～高級分譲賃貸マンション～

トーシンフェニックス芝浦ベイフォート

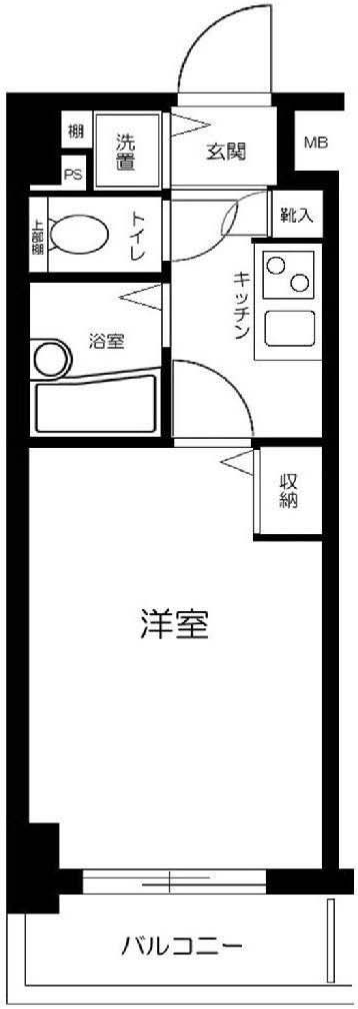
710号室

JR山手線・京浜東北線
田町駅徒歩8分

JR山手線　浜松町駅徒歩11分
都営三田線・都営浅草線　三田駅徒歩7分

外観タイル貼り

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。



★角部屋★

- ○バス・トイレ別
- ○オートロック
- ○エレベーター
- ○宅配BOX
- ○エアコン
- ○室内洗置
- ○収納
- ○システムキッチン

インターネット
光ファイバー導入済み
※別途契約が必要になります

駐輪場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい

賃料　85,000円

管理費　3,000円

敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

現況　7月6日退去予定

物件概要

所在地：港区芝浦1－9－4
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て
総戸数：121戸
築年数：西暦2005年10月築
間取り：1K
広さ：20.52㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
入居者住民票 1通(マイナンバー非記載)
収入証明書
住宅総合保険　2年間　20,000円
鍵交換代　21,600円
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
キャッシュカード及び暗証番号（鍵受領時）
設備緊急受付システム料　2年間 7,560円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月（法人契約に限り相談可）

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主0　借主100
手数料配分の割合　元付0　客付100

交通の便も良い田町・三田がご利用可能です！！

GALA 高級分譲賃貸マンション

JR山手線 **田町** 駅より 徒歩 9分 1K **86,000円** （管理費別）

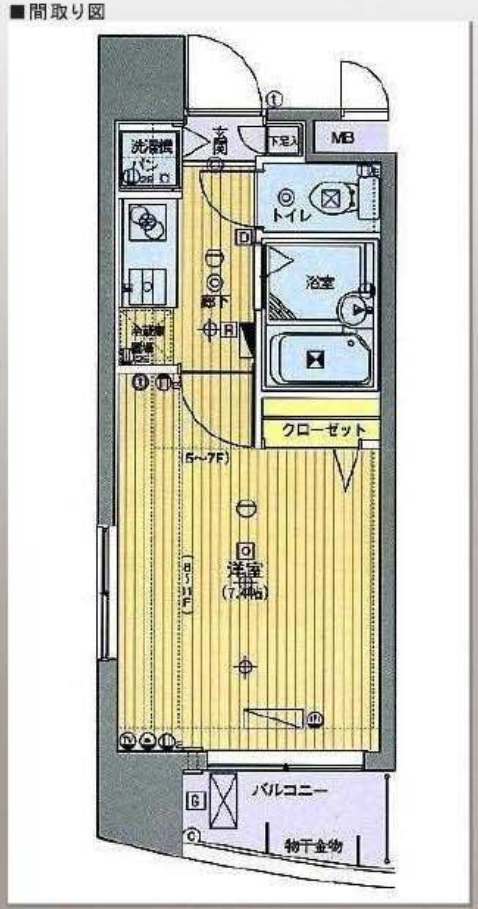
ガラ・シティ田町 11階

最上階/角部屋/7.4帖/2口ガスコンロ/シャワー付きトイレ/浴室乾燥機など設備充実！
日当たりが良いお部屋です♪♪　女性にも満足いただけるたっぷり収納♪

■外観

■案内図

■間取り図



図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

■その他画像

建築概要	所在地	東京都港区芝浦2－8－9				
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建				
	築年月	2000年01月	総戸数	50戸		
交通	JR山手線「田町」駅9分 JR京浜東北・根岸線「田町」駅9分 都営三田線「三田」駅11分 都営浅草線「三田」駅11分 新交通ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅6分					
	備考					
物件概要	間取り	1K	専有面積	22.19㎡	バルコニー面積	3.32㎡
条件	賃料	86,000円		管理費	9,000円	
	敷金	1カ月（保証会社加入条件）		礼金	2カ月	
	初回保証料	賃料等の0．5ヶ月分（最低保証料2万円）/以降1年毎1万円～		保険料	20,000円～31,000円	
	鍵交換代	19,000円（税別）		更新料	新賃料1ヶ月分（別事務手数料有）	
共用設備	宅配BOX			24時間オンライン監視システム		
	カーシェアリング対応（物件Pに止まっています）			ゴミ置場		
	インターネット（要契約）			オートロック（カメラ付）		
	防犯カメラ			エレベータ		
専有設備	ガスコンロ（2口）			シャワー付きトイレ		
	エアコン			クローゼット		
	浴室乾燥機			室内洗濯機置場		
	フローリング			姿見鏡		
駐車場	－	バイク置き場	－	空き状況は確認ください		
備考	【ライフインフォメーション】 ・大丸ピーコックまで…5分 ・セブンイレブンまで…2分 JR田町駅からマンションまでの間には飲食店、コンビニが多数ございます。					
契約時に必要な書類	・契約時、当社指定の火災保険（借家人賠償責任付）にご加入頂きます。 ・契約者及び入居者／住民票、顔写真 ・連帯保証人／印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書 ※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。 法人契約の際はその都度ご確認をお願い致します。					
その他	・ペットの飼育,民泊利用は厳禁とします。・当社指定の入居申込書でお願いします。 ・この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事のみを目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。					

東京都知事免許（2）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act（メイクアクト）　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料 自由の割合　貸主 0　借主 100

手数料 配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

三田駅

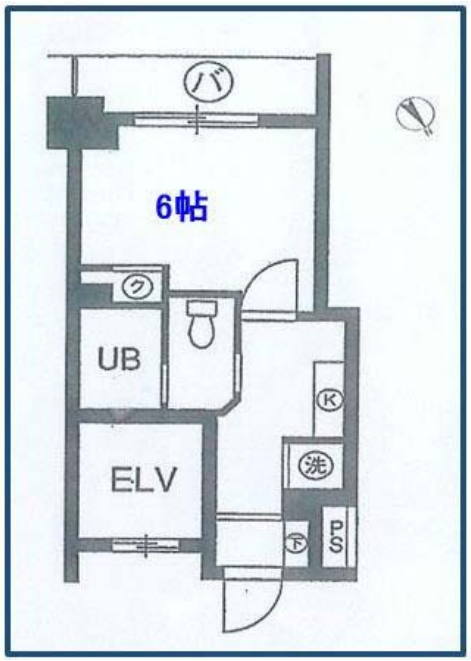
スカイコート三田慶大前　1203

間取り	専有面積	築年月
1K	20.84㎡	2002年08月

♪　最上階　東京タワー目の前
♪　慶応義塾大学隣接　♪

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,最上階,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田５丁目 5-6		
交通	都営浅草線 三田 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコート三田慶大前　1203	
	構造・規模	ＳＲＣ 12階建/12階部分	
	使用部分面積	20.84㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	★法人不可★　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス　賃料等合計４０％より　鍵交換代等：有　21,600円～ 利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩10分		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

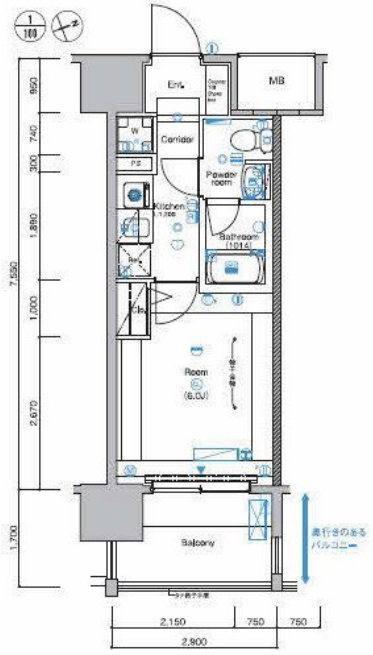
芝浦ふ頭駅

シーフォレシティ芝浦　1205

間取り	専有面積	築年月
1K	21.65㎡	2006年06月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 ８－１		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		
建物	建物名	シーフォレシティ芝浦　1205	
	構造・規模	ＲＣ 13階建/12階部分	
	使用部分面積	21.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,トイレ,システムキッチン,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。　更新料：新賃料１ヶ月　鍵交換代等：有　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩15分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩18分		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

プレミアムキューブ田町

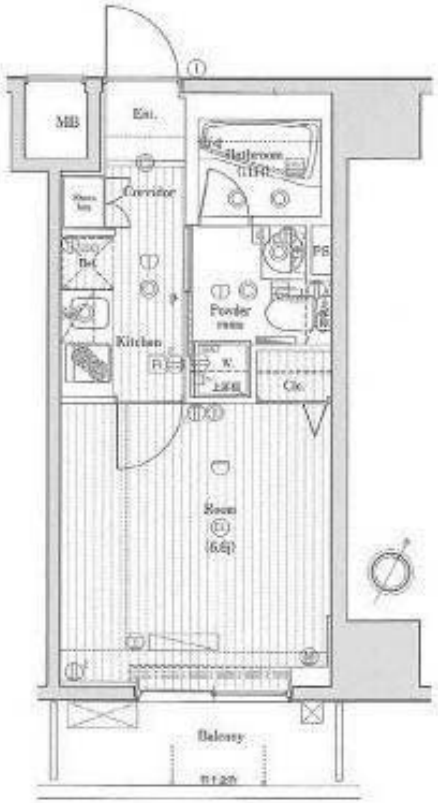
FOR RENT

山手線「田町」駅 ×8 min.　　都営三田線「三田」駅 ×8 min.

オートロック！インターネット無料！ペット飼育可！

[EXTERIOR]

[PLAN]



[INTERIOR]

[EQUIPMENT]

エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台 エアコン ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ ネット専用回線

賃料	97,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	プレミアムキューブ田町		
物件種別	マンション	号室	304号室
所在地	東京都港区芝浦１丁目 11-8		
交通	山手線 田町（東京） 徒歩8分 都営三田線 三田（東京） 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	22.42㎡	向き	南東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
入居時期	2018年6月16日	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無 駐輪場		
備考	保証会社必須（ルームiD、アーク賃貸保証）/月額総賃料の50%～（月次保証料、月額賃料等の1.5%～）/次年度以降10,000円～※引落手数料500円（税別）かかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、、抗菌代/12,000円（税別）、鍵交換費用/45,000円（税別）、プレミアデスク2年間（24時間緊急サポート）/12,000円（税別）、ルームクリーニング費用/契約時35,000円（税別）、解約予告2ヶ月前、短期違約金有（1年以内の解約は賃料の1ヶ月分）、ＰＥＴ飼育の場合礼金+1ヶ月		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　情報更新日 2018年5月28日

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

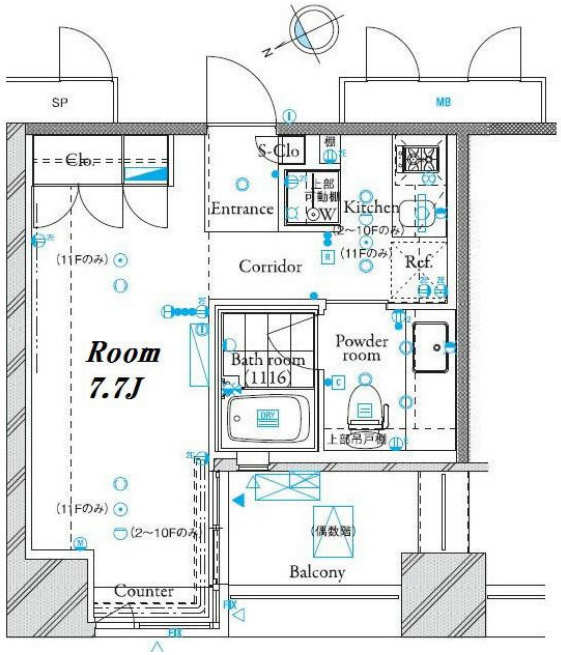
浜松町駅

ザ・タワー芝浦　７０１

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	26.19㎡	2007年10月

チェックポイント！

ペット相談,バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,楽器相談,高齢者相談,２面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝浦１丁目 ４－１１		
交通	ＪＲ山手線 浜松町 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・タワー芝浦　７０１	
	構造・規模	ＲＣ 19階建 地下2階/7階部分	
	使用部分面積	26.19㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年6月4日予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレ…		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペットと一緒に暮らせるお部屋です！　ペット飼育可（敷金追加有、退却時償却）解約予告２カ月前、短期解約違約金有、更新手数料１万円（税別）　安心入居サポート：16,200円　鍵交換費用（必須・税：21,600円　退去時ルームクリーニ：36,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料５０％～手数料：月額３００円＋税オリコフォレントインシュア→エポス→ジェイリース　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩9分　利用駅２：都営三田線 三田 徒歩7分		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料 自由の割合　貸主０ 借主 100

手数料 配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

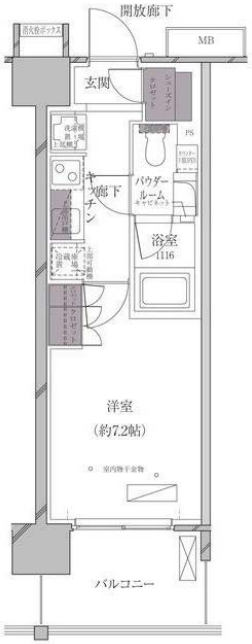
田町駅

Ａ－ｓｔａｎｄａｒｄ芝浦　０７０７

間取り	専有面積	築年月
1K	25.50㎡	2017年02月

チェックポイント！

バイク置場有(8,640円/月),駐輪場有(1,080円/月),Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区海岸３丁目 １６－１		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩11分		
建物	建物名	Ａ－ｓｔａｎｄａｒｄ芝浦　０７０７	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/7階部分	
	使用部分面積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年02月	契約期間	-
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　43,200円/月		
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,ディ…		
保険等	要 2年16,310円		
備考	鍵発行手数料：16,200円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回４０％，更新１万円／年，月額１５万円以上は１．４万円／年　利用駅１：ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩4分		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主100

手数料配分の割合　元付０　客付100

【 青木ハイツ 】

駅近♪徒歩5分♪

複数路線利用可♥

外国籍相談可

なんでも相談可♪

最上階♥ 1フロア２世帯のみ

物件種目	賃貸マンション	
物件名	青木ハイツ　401号室	
最寄駅	都営三田線【芝公園】駅 徒歩5分 大江戸線【赤羽橋】駅 徒歩6分 山手線【田町】駅 徒歩10分	
間取	1DK	
賃料	130,000円	

敷金：1ヶ月　　礼金：1ヶ月

所在地	東京都港区芝３丁目１７－２		
建物	構造・規模	ＲＣ造4階　4階部分	
	専有面積	35.00㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1978年（昭和53年） 8月		
現況	居住中	引渡日	7月上旬予定
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヵ月		
管理費	込		
駐車場			
設備	都市ガス,上下水道,冷房,暖房,エアコン,給湯,追焚機能,トイレ専用,バス専用,バス・トイレ別,収納スペース,洗濯機置場,照明器具付き,ガスキッチン,シューズボックス,インターネット,最上階角部屋,外国籍相談可		
備考	※ペット不可		
	鍵交換代別途・保証会社必須		
	その他、初期費用は当社までお問い合わせください		
	※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料配分の割合　元付０ 客付 100

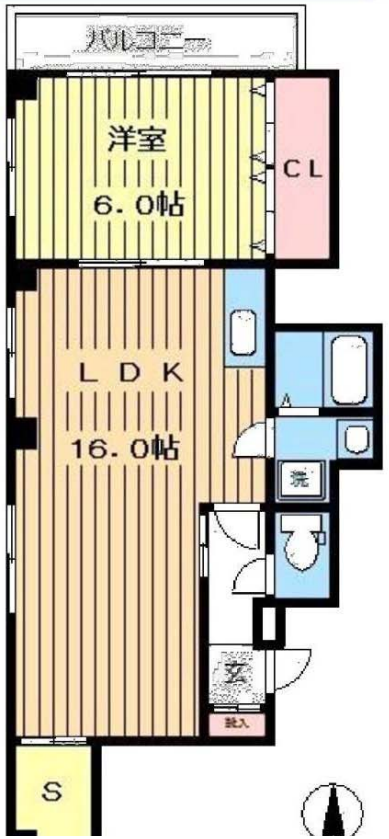
賃貸マンション	月額賃料 170,000 円 (共益費 5,000 円)	交通 ＪＲ山手線「田町」駅徒歩11分 都営三田線「芝公園」駅徒歩6分	物件名 コンフォートアオキ　301号室	
			間取り １ＳＬＤＫ	専有面積（壁芯） 49.2㎡

東京タワーや芝公園までも散歩圏内の立地！！

近隣にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア等生活しやすい環境！
４路線３駅利用可能な立地にあるので、通勤・通学に便利です。

閑静な住宅街！！

- ■オートロック　エレベーター　外壁タイル張り
- ■エアコン　クローゼット　角部屋　洗濯機置場有
- ■ガスコンロ設置可能、フローリング　独立洗面台
- ■下駄箱　インターネット　ＣＡＴＶ
- ■事務所利用、ＳＯＨＯ可（敷金2ヶ月別途消費税）



賃貸条件		
	賃料	170,000 円
	共益費	5,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒105-0014 港区芝3-17-2	
交通	ＪＲ山手線･京浜東北線「田町」駅徒歩11分 都営地下鉄三田線「芝公園」駅徒歩6分 都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅徒歩5分	
建物	築年月：　1996年4月築（平成8年） 構造等：　RC造陸屋根5階建 総戸数： 施工会社：　ー 管理会社：　ー 連絡先：　ー	
現況	空室	入居 即日
備考	普通借家契約 2年間・火災保険20,000円 更新料:新賃料1ヶ月分 契約時鍵交換代借主実費負担 くらしーど24 16,200円 連帯保証会社に必須加入（エポス・ナップ） 退去時の室内・設備クリーニング費用は借主負担 室内禁煙　短期解約時違約金有 ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブ使用不可 成約時は仲介手数料がかかります。	

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産･賃貸･仲介･管理　TEL 03-5792-5330
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

賃貸マンション

maison−shibaura

メゾン芝浦

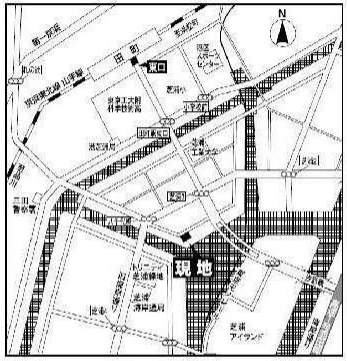
山手線 田町 駅徒歩6分

5月中契約開始で
礼金1ヶ月キャンペーン！

■オートロックシステム■宅配ボックス
■免震構造
■エアコン■フローリング
■システムキッチン（3口ガス魚焼きグリル）
■追いだき機能付きバス
■BS・CATV対応■ネット（Bフレッツ）対応
■防犯カメラ■駐輪場1住戸1台無料
■トランクルーム
■敷地内平置き駐車場　月額43,200円（税込）～
敷1礼1仲手1　空きは随記事ご確認ください

1LDK　57.81㎡
Room No.802
賃料：170,000円
共益費：8,000円
現空
※5.9帖の洋室にエアコン設置不可

【物件概要】
住所：東京都港区芝浦3-19-23
構造・規模：RC造地上10階地下1階建
築年月　1997年8月
契約期間：2年間（更新可）　更新料：新賃料の1カ月分
【備考】
・貸主指定火災保険加入：2年間　18,000円～
・契約時鍵交換費用：19,400円（税込）
・退去時クリーニング費用：借主負担
【必要書類】
契約者：保険証（必須）、身分証、（収入証明書）



■敷金２ヶ月、礼金１ヶ月
（保証会社必須加入）

※図面と現況が異なる場合は図面を優先といたします。

東京都知事免許（2）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act（メイクアクト）
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様
媒介

手数料負担の割合　貸主0　借主100
手数料配分の割合　元付0　客付100

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

物件名称	ＫＤＸレジデンス芝公園　８０２号室			
間取タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	172,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在地	東京都港区芝３丁目４－１６				
交通	東京都交通局都営三田線『芝公園』	駅より徒歩	2 分		
	バス乗車　分	停より徒歩	分		
	ＪＲ山手線『田町』	駅より徒歩	10 分		
	バス乗車　分	停より徒歩	分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数		
	専有面積	43.21 ㎡ (13.07 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)	
竣工年月	2005年12月				
入居予定日	6月中旬				
案内可能日	未定				
契約期間	2年				
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
駐車場	有	駐車場備考			
駐車場料金	48,000円／月（税別）				
賃貸保証委託契約	区分	任意　(株)オリコフォレントインシュア			
	条件	【初回保証委託料（最低20,000円）】個人：月額賃料等の50%、法人：月額賃料等の100%、【継続保証委託料（２年目以降）】10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	日本ハウズイング株式会社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：20,000円（税別） 退去時における通常清掃費用：43,210円（税別）				
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 ■保証会社(オリコフォレントインシュアのみ)利用可能 ■鍵交換費用21,600円（税込）				

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。　＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０ 借主100

手数料配分の割合　元付０ 客付100

レジディア芝浦KAIGAN 0903

間取り	賃料	管理費等
1LDK	189,000円	10,000円

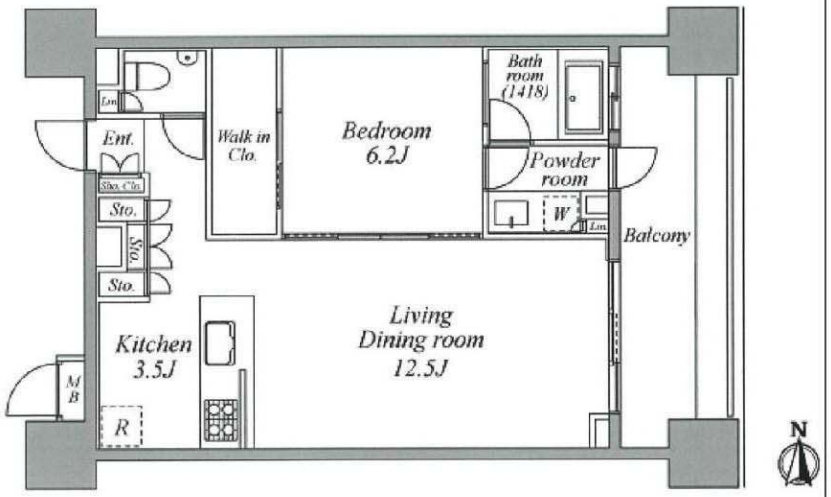
礼金1ヶ月！ペット相談可！

外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	378,000円	礼金/権利金	189,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税別): 18,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税別): 10,000円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区海岸3丁目15−5		
交通	山手線 田町駅 徒歩11分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩3分		
間取り詳細	9階: LDK 16.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	54.77㎡	向き	東
築年月	2010年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社			
備考	※保証人不要プラン有り。※ペット相談（小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加）※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄（貸主指定業者）費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

物件番号：535A54

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

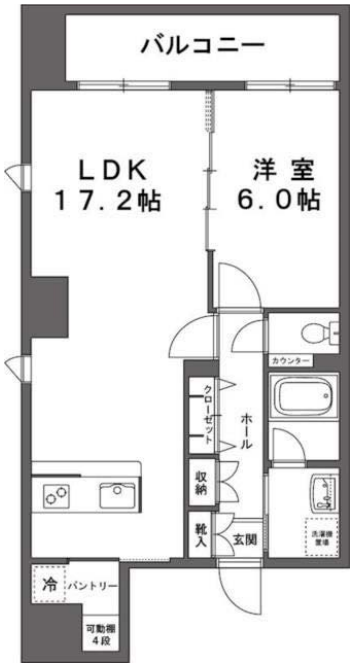
田町駅

テーラードコート　９０１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	54.99㎡	2015年05月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,二人入居可,２面採光,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 192,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区芝５丁目 １５－１		
交通	ＪＲ山手線 田町 徒歩5分		
建物	建物名	テーラードコート　９０１	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/9階部分	
	使用部分面積	54.99㎡	
	間取内訳	洋室６／ＬＤＫ１７．２	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年7月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪区画は１世帯１台のみ☆　２４時間サポート：16,200円　鍵交換費：27,000円　町会費：200円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 詳細はお問い合わせ下さい　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩3分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００