貸マンション

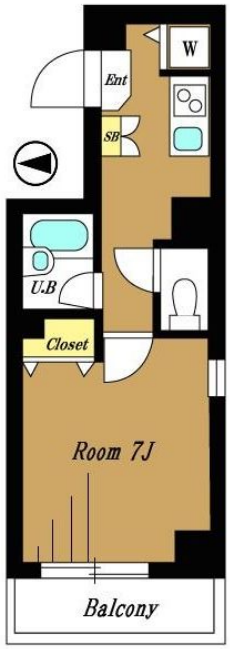
芝公園駅

サンテミリオン芝公園　602

間取り	専有面積	築年月
1K	21.87㎡	2001年11月

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：西向き,２面採光,角部屋,Ｂ・Ｔ別,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝２丁目 3-19			
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分			
建物	建物名	サンテミリオン芝公園　602		
	構造・規模	ＲＣ 9階建/6階部分		
	使用部分面積	21.87㎡		
	間取内訳	洋７　Ｋ２		
築年月	2001年11月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場				
現況	居住中	入居日	2019年7月中旬予定	
設備	Ｂ・Ｔ別,洗面台,２口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	★人気の芝公園エリアに佇む分譲タイプ★　複数路線・駅が利用可能な好立地、南西角部屋２面採光　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料：賃料＋管理費の５０％　利用駅１：ＪＲ山手線 浜松町 徒歩8分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩8分			

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

三田駅

メインステージ三田アーバンスクエア　０４０６

間取り	専有面積	築年月
1K	22.40㎡	2014年03月

チェックポイント！

ペット相談,バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝４丁目 １８－４		
交通	都営三田線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三田アーバンスクエア　０４０６	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/4階部分	
	使用部分面積	22.40㎡	
	間取内訳	洋室７	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可（敷１）保証会社必須退去時要清掃代当社指定引越業者有告知事項有　退去時鍵交換費用：21,600円　ＡＭＬクラブサポート：16,200円　ハウスクリーニング費：48,600円 更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 ４０％～５０％ 利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩8分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩4分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

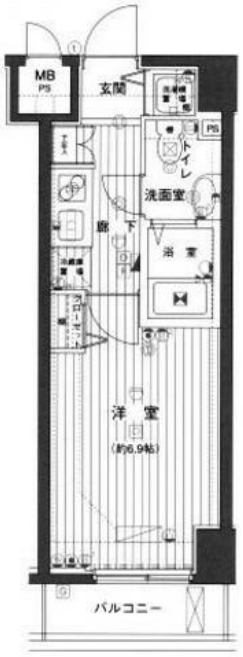
芝公園駅

グランド・ガーラ芝公園

間取り	専有面積	築年月
1K	22.40㎡	2002年06月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金 1.5ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 ４－１８		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩2分		
建物	建物名	グランド・ガーラ芝公園	
	構造・規模	ＳＲＣ 15階建 地下1階/7階部分	
	使用部分面積	22.40㎡	
	間取内訳	Ｋ２洋室６．９	
築年月	2002年06月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年7月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ガーラコンシェルジュサービス★家具レンタルやカーシェアアリング等、入居者様限定サービス★　口座振替手数料：320円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証料：賃料等の半月分（最低２万円）継続保証料１万円／年　鍵交換代等：有　20,520円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ京浜東北・根岸線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

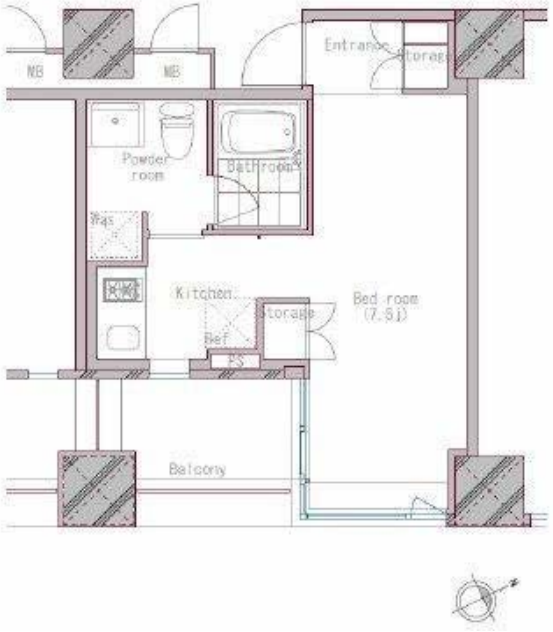
浜松町駅

ザ・タワー芝浦　９０６

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	26.36㎡	2007年10月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 ４－１１		
交通	ＪＲ山手線 浜松町 徒歩8分		
建物	建物名	ザ・タワー芝浦　９０６	
	構造・規模	ＲＣ 19階建 地下2階/9階部分	
	使用部分面積	26.36㎡	
	間取内訳	洋７．５	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年8月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	快適な室内環境を保ってくれるエアコンが嬉しいマンションです。　SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 クレディセゾン　鍵交換代等：有　25,000円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩9分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

田町駅

プライムアーバン田町　５０５

間取り	専有面積	築年月
1K	26.22㎡	2005年02月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,２面採光,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦３丁目 6-13		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	プライムアーバン田町　５０５	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/6階部分	
	使用部分面積	26.22㎡	
	間取内訳	洋８．２	
築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2019年6月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベータ…		
保険等	要		
備考	田町駅から徒歩５分♪角部屋♪♪　　鍵交換代(税別)：20,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 保証会社：ＳＢＩギャランティ（総賃料４０％）・その他詳細はお問い合わせください。		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

田町駅

モナークマンション田町

間取り	専有面積	築年月
2SDK	47.52㎡	1983年01月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所,ガスコンロ可,システムキッチン,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	2SDK
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦２丁目 14-19		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩4分		
建物	建物名	モナークマンション田町	
	構造・規模	ＳＲＣ 7階建/5階部分	
	使用部分面積	47.52㎡	
	間取内訳	DK6．80×1、洋6．00×1、洋5．30×1、他2．50	
築年月	1983年01月	契約期間	-
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所,ガスコンロ可,システムキッチン,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要		
備考	保険加入義務あり　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 契約時：月額賃料等の５０％（個人最低２万円、法人最低１．５万円）、月額：賃料等の１％　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩5分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

芝公園駅

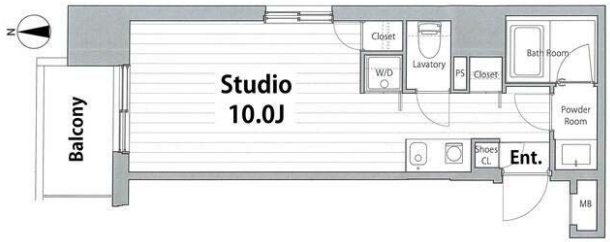
ラナイグレース芝公園　203

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	27.22㎡	2018年02月

４路線５駅利用可能
賃貸マンション

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝３丁目 19-3		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩4分		
建物	建物名	ラナイグレース芝公園　203	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/2階部分	
	使用部分面積	27.22㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年8月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	インターネット１２Ｍ無料（Ｊｃｏｍ）　駐輪場：１住戸１台無料。７／２５解約　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩11分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩6分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

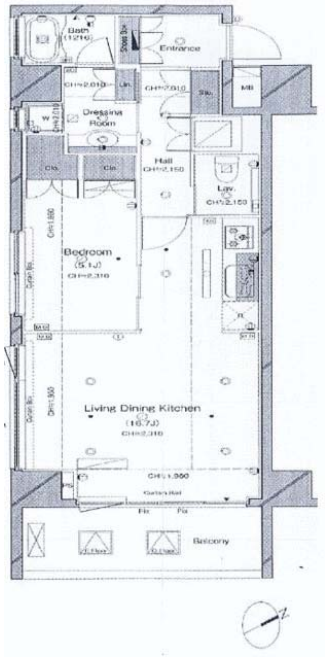
手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

芝浦ふ頭駅

レグノオンザベイ　601

間取り	専有面積	築年月
1LDK	53.39㎡	2004年03月



チェックポイント！

ペット相談,バイク置場有(4,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南東向き,高齢者相談,二人入居可,分譲タイプ,ＩＴ重説対応物件,Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 159,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 6-32			
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分			
建物	建物名	レグノオンザベイ　601		
	構造・規模	ＳＲＣ 14階建/6階部分		
	使用部分面積	53.39㎡		
	間取内訳			
築年月	2004年03月	契約期間	2年	
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場	有　25,000円/月			
現況	居住中	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年22,000円			
備考	短期解約違約金あり　ペット飼育時：敷金・礼金ともに１ヵ月割り増し、管理費プラス２，０００円　更新事務手数料：21,600円　安心入居サポート：1,080円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 オリコ：初回５０％月次１％　鍵交換代等：有　25,000円～			

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

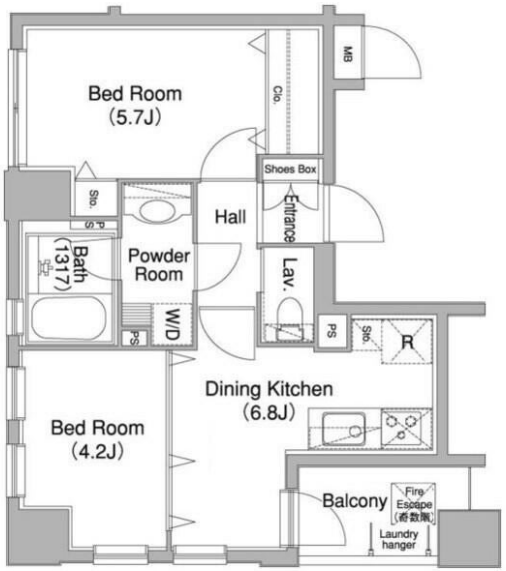
赤羽橋駅

コンフォリア三田ノース　０４０２

間取り	専有面積	築年月
2DK	42.45㎡	2003年02月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,全居室フローリング,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	赤羽橋		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料 191,000円		
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区三田２丁目		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩5分		
建物	建物名	コンフォリア三田ノース　０４０２	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/4階部分	
	使用部分面積	42.45㎡	
	間取内訳	ＤＫ６．８　洋４．２　洋５．７	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費6,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年6月29日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,全居室フローリング,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 1年8,200円		
備考	礼金０ヶ月■１年以内解約時違約金有　■指定保証会社利用時のみ敷金１ヶ月不利用時敷金２ヶ月■２年未満解約違約金有■インターネット無料（ＵＣ　鍵交換代：21,600円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 クレディセゾン　保証料：賃料等の40％(最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩8分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

貸マンション

田町駅

芝浦アイランド　グローヴタワー　２９１８

間取り	専有面積	築年月
1LDK	51.08㎡	2007年03月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,楽器相談,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 225,000円
	礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦４丁目 ２１－１		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	芝浦アイランド　グローヴタワー　２９１８	
	構造・規模	ＲＣ 50階建 地下1階/29階部分	
	使用部分面積	51.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年8月30日
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,システムキッチン,グリル,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：55,166円　口座振替事務手数料：108円/月 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料（最低２０，０００円）：月額賃料等の５０％、　２年目以降：９，６００円／年　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：ＪＲ京浜東北・根岸線 田町 徒歩8分　利用駅２：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

田町駅

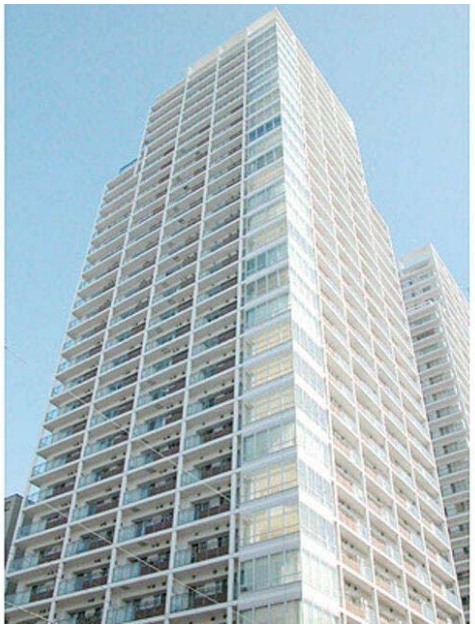
パークタワー芝浦ベイワード　アーバンウイング　６０５

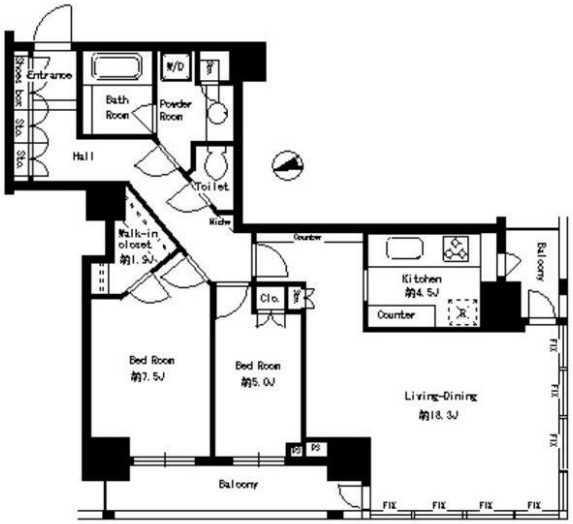
間取り	専有面積	築年月
2LDK	83.33㎡	2005年07月

定期借家

チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：南向き,楽器相談,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ,フロントサービス





物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 297,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦２丁目 ６－１１		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	パークタワー芝浦ベイワード　アーバンウイング ６０５	
	構造・規模	ＲＣ 30階建 地下1階/6階部分	
	使用部分面積	83.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2019年6月25日
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ,フロントサービス		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：89,996円　更新料：なし　賃貸保証：利用可 初回保証委託料（最低２０，０００円）：月額賃料等の５０％（個人）・１００％（法人）、２年目以降：１０，０００円／年　利用駅１：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩7分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

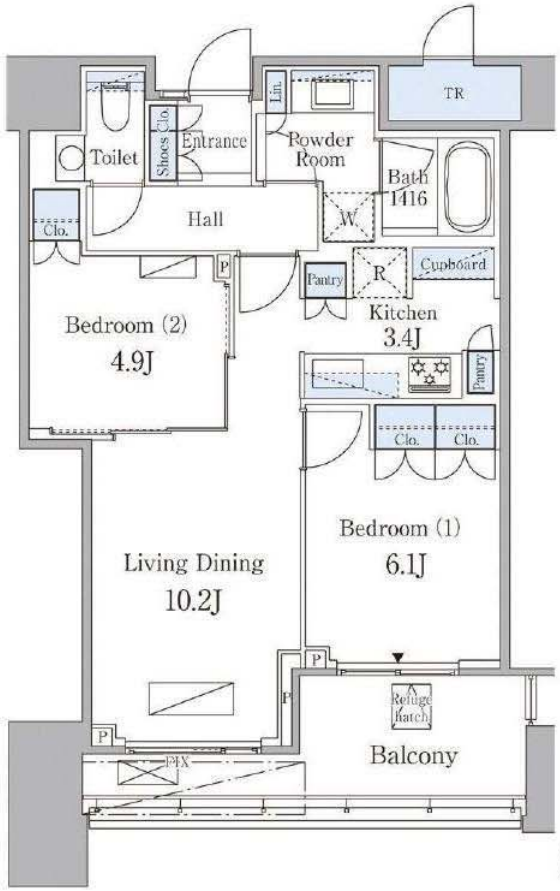
手数料配分の割合　元付０　客付100

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	ザ・レジデンス三田　１００４号室			
間取タイプ	2LDK			
賃貸条件	賃料	310,000 円／月		
	管理費/共益費	15,000円／月		
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在	東京都港区三田二丁目７番１号			
交通	東京都交通局都営大江戸線『赤羽橋』	駅より徒歩	6 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
	ＪＲ山手線『田町』	駅より徒歩	13 分	
	バス乗車　分	停より徒歩	分	
建物	構造･規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨 地上24階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	59.21 ㎡ （ 17.91 坪 ）		
竣工年月	2014年11月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社　青山支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：59,210円（税別）			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：通勤 保証会社必須（ＲＡ・Ｃａｓａ）			

めやす賃料	344,375円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料 配分の割合　元付 0　客付 100