# フロントサービス付

1K

106,000円

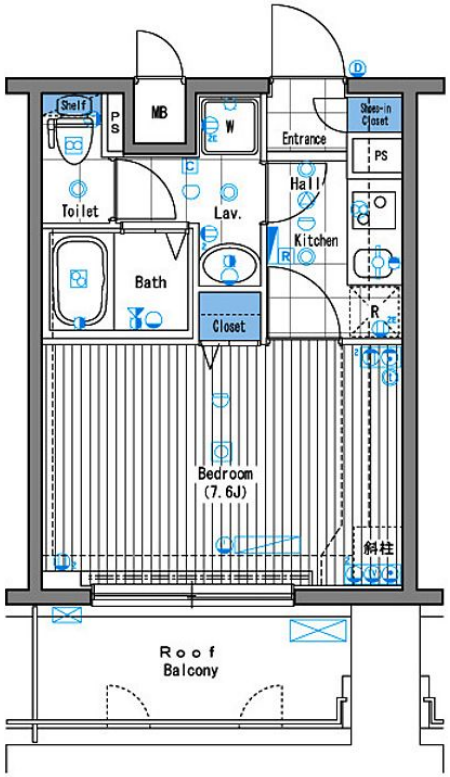
ＪＲ山手線/田町 駅歩7分

宅配ロッカー
２４時間ゴミ出し可
防犯カメラ

駐輪場（空要確認）

独立洗面台付

バルコニー
クローゼット
浴室乾燥機付バス



７．６帖のお部屋です☆４駅４沿線利用可能☆◎独立洗面台付・２口コンロガリル付
◎近隣にスーパー・コンビニ・薬局あります☆

| | | |
|---|---|---|
| 所在地 | | 東京都港区芝５－４－１ |
| 物件名 | | グランド・ガーラ三田 |
| 賃貸条件 | 賃料 | 106,000円 |
| | 管理費 | 0.9万円／月 |
| | 費用その他 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月<br>ほか初期費用2.052万円（カギ交換費用２０５２０円） |
| | 損保 | 損保2万円2年 |
| | 入居 | '19年06月中旬 |
| 建物 | 部屋番号 | |
| | 構造・階建 | 鉄骨鉄筋　11階建ての8階 |
| | 専有面積 | 24.79㎡ |
| | 開口向き | 東 |
| | 間取詳細 | 洋7.6 K2 |
| | 築年月 | '04/11 |
| 駐車場 | | |
| 備考 | | カギ交換費用２０５２０円/口座振替手数料３２０円/保証会社利用必：保証料賃料等の５０％（最低２万円）・継続保証料１万円／年/保証料：賃料等の半月分（最低２万円）継続保証料１万円／年、敷金１ケ月契約の場合は保証会社利用必須条件（但し敷金２ケ月で連帯保証人をつける契約も可能）※契約時、当社指定の火災保険（借家人賠償責任付）にご加入いただきます。※図面と現状が異なる場合は現況優先と致します。現状有姿となります。/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ対応/クロゼット/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/シューズボックス/システムキッチン/温水洗浄便座/脱衣所/洗面所独立/ |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主０　借主１００

手数料 配分の割合　元付０　客付１００

| マンション | 1K | 賃料 108,000 円 | 都営浅草線/都営三田線　三田駅　徒歩　3分<br>JR山手線　田町駅　徒歩　6分 |
|---|---|---|---|

## ２駅３路線利用可能な好立地！全室角部屋！築１年の賃貸マンション

独立洗面台、浴室乾燥機など女性に嬉しい設備充実

オートロック、宅配ボックス、エレベーターなど共用設備充実

※家賃クレジットカード払い（弊社指定カード）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住所 | 東京都港区芝５丁目９－１１ | | |
| 名称 | １ｕｘｅ芝 0301号室 | | |
| 建物 | 完成年月 | 2018年01月 | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 階数 | 地上 6 階/地下 階 所在階 3 階 ～ 3 階 | |
| | 専有面積 | 23.96 ㎡ | |
| | 開口部向き | 西 | |
| 契約条件 | 賃料 | 108,000 円 | |
| | 共益費・管理費 | 8,000 円 | |
| | 礼金 | 1カ月 円 | |
| | 敷金/保証金 | １カ月 円 / | |
| | 償却・敷引き | | |
| | 契約期間・種別 | 2年 普通賃貸借 | |
| | 入居可能日 | 2019年5月10日 予定 **内覧可能** | |
| | 保険等 | | |
| | 保証会社 | 必加入 アシストレント【初回】月額総支払額（共益費等含む）の５０％ ＋ １，２００円／月 | |
| | 鍵交換費用 | 6,480 円 **（税込）** | |
| | 駐車場 | なし | |
| | 更新料 | 新賃料の １ ケ月 | |
| | 仲介手数料 | 116,640 円 **（税込）** | |
| | その他費用 | ※退去時の室内クリーニング費用負担があります | |
| 設備 | 専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯/シャワー/浴室乾燥機付き/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/ガスコンロ設置済/コンロ2口/冷暖房/インターネット対応/ピッキング対策キー /オートロック /ＴＶドアホン /下駄箱 /クローゼット/バルコニー/角部屋/エレベータ/宅配ＢＯＸ | | |
| 特徴 | 24時間受付管理/家賃deポイント物件/角部屋ポータル用/グッドルームリノベ外 | | |
| 物件コード | 069066_0301 | 管理コード | 100001_30932_4 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０ 借主１００

手数料配分の割合　元付０ 客付１００

# 貸マンション

## 三田駅

Ａ－１５４７　303

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1DK | 29.08㎡ | 1998年02月 |

## 港区の分譲賃貸マンション！
## 敷地内にタイムズカーシェアあり

### チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金プラス１ヶ月、退去時償却),主要採光面：東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 三田 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 賃貸条件 | 賃料 116,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝５丁目 5-6 | | |
| 交通 | 都営三田線 三田 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | Ａ－１５４７　303 | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 9階建/3階部分 | |
| | 使用部分面積 | 29.08㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6.3　DK 5.5 | |
| 築年月 | 1998年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 9,000円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2019年5月下旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,インターネット対応... | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | ペット（小型犬・猫）飼育時敷金プラス１　■借主負担■入居時：鍵交換費◆更新時：更新事務手数料◆退去時：室内清掃費用（ＡＣ清掃含）　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要　初回保証料：賃料総額の３０％～５０％、更新時１０，０００円／年　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩18分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

# 貸マンション

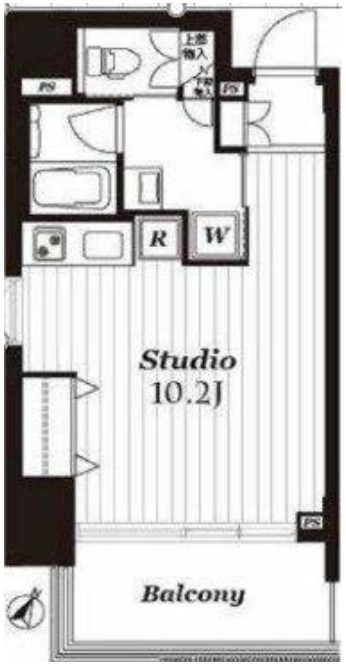
## 田町駅

レックス芝浦　３０１

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 31.32㎡ | 2008年10月 |

### チェックポイント！

ペット相談,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 133,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦１丁目 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | レックス芝浦　３０１ | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 10階建 地下1階/3階部分 | |
| | 使用部分面積 | 31.32㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2008年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディン… | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社利用必　初回総賃料の６０％～詳細はお問い合わせください。　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩7分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

# 貸マンション

## 田町駅

レックス芝浦　６０３

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 31.40㎡ | 2008年10月 |

### チェックポイント！

ペット相談,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 138,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦１丁目 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | レックス芝浦　６０３ | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 10階建 地下1階/6階部分 | |
| | 使用部分面積 | 31.40㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2008年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディン… | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | オーナー様から直接お預かりの当社が元付　「総合仲介」といわれる弊社では、スーモ・ホームズ・アットホームなど ポータルサイトに掲載されている物　賃貸保証：加入要 保証会社利用必　初回総賃料の６０％～詳細はお問い合わせください。<br>利用駅１：都営三田線 三田 徒歩7分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

# 貸マンション

## 赤羽橋駅

ネオマイム三田

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1DK | 30.68㎡ | 2000年12月 |

### チェックポイント！

ペット相談(小型犬/１頭、敷金＋１、償却１。猫不可),バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(200円/月),主要採光面：北向き,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,ＳＯＨＯ向き,隣接建物距離２m以上,前面棟無,Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,バルコニー,ワイドバルコニー…

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 赤羽橋 |
| 間取タイプ | 1DK |
| 賃貸条件 | 賃料 138,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田２丁目 7-7 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | ネオマイム三田 | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 12階建/3階部分 | |
| | 使用部分面積 | 30.68㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5.7　DK 6.3 | |
| 築年月 | 2000年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 12,000円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,光ファイバー,オートロック,モニタ付オート… | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | 分譲賃貸美室・三田綱引坂　ペット可（ペットを飼う場合、敷金２か月、償却１か月、小型犬のみ）。ＳＯＨＯ応談　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 日本セーフティ。初年度保証料は賃料の半月分（条件により変更有り）。翌年度より年間１万円程度です　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩12分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩10分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

# 貸マンション

## 田町駅

シャンパーヌ寿　501

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 2LDK | 40.20㎡ | 1982年06月 |

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南東向き,二人入居可,事務所使用可,２面採光,外観タイル張り,角部屋,振分,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,バルコニー,エレベーター

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 145,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝３丁目 17-13 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | シャンパーヌ寿　501 | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 8階建/5階部分 | |
| | 使用部分面積 | 40.20㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6･6　LDK 10 | |
| 築年月 | 1982年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2019年6月上旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,バルコニー,エレベーター | | |
| 保険等 | 要 2年22,000円 | | |
| 備考 | 事務所使用時：敷金３ケ月に変更　　暮らしサポート：15,000円　更新料：新賃料１ヶ月　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩5分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産･賃貸･仲介･管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

# 貸マンション

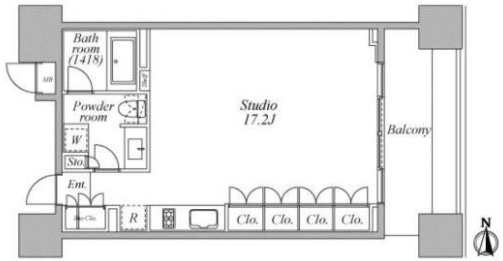
## 田町駅

レジディア芝浦ＫＡＩＧＡＮ　０７０２

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| ワンルーム | 44.82㎡ | 2010年01月 |

**チェックポイント！**

ペット相談,主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション | | |
| 最寄駅 | 田町 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 賃貸条件 | 賃料 150,000円 | | |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし | | |
| 物件所在地 | 東京都港区海岸３丁目 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | レジディア芝浦ＫＡＩＧＡＮ　０７０２ | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 12階建/7階部分 | |
| | 使用部分面積 | 44.82㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2010年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費10,000円/月　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | ※入居者様限定会員サービス要加入１０，０００円（税別）/２年　初回鍵交換費（税別）：18,000円　入居者限定会員サービ：10,000円　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ゆりかもめ芝浦ふ頭 徒歩3分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

# 芝公園アパートメント - 0702号室

1R

153,000円

共益費6,000円

礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

都営三田線 芝公園 徒歩 5分

山手線 田町 徒歩 10分

山手線 浜松町 徒歩 10分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在 | 東京都港区芝2丁目26-6 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・階建 | RC7階/12階建 | | |
| 専有面積 | 37.37㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 1999年8月 | 開口向き | 北 |
| 入居時期 | 未定 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 損保 | 要1.8万円2年 | | |
| 契約期間 | 普通借家 | | |
| 保証会社 | 加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25%　月々口座振替) | | |
| 駐車場 | 空なし | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 | | |
| その他費用 | 鍵発行手数料16,200円(入居時) | | |
| 周辺施設 | | | |
| 設備 | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、ガスレンジ、角部屋、バルコニー、バルコニー面積1.5㎡、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー | | |
| 備考 | 3駅利用可、2沿線利用可 | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料 負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料 配分の割合　元付 0　客付 100

# 貸マンション

## 赤羽橋駅

マンション芝公園　1005

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 2DK | 41.58㎡ | 1980年09月 |

チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,ルームシェア可,Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,全居室フローリング,エアコン,エアコン２台以上,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 赤羽橋 |
| 間取タイプ | 2DK |
| 賃貸条件 | 賃料 163,000円 |
| | 礼金 なし　敷金 2ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝３丁目 2-11 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | マンション芝公園　1005 | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 14階建/10階部分 | |
| | 使用部分面積 | 41.58㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 6･6　DK 6 | |
| 築年月 | 1980年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし | | |
| 駐車場 | 空無　42,000円/月 | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 2019年5月下旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,全居室フローリング,エアコン,エアコン２台以上,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | オール電化・ＩＨクッキングヒーター　平成２２年全館リニューアル済・鍵交換代１．５万円かかります　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩3分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産･賃貸･仲介･管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

# Daiwa Shibaura Building

FOR RENT

## 都心を一望できる贅沢な眺望

Daiwa芝浦ビル

礼金0キャンペーン実施中
(2019年6月末日までの契約締結に限る)

| 号室 | 階数 | 面積 | 間取 | 間取タイプ | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 礼金 | 向き | 床 | 入居時期 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1008 | 10階 | 40.91㎡ | 1LDK | A | ¥175,000 | ¥6,000 | 2か月 | 1か月 | 海側(東向) | ホワイト | 7月上旬入居予定 | リニューアル物件 |
| 1109 | 11階 | 40.91㎡ | 1LDK | A | ¥176,000 | ¥6,000 | 2か月 | 1か月 | 海側(東向) | ホワイト | 7月上旬入居予定 | リニューアル物件 |
| 1203 | 12階 | 40.91㎡ | 1LDK | A | ¥176,000 | ¥6,000 | 2か月 | 1か月 | 東京タワー側(西向) | ホワイト | 7月上旬入居予定 | リニューアル物件 |
| 1213 | 12階 | 37.26㎡ | 1LDK | C | ¥163,000 | ¥6,000 | 2か月 | 1か月 | 北向 | ホワイト | 即日可 | 最上階 |

| | |
|---|---|
| ■所在 | 東京都港区芝浦1−12−3 |
| ■構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 |
| ■築年 | 1987年10月 |
| ■総戸数 | 50戸(住居棟) |
| ■交通 | JR田町駅徒歩7分 |

TVモニター付インターホン・エアコン・地デジ・
ウォシュレット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・
Bフレッツ・ディンプルキー・電気給湯器・宅配BOX・
オートロック・浴室乾燥機

■敷金2ヵ月
■礼金1ヵ月
■保証会社利用可
■2人入居可
■諸条件相談可
■駐車場 空無

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります

※礼金0キャンペーンでご成約し賃貸借契約開始から
2年未満で解約した場合、礼金1か月相当額を請求致します


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社 make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様
媒介

手数料 負担の割合 貸主0 借主100

手数料 配分の割合 元付0 客付100

# 貸マンション

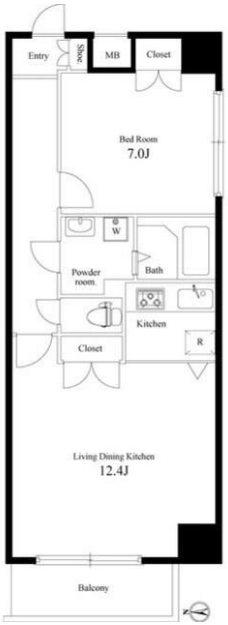
## 赤羽橋駅

サンテラス芝公園　０２０４

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1LDK | 53.52㎡ | 1997年06月 |

チェックポイント！

主要採光面：西向き,高齢者相談,二人入居可,Ｂ・Ｔ別,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 赤羽橋 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 177,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝３丁目 １５－９ | | |
| 交通 | 都営大江戸線 赤羽橋 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | サンテラス芝公園　０２０４ | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 10階建/2階部分 | |
| | 使用部分面積 | 53.52㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋１２．４　洋７ | |
| 築年月 | 1997年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費10,000円/月　雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ | | |
| 保険等 | 要 2年24,000円 | | |
| 備考 | 業務委託料直ぐにお支払いいたします。　付帯費用がございますので必ずお問合せ下さい。　更新料：新賃料 1ヶ月　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩11分 | | |

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

# 貸マンション

## 田町駅

レジディア芝浦　０９０１

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 3LDK | 62.90㎡ | 1991年09月 |

チェックポイント！

主要採光面：東向き,楽器相談,Ｂ・Ｔ別,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター

反転タイプ有

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 3LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 232,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦４丁目 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩12分 | | |
| 建物 | 建物名 | レジディア芝浦　０９０１ | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 15階建 地下2階/9階部分 | |
| | 使用部分面積 | 62.90㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室３．８／洋室４．７／洋室６．３／ＬＤＫ９．２ | |
| 築年月 | 1991年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費8,000円/月　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 2019年6月中旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | ※入居者様限定会員サービス要加入１０，０００円（税別）/２年　初回鍵交換費（税別）：20,000円　入居者限定会員サービ：10,000円　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ＪＲ山手線 品川 徒歩20分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩14分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

# ラ・トゥール三田

3311号室

都営三田線 三田 徒歩 4分
京浜急行本線 泉岳寺 徒歩 6分
山手線 田町 徒歩 7分

| | |
|---|---|
| 間取り | 1R |
| 賃料 | 298,000円 |
| 管理費 | 0円 |
| 礼金敷金 | 礼金なし・敷金3ヶ月償却金1ヶ月 |

◆おすすめポイント◆

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在 | 東京都港区三田3丁目5番-27 | | |
| 間取詳細 | 洋(16.7畳) | | |
| 構造・階建 | SRC33階/43階建(地下2階) | | |
| 専有面積 | 46.2㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 2006年9月 | 開口向き | 西 |
| 入居時期 | 未定 | 更新料 | なし |
| 損保 | 要 | 連帯保証人 | 指定なし |
| 契約期間 | 定期借家(3年) | | |
| 保証会社 | | | |
| 駐車場 | - | | |
| 入居諸条件 | 子供可 | | |
| その他費用 | | | |
| 周辺施設 | | | |
| 設備 | ガス：都市、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗濯機、乾燥機、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、ゴミ置場、駐輪場 | | |
| 備考 | 駐車場の空き状況、利用料は問合せ下さい。同建物内の写真ですが、実際のお部屋と異なる可能性がございます。5駅利用可、4沿線利用可 | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

# 貸マンション

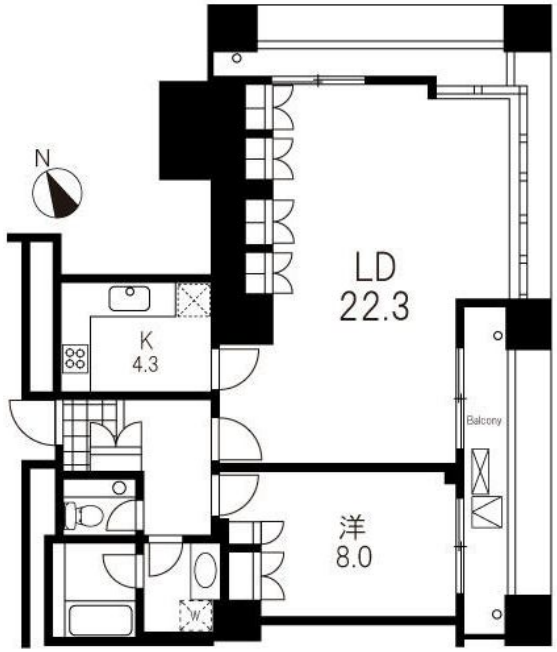
## 田町駅

グランパークハイツ　2806

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1LDK | 76.16㎡ | 1996年10月 |

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,２面採光,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,洗面台,収納スペース,トランクルーム,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 364,000円 |
| | 礼金 なし　敷金 2ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦３丁目 4-2 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | グランパークハイツ　2806 | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 28階建/28階部分 | |
| | 使用部分面積 | 76.16㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋８　LDK 26.6 | |
| 築年月 | 1996年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 23,000円/月 | | |
| 駐車場 | 有　46,440円/月 | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,洗面台,収納スペース,トランクルーム,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | 洗濯機・乾燥機　光ファイバー導入マンション・バイク置場あり　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：都営浅草線 三田 徒歩6分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩6分 | | |


東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100