賃貸マンション

三田武政ビル　２０１号室

山手線『田　町』駅徒歩10分
都営地下鉄三田線『三　田』駅徒歩9分

礼金なし・日当り良好！

《物件概要》

所在地	：	東京都　港区　三田　4-1-27
構　造	：	RC　造 地下　階 地上　8　階建
竣　工	：	平成10　年　6　月
面　積	：	201号室　：　22.47㎡　（約6.70坪）
現　況	：	現空（内見可）、1月下旬以降入居可予定
間取り	：	1K（洋室6帖、キッチン2,5帖）

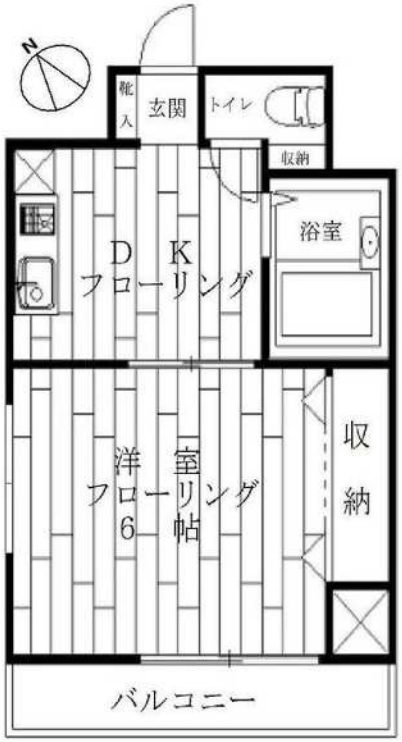
《賃貸条件》

賃　料	：	82,000	円
共益費	：	8,000	円
敷　金	：	1	ヶ月
礼　金	：	―――	ヶ月
契約期間	：	2	年間
更新料	：	新賃料の1ヶ月分	

《賃料等》

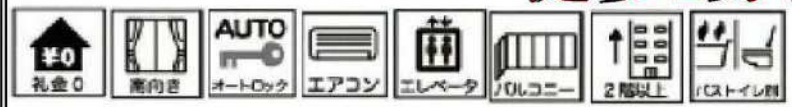
☆オートロック　☆エアコン　☆フローリング
☆バス・トイレ別　☆1口ガスコンロ設置済み
☆室内洗濯機置場　☆照明　☆バルコニー
☆クローゼット　☆下足入れ
☆角部屋2面採光　☆南向き　☆エレベーター

※駐車場・駐輪場はありません。



201号室DK部分反転タイプ

隣、ホームセンター
徒歩2分に郵便局有り



2面採光！
日当たり良好！
南向きバルコニー！

※ご成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)をお申し受け致します。
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせて頂きます。　※当社指定家財保険加入 ・ 保証会社加入

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

パレステュディオ田町

間取り	専有面積	築年月
1K	22.32㎡	2004年09月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 １５－１６		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩6分		
建物	建物名	パレステュディオ田町	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/4階部分	
	使用部分面積	22.32㎡	
	間取内訳	Ｋ２洋室６．５	
築年月	2004年09月	契約期間	2年
管理費等	8,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年7月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年29,150円		
備考	退去時クリーニング費用有４１２５０円・室内抗菌代１６５００円。解約予告２ヶ月前法人契約相談可。　口座振替サービス料：5,280円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　鍵交換代等：有　26,950円～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩15分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

シンシア芝浦ｌｕｎｅｔｔａ　０５０１

間取り	専有面積	築年月
1K	19.50㎡	2006年02月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可(敷金2ヶ月／小型犬1匹のみ),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア芝浦ｌｕｎｅｔｔａ　０５０１	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/5階部分	
	使用部分面積	19.50㎡	
	間取内訳	洋５．７　Ｋ１．９	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月9日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年14,110円		
備考	山手線　田町駅　徒歩8分 オートロック、宅配ボックス、システムキッチンガス2口グリル付　鍵交換代：22,000円　清掃費：38,500円　エアコン清掃費：8,250円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ　保証料：賃料等の40％(最低2万)、月額手数料：賃料等の1％(更新料無)　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

プライムアーバン田町　２０２

間取り	専有面積	築年月
1K	22.80㎡	2005年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南東向き,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦３丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	プライムアーバン田町　２０２	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/2階部分	
	使用部分面積	22.80㎡	
	間取内訳	洋６．７	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年7月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,...		
保険等	要		
備考	田町駅から徒歩５分♪ 保証会社利用必須。その他違約金についてはお問い合わせください。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 保証料：総賃料４０％、１万円／年 最低保証料２万円その他詳細はお問い合わせください。　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩11分　利用駅２：都営浅草線 泉岳寺 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

プライムアーバン田町　８０６

間取り	専有面積	築年月
1K	21.00㎡	2005年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北西向き,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦３丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	プライムアーバン田町　８０６	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/8階部分	
	使用部分面積	21.00㎡	
	間取内訳	洋６．５	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,...		
保険等	要		
備考	ＪＲ田町駅徒歩５分！充実設備！ 保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい。　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 利用料：保証料：総賃料４０％、１万円／年　最低保証料２万円その他詳細はお問い合わせく　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩11分　利用駅２：都営浅草線 泉岳寺 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００
手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

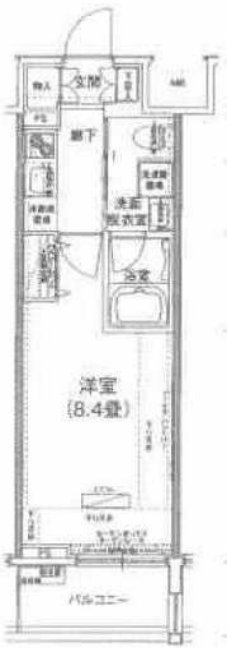
芝浦ふ頭駅

アイル芝浦東京ベイ　９０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.65㎡	2015年04月

チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,常時ゴミ出し可能,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 7-8		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		
建物	建物名	アイル芝浦東京ベイ　９０３	
	構造・規模	ＲＣ 11階建/9階部分	
	使用部分面積	25.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	多くの方からご好評頂いているアイル芝浦東京ベイのご紹介です。こちらの物件はエレベーター付きです。多くの方に好評の、２０１５年築の物件となっております。防犯カメラがついているので、犯罪抑制効果も見込めます。港区エリアやゆりかもめ芝浦ふ頭付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させて頂きます。 管理人日勤なので日中留守にする方は安心して暮らすことができるのではないでしょうか。物件は地上１１階建て。曲が続いてジメジメしていてもエアコンが付いていれば快適に過ごせます。賃料１０．３万円の物件です。港区エリアやゆりかもめ芝浦ふ頭付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させて頂きます。 ２４時間サポート：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア【初回】総家賃の６０％【更新】１０００円/ケ年　鍵交換代等：有　27,500円～　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩19分　利用駅２：都営浅草線 泉岳寺 徒歩23分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

プライムアーバン田町　９０１

間取り	専有面積	築年月
1K	22.80㎡	2005年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南東向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション		
最寄駅	田町		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 103,000円		
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区芝浦３丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	プライムアーバン田町　９０１	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/9階部分	
	使用部分面積	22.80㎡	
	間取内訳	洋６．７	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	駅徒歩５分♪ 充実設備！！角部屋♪ 保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 保証料：総賃料４０％、１万円／年 最低保証料２万円その他詳細はお問い合わせください。　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩11分　利用駅２：都営浅草線 泉岳寺 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

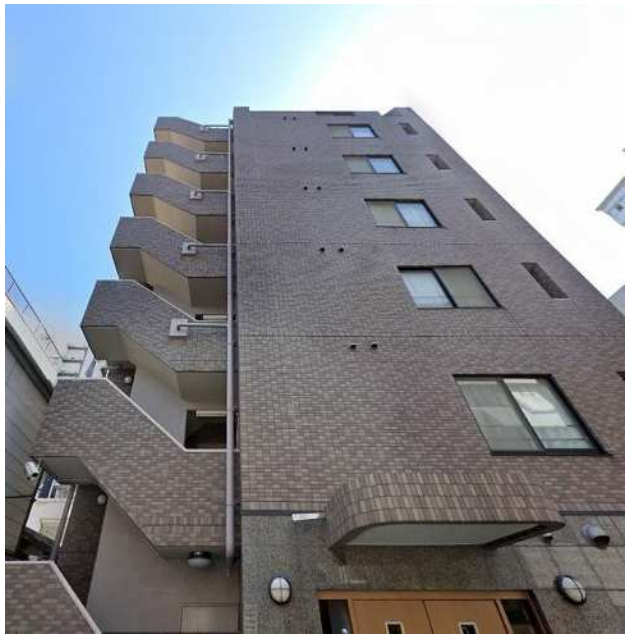
芝公園駅

パークウェル芝公園　701

間取り	専有面積	築年月
1K	24.19㎡	1999年01月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),Ｂ・Ｔ別,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 18		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩2分		
建物	建物名	パークウェル芝公園　701	
	構造・規模	ＳＲＣ 8階建/7階部分	
	使用部分面積	24.19㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年01月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	鍵交換代等：有　11,000円～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩5分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様

一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

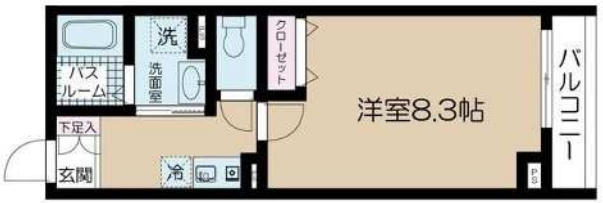
三田駅

フェリーチェ三田(フェリーチェミタ)　２０２

間取り	専有面積	築年月
1K	25.47㎡	2017年09月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田４丁目 １３－１６		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分		
建物	建物名	フェリーチェ三田(フェリーチェミタ)　２０２	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分面積	25.47㎡	
	間取内訳	洋室８．３畳／Ｋ２畳	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費3,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,宅配ＢＯＸ		
保険等	不要		
備考	退去時クリーニング費借主負担特約有。 日神サポートパック料として、月額９３０円。支払手数料（毎月月額合計の１％）。アクセントクロス　鍵交換費用：33,000円　室内消毒代：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 日神管財株式会社：初回保証委託料月額合計の６０％、２年毎に継続保証委託料２万円　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

ＦＬＥＧ三田ｇｒａｔｏ　４０３

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.78㎡	2006年08月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金２ヶ月／小型犬か猫1匹),Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,２口コンロ,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝５丁目		
交通	都営三田線 三田 徒歩5分		
建物	建物名	ＦＬＥＧ三田ｇｒａｔｏ　４０３	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/4階部分	
	使用部分面積	25.78㎡	
	間取内訳	洋９．１	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月10日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,２口コンロ,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年14,110円		
備考	ペット飼育相談可※敷金1ヶ月積み増し 宅配ボックス・TVモニター付インターホン、エアコン1基、バストイレ別、温水洗浄便座、ガスコンロ２口　鍵交換代：22,000円　清掃費：38,500円　エアコン清掃費：8,250円　セーフティ補償料：420円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ　保証料：賃料等の40％(最低2万)、月額手数料：賃料等の1％(更新料無)　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

賃貸マンション

ワンルーム	128,000円	都営三田線/御成門　駅歩3分

所在地		東京都港区新橋６－19-1
物件名		シティハウス東京新橋
賃貸条件	賃料	128,000円
	管理費	
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 償却金1ヶ月
	損保	損保要
	入居	相談
建物	部屋番号	709
	構造・階建	鉄骨鉄筋　12階建ての7階
	専有面積	26.3㎡
	開口向き	西
	間取詳細	洋8.0
	築年月	'04/9
駐車場		
備考		更新料　賃料1.00ヶ月分/普通借家02年0ヶ月/バストイレ別/エアコン/クロゼット/フローリング/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/システムキッチン/追焚機能浴室/エレベーター/宅配ボックス/分譲賃貸/3駅以上利用可/3沿線以上利用可/駅徒歩5分以内/巡回管理/都営大江戸線 大門駅 徒歩7分/東京モノレール 浜松町駅 徒歩10分

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

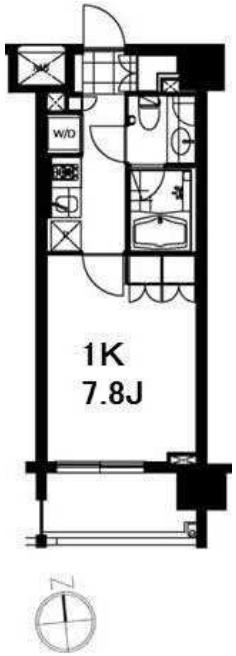
芝公園駅

芝ウエスト(シバウエスト)　４０２

間取り	専有面積	築年月
1K	26.28㎡	2007年09月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月,駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 ５－１７		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩4分		
建物	建物名	芝ウエスト(シバウエスト)　４０２	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/4階部分	
	使用部分面積	26.28㎡	
	間取内訳	洋室７．８畳／Ｋ２畳	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	2021年7月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	くらしのサポートサービス：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 月額賃料等の３０％～　利用駅１：都営浅草線 大門 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩15分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

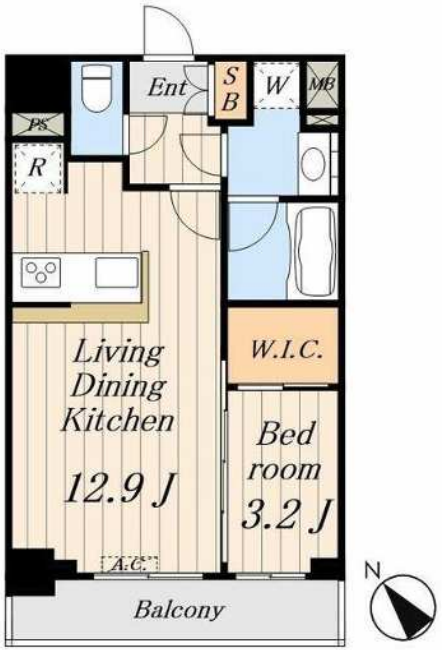
田町駅

ＰＥＡＣＥ芝浦(ピースシバウラ)　４０７

間取り	専有面積	築年月
1LDK	40.75㎡	2018年03月

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南西向き,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,ＩＴ重説対応物件,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＭＭコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 146,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 8−14		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩15分		
建物	建物名	ＰＥＡＣＥ芝浦(ピースシバウラ)　４０７	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/4階部分	
	使用部分面積	40.75㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ１２．９帖　洋室３．２帖	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	近有　38,500円/月		
現況	居住中	入居日	2021年8月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	あなたのベストハウスお探しします。お問い合わせはタウンハウジングまで　ムシ駆除サービス：16,500円　抗菌施工：14,300円　消火剤：11,000円　ＴＰＣ：1,320円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料：総賃料の３５％　月次手数料：総賃料の１．６５％　／　月額／アイレントシステムＮ…　鍵交換代等：有　25,300円～　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩19分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

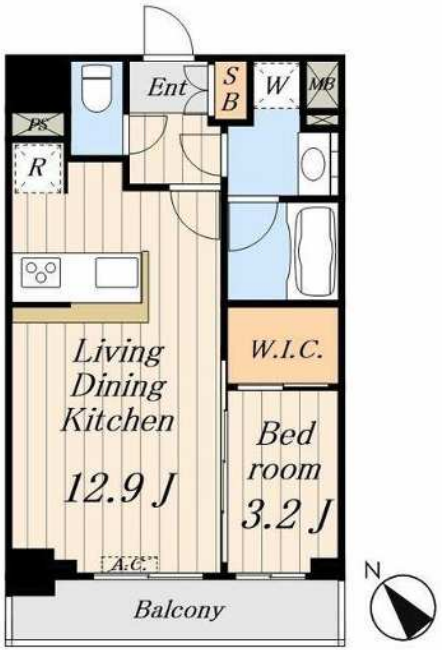
田町駅

ＰＥＡＣＥ芝浦(ピースシバウラ)　３０８

間取り	専有面積	築年月
1LDK	40.75㎡	2018年03月

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南西向き,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,ＩＴ重説対応物件,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＭＭコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニ…



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 146,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 8−14		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩15分		
建物	建物名	ＰＥＡＣＥ芝浦(ピースシバウラ)　３０８	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/3階部分	
	使用部分面積	40.75㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ１２．９帖　洋室３．２帖	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	近有　38,500円/月		
現況	居住中	入居日	2021年8月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,独立型キッチン,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	あなたのベストハウスお探しします。お問い合わせはタウンハウジングまで　ムシ駆除サービス：16,500円　抗菌施工：14,300円　消火剤：11,000円　ＴＰＣ：1,320円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料：総賃料の３５％　月次手数料：総賃料の１．６５％　／　月額／アイレントシステムＮ…　鍵交換代等：有　25,300円～　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩19分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

本芝ビル(ホンシバビル)　403

間取り	専有面積	築年月
1DK	36.30㎡	2007年02月

チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,二人入居可,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 146,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝４丁目 12-2			
交通	都営三田線 三田 徒歩2分			
建物	建物名	本芝ビル(ホンシバビル)　403		
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階/4階部分		
	使用部分面積	36.30㎡		
	間取内訳	洋 6.5　DK 8.6		
築年月	2007年02月	契約期間	2年	
管理費等	8,000円/月			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備考	※退去後に現況を内見していただいてからお申し込みが可能になります※先行契約や先行申込は行っておりません※２０２０．７．１３賃料更新　夜間休日サポート登録費（２年間分）：9,240円　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩3分			

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

本芝ビル　402

間取り	専有面積	築年月
1DK	36.30㎡	2007年02月

チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,二人入居可,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 146,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝４丁目 12-2		
交通	都営三田線 三田 徒歩2分		
建物	建物名	本芝ビル　402	
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	36.30㎡	
	間取内訳	洋 6.5　DK 8.6	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※退去後に現況を内見していただいてからお申し込みが可能になります※先行契約や先行申込は行っておりません※アプラス家賃自動引き落としサービス加入義務あり（入会金・引落手数料無料です♪※保証会社ではありません）　夜間休日サポート登録費（２年間分）：9,240円　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩3分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

芝公園駅

石田ビル　203

間取り	専有面積	築年月
2K	42.68㎡	1987年05月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,社宅可,事務所使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,３面採光,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,エアコン２台以上,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,バルコニー,２面バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 148,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 24-4		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分		
建物	建物名	石田ビル　203	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/2階部分	
	使用部分面積	42.68㎡	
	間取内訳	洋 6･7.5　Ｋ 4.6	
築年月	1987年05月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,エア…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場は各住戸１台まで　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 日本セーフティー株式会社　初回保証料：総賃料の５０％～　年間更新料：１万円　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩12分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産･賃貸･仲介･管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2･4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

田町駅

シティテラス田町　０５０１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	39.13㎡	1998年02月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 159,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦３丁目		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	シティテラス田町　０５０１	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/5階部分	
	使用部分面積	39.13㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ８．２　洋６．２	
築年月	1998年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月1日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年14,110円		
備考	浴室乾燥機能／追い焚き機能／宅配ボックス 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し　鍵交換代：33,000円　清掃費：44,000円　エアコン清掃費：8,250円　セーフティ補償料：420円/月　口座振替事務手数料：110円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ　保証料：賃料等の40％(最低2万)、月額手数料：賃料等の1％(更新料無)　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

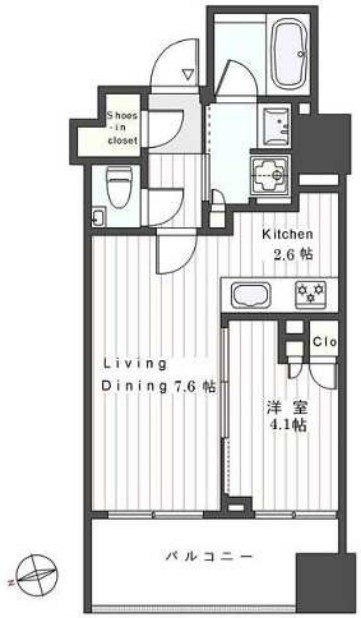
田町駅

インプレストタワー芝浦エアレジデンス　902

間取り	専有面積	築年月
1LDK	37.28㎡	2014年02月

チェックポイント！

事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦２丁目 6-16		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	インプレストタワー芝浦エアレジデンス　902	
	構造・規模	ＲＣ 25階建/9階部分	
	使用部分面積	37.28㎡	
	間取内訳	洋 4.1　LDK 10.2	
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中　2021年07月31日退去予定	入居日	2021年8月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	貸主海外居住者のため法人契約は家賃の源泉徴収が必要です。退去時の室内クリーニング費用とエアコン内部洗浄費用は借主の負担です。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料総額の５０％　年間保証委託料：１万円　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩9分　利用駅２：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

芝公園

賃料 198,000円
管理費 12,000円

パリオ・アクティフ　1103号室

部屋番号 1103

[設備・仕様]

●オートロック ●エレベーター ●バス・トイレ別
●室内洗濯機置場 ●3口ガスコンロ
●クローゼット ●TVモニター付きインターホン

＜申込時必要書類＞
●個人契約：契約者の身分証明書・収入証明書
●法人契約：会社謄本・決算書・入居者の保険証

＜契約時必要書類＞
●個人契約：契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
●法人契約：入居者の住民票・入居者の顔写真付身分証明書

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用する際は保証委託契約を締結していただきます。（※要審査）
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。※詳しくは担当者にご確認ください。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	芝公園		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料 198,000円		
	管理費 12,000円		
	敷金 1ヵ月　礼金 1ヵ月		
	東京都港区芝2-27-11		
交通	都営三田線「芝公園」駅　徒歩6分		
	都営大江戸線「大門」駅　徒歩9分		
	JR山手線　「田町」駅　徒歩10分		
建物 構造規模	鉄筋コンクリート造地上14階建		
建物 専有面積	52.56㎡		
建物 その他面積	バルコニー面積　5.87㎡		
築年数	2010年2月	契約期間	普通賃貸借契約：2年
現況	6月25日退去予定	更新料	新賃料の1ヵ月分
設備・特長	オートロック、バストイレ別、室内洗濯機置場、洗面化粧台、クローゼット、TVモニタ付きインターホン,3口コンロ		
保証会社	加入必須	日本セーフティー	総賃料の50%,年更新10,000円
火災保険	加入必須	期間：2年間	金額：24,100円
総戸数	49戸		
備考	※ペット飼育不可　※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※海外居住者物件　※マスターリース相談可能 （法人様で源泉徴収にご対応頂けない場合はご相談ください） ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせて頂きます。		

広告有効期限：2021年8月31日

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act（メイクアクト）
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様 一般

手数料負担の割合 貸主 0　借主 100
手数料配分の割合 元付 0　客付 100

新築貸マンション

芝浦ふ頭駅

ラシクラスＥＸ東京ベイ　301

間取り	専有面積	築年月
1K	42.55㎡	2021年04月

新築

チェックポイント！

楽器相談(ドラム演奏の場合：賃料＋１００００円となります。また契約時追加防音工事代として４８４０００円を申し受けます。),ペット相談 小型犬可 大型犬可,２面採光,角部屋,天井高２.５m以上,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 251,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 24-17		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩7分		
建物	建物名	ラシクラスＥＸ東京ベイ　301	
	構造・規模	ＲＣ 9階建 地下1階/3階部分	
	使用部分面積	42.55㎡	
	間取内訳	洋 16.2	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応...		
保険等	要		
備考	■契約後６ヶ月未満に解約の場合は短期解約違約金賃料１ヶ月要 ■ペット飼育：別途敷金１ヶ月要（大型犬相談可能・多頭飼い相談可） ■ピアノ搬入：クレーン吊り上げ（グランドピアノＣ５まで）※必ず搬入専門業者による調査を契約前に行ってください。 ■ドラム演奏の場合：賃料＋１００００円となります。また契約時追加防音工事代として４８４０００円を申し受けます。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料等の４０％～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩13分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

新築貸マンション

芝浦ふ頭駅

ラシクラスＥＸ東京ベイ　501

間取り	専有面積	築年月
1K	42.55㎡	2021年04月

新築

チェックポイント！

楽器相談(ドラム演奏の場合：賃料＋１００００円となります。また契約時追加防音工事代として４８４０００円を申し受けます。),ペット相談 小型犬可 大型犬可,２面採光,角部屋,天井高２.５m以上,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	芝浦ふ頭		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 255,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区海岸３丁目 24-17		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩7分		
建物	建物名	ラシクラスＥＸ東京ベイ　501	
	構造・規模	ＲＣ 9階建 地下1階/5階部分	
	使用部分面積	42.55㎡	
	間取内訳	洋 16.2	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,ロフト,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応...		
保険等	要		
備考	■契約後６ヶ月未満に解約の場合は短期解約違約金賃料１ヶ月要 ■ペット飼育：別途敷金１ヶ月要（大型犬相談可能・多頭飼い相談可） ■ピアノ搬入：クレーン吊り上げ（グランドピアノＣ５まで）※必ず搬入専門業者による調査を契約前に行ってください。 ■ドラム演奏の場合：賃料＋１００００円となります。また契約時追加防音工事代として４８４０００円を申し受けます。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料等の４０％～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩13分		

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

マンション	ザ・パークハウス三田タワー		«交通» 都営大江戸線　赤羽橋駅　徒歩7分 都営三田線　三田駅　徒歩9分 都営浅草線　三田駅　徒歩9分
2LDK	東京都港区三田２丁目８番２号	7階　701号室	

新築タワーマンション

LDエアコン・床暖房設置済

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

賃料	498,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造		
規模	地上23階　地下2階	築年月	2021年03月
専有面積	77.25㎡（23.36坪）	方位	西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクローク／バルコニー／洗浄便座／24時間換気システム／ガス給湯器／追焚機能／洗面所独立／浴室乾燥機／ミストサウナ／収納付三面鏡付洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／3口／グリル／食洗機／浄水器／ディスポーザ／備付食器棚／エアコン１基／床暖房／ウォークイン／クロゼット／収納／角部屋／火災警報器等／全室フローリング／マルチメディアコンセント		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用　借主負担		
備考	引越日は引越幹事会社へ要相談近隣工事有／物件北西側にて地上5階地下2階建小学校・幼稚園建築工事中（2023年2月下旬迄予定）／物件北東側にて地上9階建共同住宅建築工事予定有（2021年8月15日～2022年7月31日迄予定）／物件東側にて戸建建築工事中（2022年3月10日迄予定）		

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場／セキュリティシステム／防犯カメラ
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インターネット接続可（e-mansion※別途契約不要・基本料のみ無料）
バイク置場	敷地内空き無し		
トランクルーム	無	公共設備	電気：つなぐネットコミュニケーションズ（一括受電方式）　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

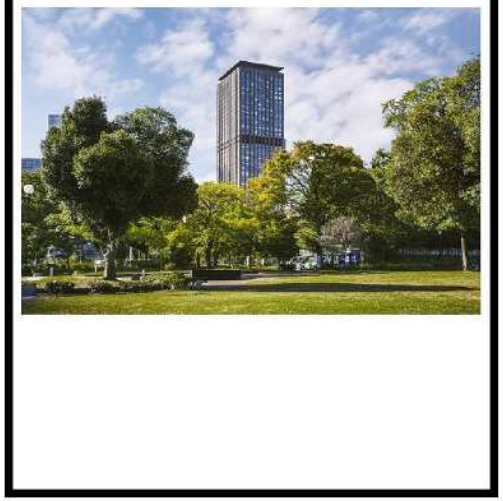
●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

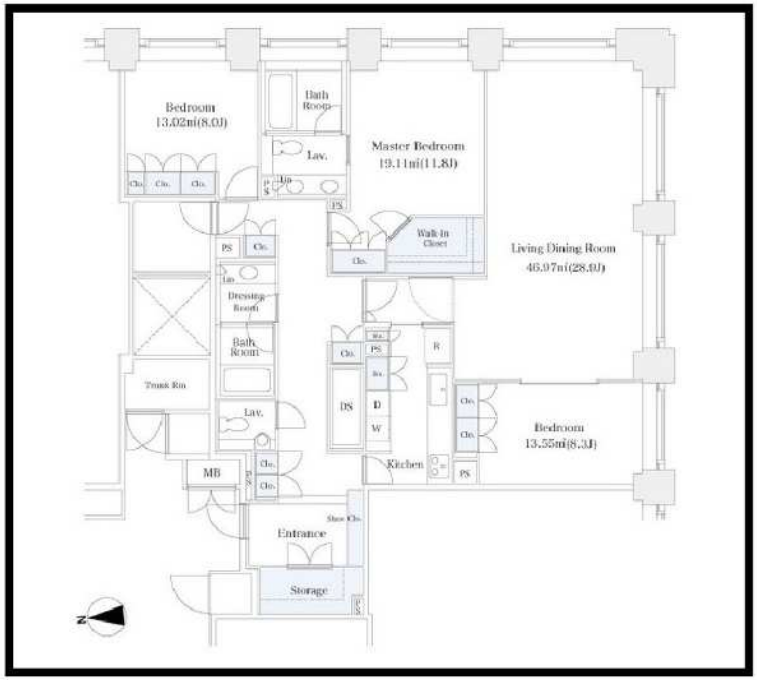
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

ラ・トゥール芝公園のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 |検索| sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール芝公園のオススメポイント

ペット相談 / オートロック / 温水洗浄便器 / エレベーター / 浴室乾燥機 / 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / IHクッキングヒーター / BSアンテナ

種別	賃貸　マンション			
交通	都営三田線芝公園駅 徒歩2分			
その他交通	都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分 都営三田線三田駅 徒歩7分			
賃料	97万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒105-0014 東京都港区芝３丁目 8-2			
建物	建物名	ラ・トゥール芝公園 3507		
	所在階	35階	間取	3ＬＤＫ
	間取内訳	ＬＤＫ 28.9帖，洋室 11.8帖，洋室 8.3帖，洋室 8帖，		
	使用部分面積	158.9㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・35階建		
	築年月	2000年6月	契約期間	3年
入居日	即時		現況	空家
駐車場	-		賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-		バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用１	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / 電子レンジ / BS / タワー型マンション / 専有面積30坪以上 / LDK25帖以上 / システムキッチン / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / オートロック / 防犯カメラ / ２４時間緊急通報システム / フロントサービス / 2駅利用可 / 2沿線利用可 ･･･			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100