６

間取り	専有面積	築年月
1K	23.42㎡	2015年12月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(１２月末迄契約期間開始の方),バイク置場空無(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,ペット相談(ペット可敷金１ヵ月積増),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２９－８		
交通	都営浅草線 三田 徒歩6分		
建物	建物名	Ｈａｌｕｗａ芝公園　２０６	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/2階部分	
	使用部分面積	23.42㎡	
	間取内訳	洋６．６Ｋ２．４	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費12,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況		入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	大手法人契約の場合敷金２ヵ月　バイク置場は原付限定　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：個人・法人５０％　継続保証委託料１００００円／円　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

パレステュディオ三田　４０７

間取り	専有面積	築年月
1K	28.60㎡	2004年01月

チェックポイント！

二人入居可,２面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション		
最寄駅	三田		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 107,000円		
	礼金１ヶ月　敷金 なし　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区芝４丁目 ６		
交通	都営三田線 三田 徒歩3分		
建物	建物名	パレステュディオ三田　４０７	
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	28.60㎡	
	間取内訳	Ｋ２、洋９．１	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オー…		
保険等	要 2年29,150円		
備考	解約予告２ヶ月前。法人契約の場合：敷金２か月礼金２か月で法人規定相談可。２名入居時賃料５０００円増額（１年未満解約違約金１か月）　口座振替サービス料：5,280円　室内抗菌代：16,500円　入居時クリーニング費用：46,750円　更新料：旧賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 アーバンプライム 初回保証委託料総賃料７０％年間保証委託料１万円　鍵交換代等：有　26,950円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩7分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

日光マンション(ニッコウマンション)　２０４

間取り	専有面積	築年月
1DK	35.28㎡	1972年11月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 ３１－８		
交通	都営三田線 三田 徒歩5分		
建物	建物名	日光マンション(ニッコウマンション)　２０４	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分	
	使用部分面積	35.28㎡	
	間取内訳		
築年月	1972年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,防...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	消毒代１６５００円（入居時）保証会社利用必須★保証会社使用不可の法人様の場合敷金１ヶ月積増★オートロック夜間のみ稼働　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証料：請求月額の５０％（最低保証料２万円）継続保証料１，０００円／月　鍵交換代等：有　18,700円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩5分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

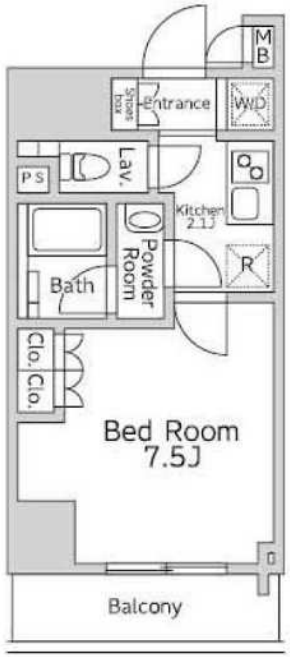
三田駅

Ｈａｌｕｗａ芝公園　６０２

間取り	専有面積	築年月
1K	25.85㎡	2015年12月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(１２月末迄契約期間開始の方),バイク置場空無(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,ペット相談(ペット可敷金１ヵ月積増),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２９－８		
交通	都営浅草線 三田 徒歩6分		
建物	建物名	Ｈａｌｕｗａ芝公園　６０２	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/6階部分	
	使用部分面積	25.85㎡	
	間取内訳	洋７．５Ｋ２．１	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費12,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況		入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	大手法人契約の場合敷金２ヵ月　バイク置場は原付限定　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：個人・法人５０％　継続保証委託料１００００円／円　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

充実設備築浅マンション　『MDM芝公園』　203・302・303号室

号室	203 Atype　25.84㎡	302 Btype　25.5㎡	303 Atype　25.84㎡
賃料	116,000円	116,000円	116,000円
管理費	10,000円（ネット接続費用込・無線接続可能 ギガプライズ）		

現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	港区芝2-18-10		
最寄駅	都営三田線　芝公園駅　徒歩2分		
	都営三田線　三田駅　徒歩6分		
	JR山手線　田町駅　徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造6階建		
入居日	即可		
間取り	1K	築年月	H29年1月
現況	空室	契約期間	2年
保険加入	有	保証会社	必須
更新料	新賃料1ヶ月	解約予告	1ヶ月前
設備	・ネット接続費用無料・EV ・オートロック・フローリング ・宅配BOX・モニタ付インターホン ・バストイレ別独立洗面所 ・エアコン・2口ガスコンロ ・トイレウォシュレット・浴室乾燥		
備考	・保証会社日本セーフティー （初回保証人有40％保証人無50％ 更新料1年毎1万円口座振替月330円） ・町会費月300円・駐輪場月200円 ・クリーニング代 38,500円 ・鍵交換24,200円		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

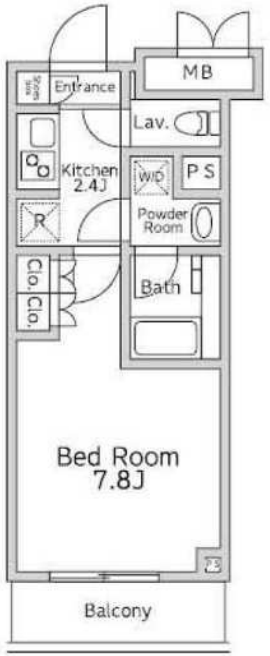
三田駅

Ｈａｌｕｗａ芝公園　７０６

間取り	専有面積	築年月
1K	25.69㎡	2015年12月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(１２月末迄契約期間開始の方),バイク置場空無(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,ペット相談(ペット可敷金１ヵ月積増),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２９－８		
交通	都営浅草線 三田 徒歩6分		
建物	建物名	Ｈａｌｕｗａ芝公園　７０６	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/7階部分	
	使用部分面積	25.69㎡	
	間取内訳	洋７．８Ｋ２．４	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費12,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況		入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	大手法人契約の場合敷金２ヵ月　バイク置場は原付限定　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：個人・法人５０％　継続保証委託料１００００円／円　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸アパート

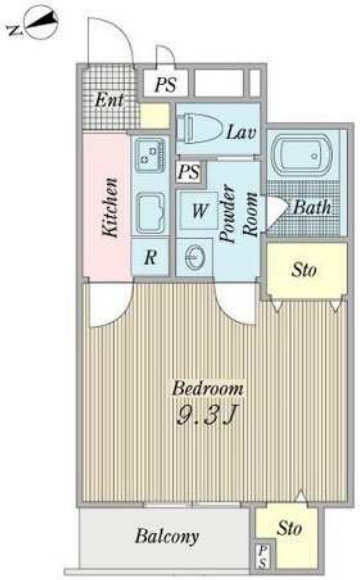
三田駅

ミリア芝壱番館　０３０２

間取り	専有面積	築年月
1K	29.85㎡	2015年02月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,ＩＴ重説対応物件,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,カードキー,24時間セキュリティー,バルコニー,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸アパート
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 11.70万円　敷金 11.70万円　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 ４０－１		
交通	都営浅草線 三田 徒歩7分		
建物	建物名	ミリア芝壱番館　０３０２	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分面積	29.85㎡	
	間取内訳	洋９．３	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年1月9日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インタ…		
保険等	要 2年		
備考	利便性に優れた立地・9.3帖の広々居室で 防犯セキュリティいえコム導入・オートロック・ＴＶモニターフォン　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 アシストレント【初回】総支払額の５０％（最低２万円）【月額】総支払額の１．５％（最低千円）　鍵交換代等：有　6,600円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩9分　利用駅２：都営三田線 芝公園 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

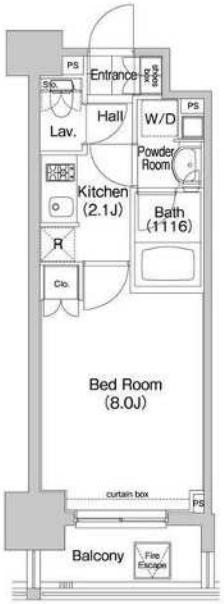
三田駅

コンフォリア三田ＥＡＳＴ　０６０４

間取り	専有面積	築年月
1K	25.37㎡	2008年01月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬1匹か猫2匹迄敷金2ヶ月),Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝４丁目		
交通	都営三田線 三田 徒歩5分		
建物	建物名	コンフォリア三田ＥＡＳＴ　０６０４	
	構造・規模	ＲＣ 13階建 地下1階/6階部分	
	使用部分面積	25.37㎡	
	間取内訳	Ｋ２．１　洋８	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費7,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年1月9日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 1年8,200円		
備考	礼金０ヶ月■１年以内解約時違約金有 ■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し■ペット飼育敷金１ヶ月積増※使用細則等遵守　鍵交換代：22,000円　清掃費：33,000円　エアコン清掃費：8,250円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 クレディセゾン　保証料：賃料等の40％(最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩7分		

東京都知事免許（3）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

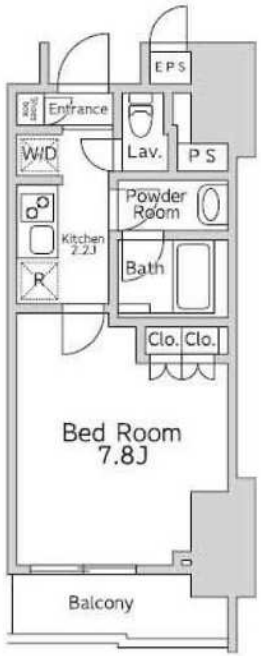
三田駅

Ｈａｌｕｗａ芝公園　９０５

間取り	専有面積	築年月
1K	26.04㎡	2015年12月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(１２月末迄契約期間開始の方),バイク置場空無(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,ペット相談(ペット可敷金１ヵ月積増),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２９－８		
交通	都営浅草線 三田 徒歩6分		
建物	建物名	Ｈａｌｕｗａ芝公園　９０５	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/9階部分	
	使用部分面積	26.04㎡	
	間取内訳	洋７．８Ｋ２．２	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費12,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況		入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	大手法人契約の場合敷金２ヵ月　バイク置場は原付限定　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：個人・法人５０％　継続保証委託料１００００円／円　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

サンテ・トゥルム芝公園　703

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.45㎡	2014年09月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,常時ゴミ出し可能,角部屋,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

Cタイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 12-12		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩4分		
建物	建物名	サンテ・トゥルム芝公園　703	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/7階部分	
	使用部分面積	25.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年12月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	東京タワー、麻布十番へも至近距離　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料＋共益費の０．５ヶ月分　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

サンテ・トゥルム芝公園　802

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.69㎡	2014年09月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,常時ゴミ出し可能,角部屋,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 12-12		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩4分		
建物	建物名	サンテ・トゥルム芝公園　802	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/8階部分	
	使用部分面積	25.69㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年12月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	東京タワー、麻布十番へも至近距離　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料＋共益費の０．５ヶ月分　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

グランドパレス田町　８１３

間取り	専有面積	築年月
1K	36.28㎡	1981年04月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,喫煙不可,分譲タイプ,外壁コンクリート,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦４丁目 9-18		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	グランドパレス田町　８１３	
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建 地下2階/8階部分	
	使用部分面積	36.28㎡	
	間取内訳	Ｋ２．７、洋８．６	
築年月	1981年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インタ…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	２０１９１００１３１ ６ヶ月未満で解約した場合、賃料の０．５ヶ月分を申受けます。　ＲｅｌｏＲｅｎｔ２４加入必須　２４ヵ月：19,800円　駐車場登録料　１台（利用時のみ）：11,000円　借家人賠償保険　２４ヵ月：20,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 リロ家賃サービス［初回保証委託料］賃料等５０％［月額］￥１，０００　利用駅１：ＪＲ山手線 高輪ゲートウェイ 徒歩14分		

東京都知事免許（3）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

マリンシティダイヤモンドパレス

間取り	専有面積	築年月
1LDK	35.00㎡	1980年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,モニタ付インターホン,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 １９番２号		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩13分		
建物	建物名	マリンシティダイヤモンドパレス	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/1階部分	
	使用部分面積	35.00㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ９．８０×１、洋４．８０×１	
築年月	1980年03月	契約期間	-
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,モニタ付インターホン,エレベーター		
保険等	要		
備考	賃貸入居サポート会費：770円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の５０％（最低２万円）／月額：賃料等の１．５％　利用駅１：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩3分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

第2・4火曜／毎週水曜日定休

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

田町グリーンハイツ　７０１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	47.83㎡	1977年08月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,喫煙不可,ペット相談 小型犬可,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦３丁目 15-7		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩6分		
建物	建物名	田町グリーンハイツ　７０１	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/7階部分	
	使用部分面積	47.83㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ１５．９、洋５	
築年月	1977年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベー…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	２０２１０９０１１０ ６ヶ月未満で解約した場合、賃料の０．５ヶ月分を申受けます。　ＲｅｌｏＲｅｎｔ２４加入必須　２４ヵ月：19,800円　駐車場登録料　１台（利用時のみ）：11,000円　借家人賠償保険　２４ヵ月：20,000円　賃貸保証：加入要 リロ家賃サービス［初回保証委託料］賃料等５０％［月額］￥１，０００　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩8分		

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

芝公園アパートメント(シバコウエンアパートメント)　０２０１

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	36.78㎡	1999年08月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(短期解約違約金あり),駐輪場有,主要採光面：北向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２６－６		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分		
建物	建物名	芝公園アパートメント(シバコウエンアパートメント)　０２０１	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/2階部分	
	使用部分面積	36.78㎡	
	間取内訳	洋室１０．５	
築年月	1999年08月	契約期間	-
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オート…		
保険等	要 2年18,000円		
備考	目の前にはスーパー有の好立地　最寄駅まで徒歩５分４線５駅利用可　鍵発行手数料：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要【初回保証料】賃料共益費等の４０％、以後１年毎に１０，０００円（合計賃料１５万円以上は１４，０００円　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

芝公園アパートメント(シバコウエンアパートメント)　０４０１

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	36.78㎡	1999年08月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(短期解約違約金あり),主要採光面：北向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン２台以上,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２６－６		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分		
建物	建物名	芝公園アパートメント(シバコウエンアパートメント)　０４０１	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/4階部分	
	使用部分面積	36.78㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年08月	契約期間	-
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン２台以上,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	目の前にはスーパー有の好立地　最寄駅まで徒歩５分４線５駅利用可　鍵発行手数料：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要【初回保証料】賃料共益費等の４０％、以後１年毎に１０，０００円（合計賃料１５万円以上は１４，０００円　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

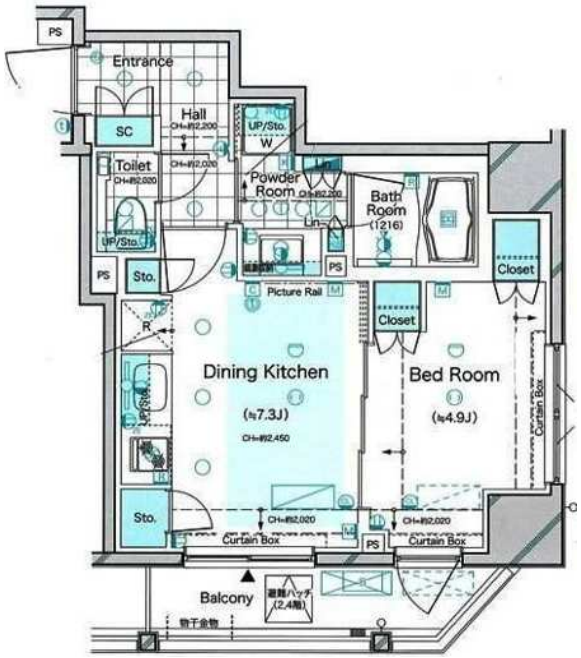
三田駅

ドゥーエ三田(ドゥーエミタ)　５０２

間取り	専有面積	築年月
1DK	34.31㎡	2012年03月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,２面採光,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,浄水器,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝５丁目 ２－９		
交通	都営三田線 三田 徒歩5分		
建物	建物名	ドゥーエ三田(ドゥーエミタ)　５０２	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/5階部分	
	使用部分面積	34.31㎡	
	間取内訳	洋室４．９畳／ＤＫ７．３畳	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,浄水器,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯...		
保険等	要 2年19,000円		
備考	鍵交換費用：11,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料＋共益費の５０％～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ京浜東北・根岸線 田町 徒歩7分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

GLOBAL FRONT TOWER 2110

間取り	専有面積	築年月
1LDK	42.01㎡	2015年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		
建物	建物名	GLOBAL FRONT TOWER 2110	
	構造・規模	ＲＣ 34階建/21階部分	
	使用部分面積	42.01㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費20,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,トランクルーム,室内洗濯機置場,給湯,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ＪＲ京浜東北・根岸線 田町 徒歩10分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

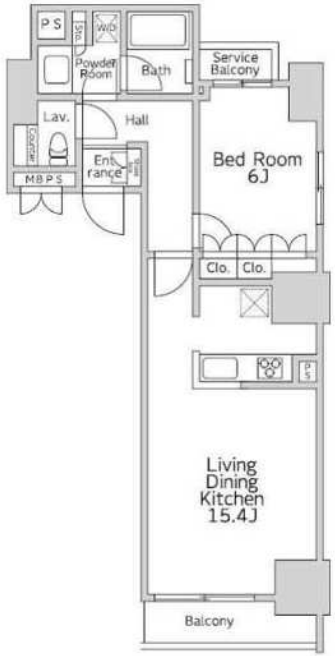
三田駅

Ｈａｌｕｗａ芝公園　９０１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	53.14㎡	2015年12月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(１２月末迄契約期間開始の方),バイク置場空無(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,ペット相談(ペット可敷金１ヵ月積増),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,２面バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 237,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ２９－８		
交通	都営浅草線 三田 徒歩6分		
建物	建物名	Ｈａｌｕｗａ芝公園　９０１	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/9階部分	
	使用部分面積	53.14㎡	
	間取内訳	洋６ＬＤＫ１５．４	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費15,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況		入居日	2021年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,２面バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	大手法人契約の場合敷金２ヵ月　バイク置場は原付限定　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：個人・法人５０％　継続保証委託料１００００円／円　鍵交換代等：有 22,000円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

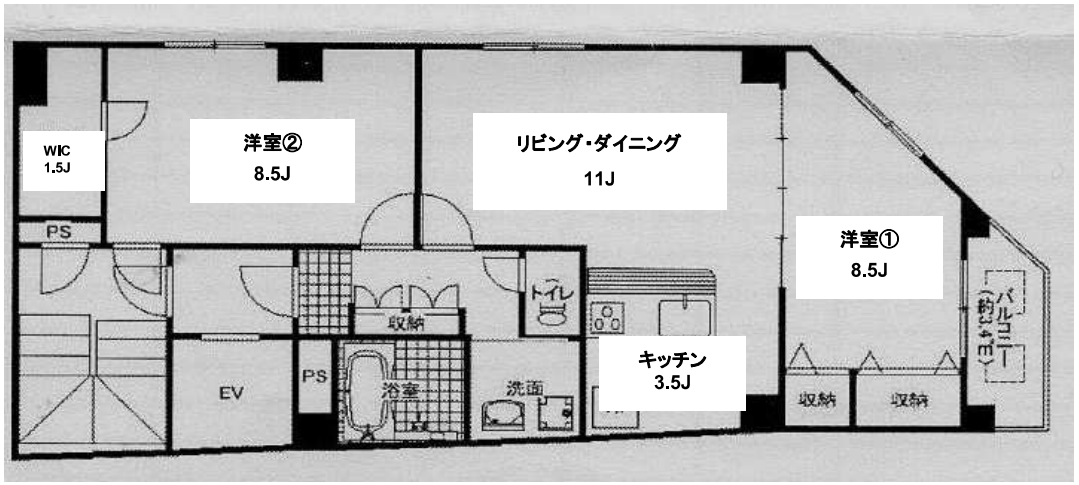
●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

名倉堂ビル　３０１号室

■ 「三田」駅より徒歩 2分・2駅3路線利用可能

■ 1フロア1テナント・角部屋



種目	マンション
間取り	2 LDK
賃料	260,000円
管理費	賃料に含む
保証金・礼金	保証金：2ヶ月分 ・ 礼金：1か月

所在地	東京都港区芝四丁目12-4		
ビル名	名倉堂ビル		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根　地上6階建		
竣工時期	2004年1月 新築		
専有面積	72.80㎡	開口	東
入居時期	即入居	再契約料	1か月税別
損保	要	連帯保証人	不要・保証会社必須
契約形態	定期建物賃貸借契約		
契約期間	2年間		
保証会社	保証会社利用（ルームバンクインシュア） 初回保証料：50%、年間保証委託料：1万円 火災保険加入要、		
その他費用	鍵交換費用（入居時22,000円）		
備考	ペット不可 事務所利用不可		

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料 負担の割合 貸主 0 借主 100
手数料 配分の割合 元付 0 客付 100

貸マンション

田町駅

GLOBAL FRONT TOWER 1709

間取り	専有面積	築年月
1LDK	56.86㎡	2015年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 260,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 ６－４１		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		
建物	建物名	GLOBAL FRONT TOWER 1709	
	構造・規模	ＲＣ 34階建/17階部分	
	使用部分面積	56.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2022年2月26日
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：62,546円　口座振替事務手数料：110円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料（最低２０，０００円）：月額賃料等の５０％、　２年目以降：９，６００円／年　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩11分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩10分		

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

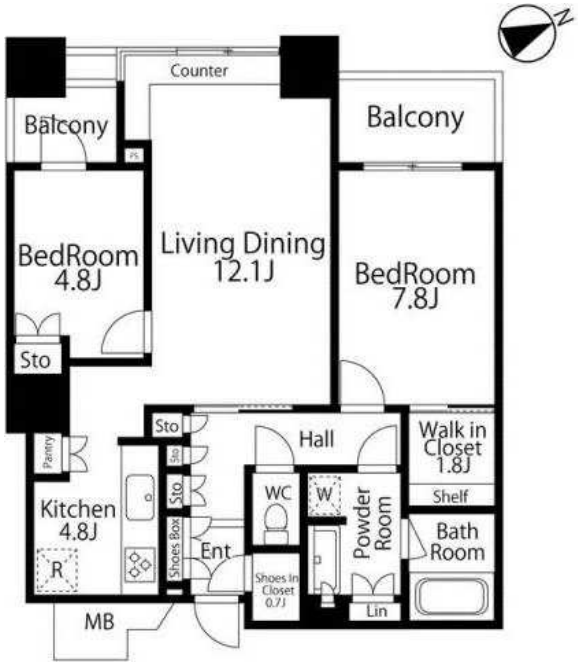
芝浦アイランドグローヴタワー(シバウラアイランドグローヴタワー)　１５０６

間取り	専有面積	築年月
2LDK	71.88㎡	2007年03月

定期借家

チェックポイント！

ペット相談,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,ディスポーザー,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 325,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 68.00万円　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦４丁目 21-1		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	芝浦アイランドグローヴタワー(シバウラアイランドグローヴタワー)　１５０６	
	構造・規模	ＲＣ 49階建 地下1階/15階部分	
	使用部分面積	71.88㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,ディスポーザー,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要		
備考	再契約料は新賃料１か月相当額　ペット飼育時敷金１ヶ月積み増し 再契約料は新賃料１か月相当額　ペット飼育時敷金１ヶ月積み増し　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

芝浦アイランドケープタワー

間取り	専有面積	築年月
3SLDK	94.84㎡	2006年10月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有(330円/月),主要採光面：南向き,楽器相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,床暖房,エアコン２台以上,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,非接触型ICカードキー,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ,共用パーティルーム,共用ゲストルーム

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	3SLDK
賃貸条件	賃料 380,000円
	礼金 38.00万円　敷金 38.00万円　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦４丁目 19-1	
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩12分	
建物	建物名	芝浦アイランドケープタワー
	構造・規模	ＲＣ 48階建 地下1階/6階部分
	使用部分面積	94.84㎡
	間取内訳	ＬＤＫ１９．９／洋８／洋６／洋５．２／Ｓ１．５
築年月	2006年10月	契約期間 5年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし	
駐車場	有　27,500円/月	
現況	空家	入居日 2021年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,床暖房...	
保険等	要 2年20,000円	
備考	※定借５年。※喫煙不可。　※大規模修繕工事実施中（～２０２３年３月予定）。　更新料：なし　賃貸保証：加入要 エポスカード：契約時保証料は賃料等の５０％、月額７００円。法人契約はお問い合わせください。　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩13分　利用駅２：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分	

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

パークハウス芝タワー　1405

間取り	専有面積	築年月
2LDK	103.43㎡	2004年09月

芝３丁目を代表するタワー物件
１００平米超で余裕のレイアウト

チェックポイント！

バイク置場有(10,000円/月),駐輪場有(200円/月),主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,２面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,隣接建物距離２ｍ以上,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,収納スペース,クローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,...

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 398,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 21-10		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩2分		
建物	建物名	パークハウス芝タワー　1405	
	構造・規模	ＳＲＣ 32階建/14階部分	
	使用部分面積	103.43㎡	
	間取内訳	洋 10･8.4	
築年月	2004年09月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月		
駐車場	有　40,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,収納スペース,クローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	キッチンのレンジはビルトイン。 洗面台は２つ。再契約相談可、再契約料新賃料１ヶ月分。ペット敷金１ヶ月追加。鍵交換任意。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 全保連の場合、初年度は賃料等の５０％、２年目以降は年１万円予定。　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2･4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産･賃貸･仲介･管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100