貸マンション

芝浦ふ頭駅

マリンシティダイヤモンドパレス(マリンシティダイヤモンドパレス)　４１３

間取り	専有面積	築年月
1K	24.50㎡	1979年01月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用可,分譲タイプ,外壁コンクリート,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 １９－２		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩3分		
建物	建物名	マリンシティダイヤモンドパレス(マリンシティダイヤモンドパレス) ４１３	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/4階部分	
	使用部分面積	24.50㎡	
	間取内訳	Ｋ３洋室７	
築年月	1979年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2019年9月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	１年未満の解約は違約金１ヶ月分 保証料：オリコ初回総賃料５０％継続保証委託料毎月１％　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 保証料：オリコ初回総賃料５０％継続保証委託料毎月１％　鍵交換代等：有　16,200円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩13分		

東京都知事免許(３)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

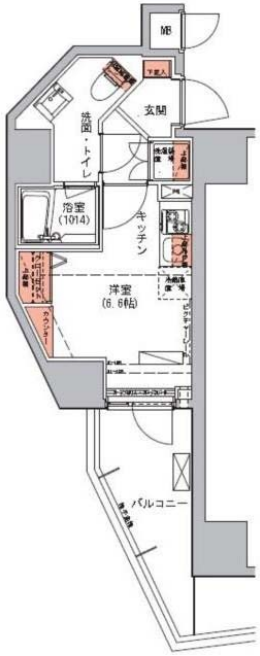
三田駅

ハーモニーレジデンス三田　１２０３

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	20.80㎡	2014年06月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田３丁目 １４－１３		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス三田　１２０３	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/12階部分	
	使用部分面積	20.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年11月18日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート２１０６０円 ■抗菌代１６２００円■事務手数料１０８００円■保証会社必須３００００円～■火災保険２２０００円■鍵交　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：利用可 総賃料の３０％～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩4分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料 配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

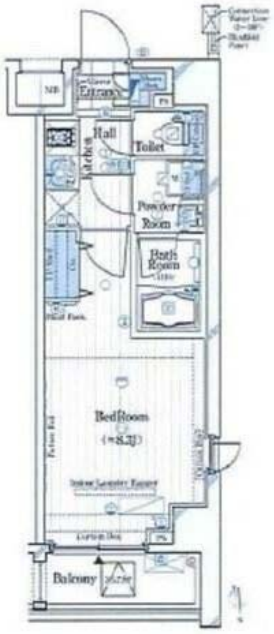
芝公園駅

ガリシアレジデンス芝公園　２０６

間取り	専有面積	築年月
1K	25.57㎡	2015年05月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,２面採光,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,500円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 ２４－２		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス芝公園　２０６	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/2階部分	
	使用部分面積	25.57㎡	
	間取内訳	洋室８．３／Ｋ１．７	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年12月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※ＮＴＴフレッツ光マンションタイプ対応 ※自転車駐輪場あり（上段：３００円　下段：５００円）　保証金償却：解約時1ヶ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社にご加入頂きます（保証料要確認）　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩5分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分		

東京都知事免許(３)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料 配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

田町駅

ヴェルト芝浦　１００３

間取り	専有面積	築年月
1K	22.26㎡	2002年10月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,２面採光,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦２丁目 ８－１６		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		
建物	建物名	ヴェルト芝浦　１００３	
	構造・規模	ＳＲＣ 10階建/10階部分	
	使用部分面積	22.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：21,600円　事務手数料：10,800円　クリーンコート代：32,400円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要　マックスシステムサポート　月額総賃料の１００％　１年毎に１万円の更新料　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩11分　利用駅２：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩7分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

三田駅

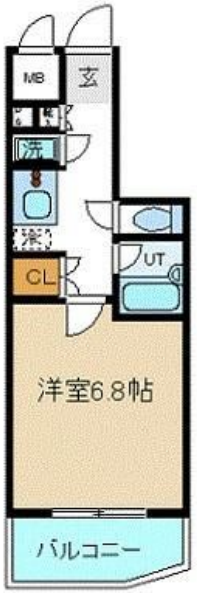
パレステュディオ三田

間取り	専有面積	築年月
1K	23.89㎡	2004年01月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	三田		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 112,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区芝４丁目		
交通	都営三田線 三田 徒歩3分		
建物	建物名	パレステュディオ三田	
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建/7階部分	
	使用部分面積	23.89㎡	
	間取内訳	洋室６．８	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：21,600円　事務手数料：10,800円　クリーンコート代：32,400円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要　マックスシステムサポート　月額総賃料の１００％　１年毎に１万円の更新料　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩5分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩7分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

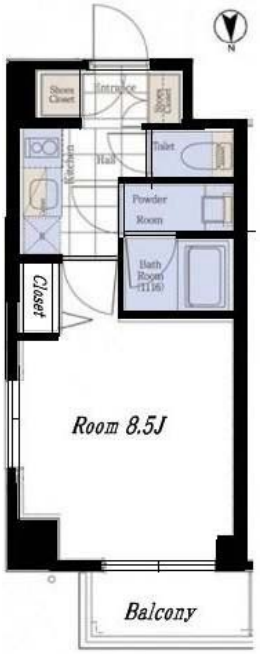
芝公園駅

コンシェリア芝公園ＭＡＳＴＥＲＳ　ＶＩＬＬＡ　307

間取り	専有面積	築年月
1K	26.56㎡	2011年08月

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：北東向き,２面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,洗濯乾燥機,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	芝公園		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 113,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区芝２丁目 22-9		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェリア芝公園ＭＡＳＴＥＲＳ　ＶＩＬＬＡ　307	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/3階部分	
	使用部分面積	26.56㎡	
	間取内訳	洋 8.5　Ｋ 2.5	
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中　2019年10月13日退去予定	入居日	2019年10月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,２口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,洗濯乾燥機,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インター…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★人気の芝エリアに佇む築浅分譲タイプ★ スタイリッシュな設備仕様、広めの１Ｋタイプ、ドラム式洗濯乾燥機完備、角部屋２面採光　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料：賃料＋管理費の５０％　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

2人入居可 ルームシェア相談可　角部屋　フローリング新規張替

2K

NOTICE

※ご入居時、鍵交換費用が必要となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
※仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分を申し受けます。
※お申込時には、当社指定の「入居申込書」をご提出いただきます。

★物件概要★

所在地 ： 東京都港区芝浦3-20-3
構造 ： ＲＣ造5階建3階
号室 ： 302
築年月 ： 1978年9月築
面積 ： 36.62 ㎡
用途 ： ペット飼育不可／楽器相談
敷金 ： 1 ヶ月分
礼金 ： 1 ヶ月分
契約 ： 定期借家契約 2 年
再契約 ： 相談
入居 ： 即入居可
設備 ： エアコン
： 2口ガスシステムキッチン
追炊き機能付きバス
和室から洋室に変更

※洗濯機置場はバルコニーになります。

302 号室

JR山手線
『 田町』駅　徒歩 7 分

白ゆりビル

賃料： ¥125,000

共益費： 込

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様
媒介

手数料負担の割合 貸主 0 借主 100
手数料配分の割合 元付 0 客付 100

貸マンション

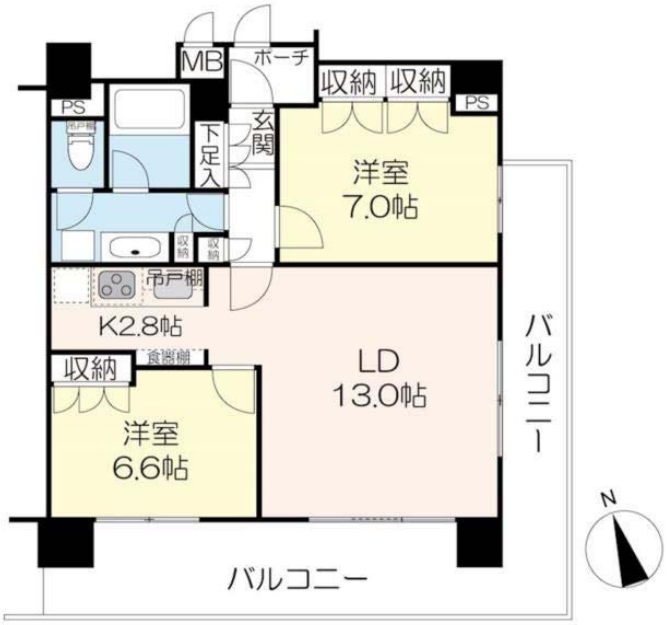
芝浦ふ頭駅

レックス海岸通りレジデンス　９０５

間取り	専有面積	築年月
2LDK	64.31㎡	2007年02月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,２面採光,Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 208,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 ７－１７		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩12分		
建物	建物名	レックス海岸通りレジデンス　９０５	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/9階部分	
	使用部分面積	64.31㎡	
	間取内訳	洋室７／洋室６．６／ＬＤＫ１３	
築年月	2007年02月	契約期間	3年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年10月2日
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所独立,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	その他費用コメント：鍵交換時別途見積もり １年未満の退去時、１ヶ月相当額の短期解約違約金有解約予告：２か月前ペット飼育時償却０．５ヶ月　ダスキン消毒：16,500円　２４時間サポート：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回３０％～、年間１４，０００円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩17分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩21分		

東京都知事免許(３)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
水曜日定休

●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料 配分の割合　元付０ 客付 100