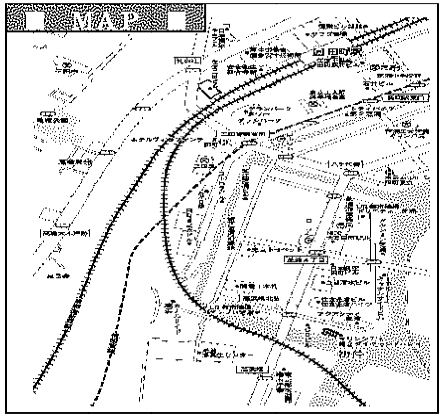
確認コード：116530

# ＊＊都心賃貸ﾏﾝｼｮﾝ＊＊ ～ フォンテーヌ 芝浦 ～

## ACCESS

■ MAP ■



●ＪＲ山手線・京浜東北線●
『田　町』駅　徒歩14分

●ＪＲ山手線●
『品　川』駅　　徒歩19分
バス便：品川駅⇔田町駅　乗車約6分
「高浜橋」バス停留所　徒歩2分

●都営浅草線●
『泉岳寺』駅　徒歩11分

## PLOT PLAN

■ 外観写真 ■

～ フォンテーヌ芝浦 ～

<2012.12月撮影>

■ 物件概要 ■

■所 在 地：東京都港区芝浦4-17-7
■構造規模：鉄筋コンクリート造　14階建
■竣工年月：２０１０年２月
■駐 車 場：空無
■駐 輪 場：敷地内有(自転車各世帯1台まで)
バイク置場：空無
■入 居 日：1408/2月中旬予定
605/2月下旬予定
305・1103/3月中旬予定

■入居人数：1Kﾀｲﾌﾟ/単身者　　1LDKﾀｲﾌﾟ/3名まで

■ 賃貸条件 ■

■礼　　金：１ヶ月
■敷　　金：１ヶ月
■管 理 費：1K:6,000円　1LDK：10,000円
■鍵交換費用：1K:21,600円(*)　1LDK：27,000円(*)
（鍵交換費用は契約時）
■通常清掃費用：間取図参照(*)（退去時）
■火災保険:損保ジャパン加入必須
（但し、法人指定がある場合は除きます）
■更 新 料：新賃料の１ヶ月分
■契約期間：２年（普通賃貸借）
■ペット飼育/楽器類/石油系暖房器具:不可
■そ の 他:　保証会社加入必須

## EQUIPMENT SECURITY

◎エントランスオートロック式錠 ◎防犯カメラ
◎管理人(通い) ◎オール電化
◎カラーＴＶモニター付インターフォン
◎ディンプルＫｅｙ採用 ◎宅配ロッカー
◎エレベーター(ｵｰﾄﾛｯｸKey対応式) ◎駐車場
◎駐輪場(各戸1台迄)
◎フローリング ◎冷暖房機　１K/１基　１LDK/２基
◎システムキッチン1口IHコンロ(1Ktype)
2口IHコンログリル付+1口ラジエントヒーター(1LDKtype)
◎追焚機能（1ＬＤＫのみ）
◎温水洗浄暖房機能付便座 ◎浴室乾燥機
◎深夜電力利用電気温水器 ◎独立洗面台
◎NTTｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(利用料は入居者負担)
◎CATV利用可(オプションは入居者負担)

【申込時審査書類】
●お申込みから３日以内にＦＡＸにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し（源泉徴収票・確定申告書・課税証明書）
②在籍証明書写し（保険証・在籍証明書（勤務先㊞のあるもの））
③身分証明書写し（免許証・パスポート・住民基本台帳カード）
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証（保険証・社員証等）
③ご入居者様身分証明書（免許証・パスポート等）
③代表者身分証明書（免許証・パスポート・住民基本台帳カード）
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。

【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
【保証人】印鑑証明書・承諾書（当社指定のもの）

【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

| | 初年度保証料（最低保証料） | 次年度以降 | ご利用 |
|---|---|---|---|
| MGS（三井ホームエステート オリジナル 保証システム） | 契約時 月額支払額×60% 月々 月額支払額×3.7% | 10,030円／年 | 個人 |
| リクルートフォレントインシュア | 月額支払額100% | 10,030円／年 | 法人 |

※月額支払額＝賃料+共益費+補償付帯費+駐車場代+駐輪場代等
※大手法人契約等保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月
◎その他詳細は別紙参照ください

※消費税の対象となる費用について:現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承ください。(*印)

＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

大手法人、等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて交渉いたします。

確認コード：116530

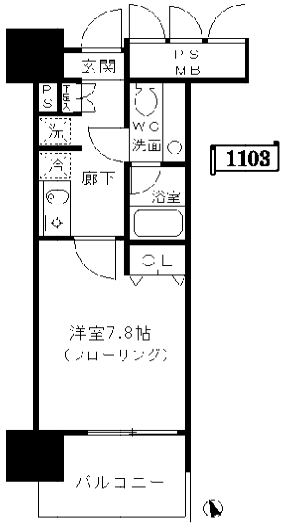
# ＊＊都心賃貸マンション＊＊ ～ フォンテーヌ芝浦 ～

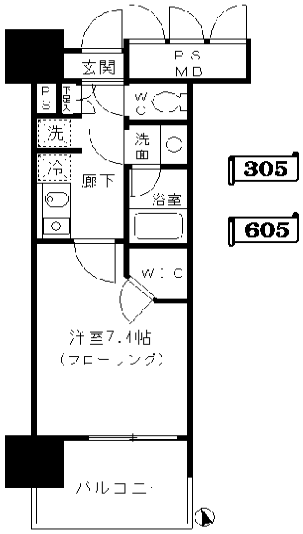
三井ホームエステート

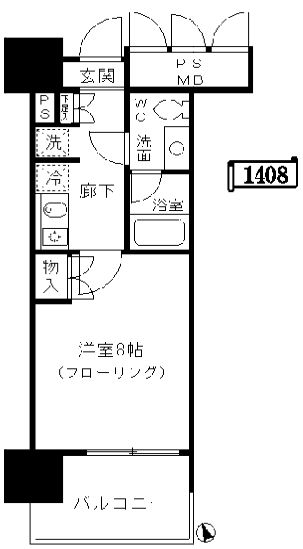
■間取図■

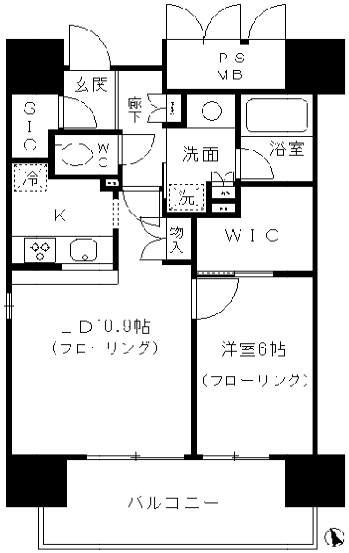
## ◆PLANNING DATA◆

**1Ktype・1LDKtype**

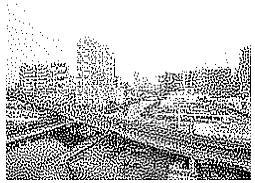



玄関側にはレインボーブリッジ
バルコニーからは運河
すばらしいウォーターフロントの景色を
お楽しみ下さい♪



※2015.4.10日撮影　1403号室からの眺望

◆ 別途共益費 ◆
1K type ：6,000円
1LDK type:10,000円

**1103号室　￥105,000−**

＜26.02㎡＞
Atype／A'type反転
＊通常清掃費用:34,560円（退去時）

**305号室　￥92,000−**
**605号室　￥98,000−**

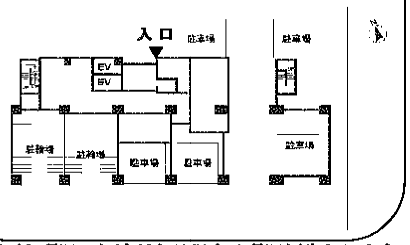
＜26.02㎡＞
Btype ／B'type反転
＊通常清掃費用:34,560円（退去時）

**1408号室　￥110,000−**

＜26.02㎡＞
Ctype／ C'type反転
＊通常清掃費用:34,560円（退去時）

＜51.30㎡＞
Dtype ／D'type反転
＊通常清掃費用:49,863円（退去時）

【配 置 図】




| 01号室 | 02号室 | 03号室 | 04号室 | 05号室 | 06号室 | 07号室 | 08号室 | 09号室 | 10号室 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dtype | Atype | A'type | Btype | B'type | Btpe | B'type | Ctype | C'type | D'type |
| 51.30㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 26.02㎡ | 51.30㎡ |

※通常清掃費用(＊)：退去時にご負担していただきます。

＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

# 貸マンション

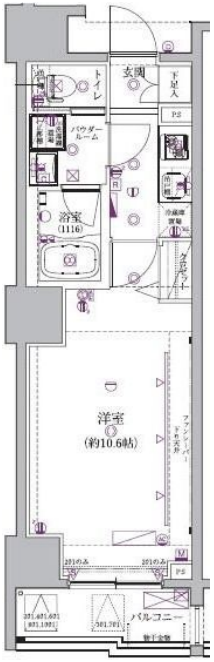
## 三田駅

クレイシア三田　802

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 30.78㎡ | 2014年01月 |

### チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/いずれか１匹まで) 駐輪場有 主要採光面：南向き 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 最上階 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＭＭコンセント インターネット使用料無料 ダブルロックドア オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 三田 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 110,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝１丁目 15-7 | | |
| 交通 | 都営三田線 三田 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | クレイシア三田　802 | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 13階建 8階部分 | |
| | 使用部分面積 | 30.78㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 11.2 | |
| 築年月 | 2014年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2017年2月下旬予定 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端... | | |
| 保険等 | 要 2年 | | |
| 備考 | 室内除菌消臭代５，０００円（別途消費税）　短期解約違約金あり　更新事務手数料：新賃料の０．５ヶ月　インターネット無料！　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回賃料総額５０％（年額１万円更新）ｏｒ　８０％（更新無し）どちらかお選びいただけます。　鍵交換代等：有　35,000円～　利用駅１：ＪＲ山手線 田町 徒歩10分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩8分 | | |

# 貸マンション

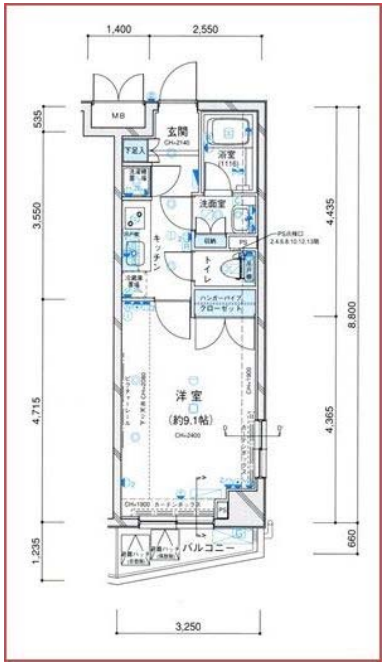
## 田町駅

パレステュディオ三田　707

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 28.60㎡ | 2004年01月 |

### チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/小型犬・猫いずれか１匹) 主要採光面：南向き 二人入居可 日当り良好 ２面採光 外観タイル張り 分譲タイプ 角部屋 Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 照明器具 人感センサー付照明 ダウンライト 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 全居室フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＢＳ端子 オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ 火災警報器（報知機） バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ




| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 110,000円 |
| | 礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝４丁目 6-13 | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | パレステュディオ三田　707 | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 14階建 地下1階 7階部分 | |
| | 使用部分面積 | 28.60㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 9.1 | |
| 築年月 | 2004年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 8,500円/月　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 相談 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 照明器具 人感センサー付照明 ダウンライト 室内洗濯機置場 … | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | ペット飼育時追加敷金１ヶ月（償却）　駐輪場：年額使用料６，０００円　退去時室内清掃代税別：45,000円　更新時事務手数料税別：3,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 日本賃貸保証　初回保証料：０，３～０，５ヶ月　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩3分　利用駅２：ゆりかもめ 日の出 徒歩12分 | | |

# FOR RENT

| 賃料 | 間取り |
|---|---|
| 113,000円 | 1K |

**当建物は耐震性能を建築基準法より15%アップさせています。安全、だから安心です。**

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,宅配ボックス

外観

室内写真

間取り/その他

■Bタイプ(27.35㎡)

| 建物名 | コーチェ芝公園 203 | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 管理費 | 共益費 8,000円 | | |
| その他費用 | カギ交換手数料:16200円 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 物件所在地 | 東京都港区芝2丁目 22-11 | | |
| 交通 | 山手線「田町(東京)」駅 徒歩 9分<br>都営浅草線「三田(東京)」駅 徒歩 5分<br>都営三田線「芝公園」駅 徒歩 4分 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.80畳) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 10階 |
| 専有面積 | 27.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場 | 無 | 入居時期 | 期日指定 2016年12月中旬 |
| 設備 | 2口コンロBS,CS,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,洗濯機置場洗面所にドア,全室照明付き,脱衣所,浴室乾燥,エレベーター,ペアガラス | | |
| 入居諸条件 | ペット(不可),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(可) | | |
| 損害保険 | 有り 火災保険 24ヶ月 10,000円～ | | |
| 保証会社 | 個人契約:「全保連株式会社」初回30%・10,000円/年<連帯保証人不要><br>法人契約:「日本セーフティ」 100% 大手法人は相談可。 | | |
| 備考 | 高級賃貸マンション<br>ワイドリビングで全戸南向き日当たり良好！<br>駐輪場無し・シェアサイクル(2台)無料 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

情報更新日 2016/12/10

# FOR RENT

| 賃料 | 間取り |
|---|---|
| 118,000円 | 1K |

**当建物は耐震性能を建築基準法より15%アップさせています。安全、だから安心です。**

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,宅配ボックス

外観

室内写真

間取り/その他

【704号室】
27.35㎡
1/24退去予定！

■Bタイプ(27.35㎡)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

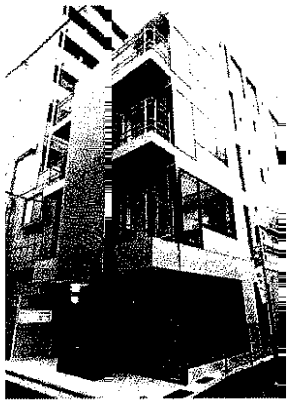
| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | コーチェ芝公園 704 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 管理費 | 共益費 8,000円 | | |
| その他費用 | 鍵交換手数料:16200円 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 物件所在地 | 東京都港区芝2丁目 22-11 | | |
| 交通 | 山手線「田町(東京)」駅 徒歩 9分<br>都営浅草線「三田(東京)」駅 徒歩 3分<br>都営三田線「芝公園」駅 徒歩 3分 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.80畳) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上階数 10階 | |
| 専有面積 | 27.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場 | 無 | 入居時期 | 期日指定 2017年02月中旬 |
| 設備 | 2口コンロBS,CS,TVインターホン,エアコン,グリル,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,洗濯機置場洗面所にドア,全室照明付き,脱衣所,浴室乾燥,エレベーター,ペアガラス | | |
| 入居諸条件 | ペット(不可),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(可) | | |
| 損害保険 | 有り 火災保険 24ヶ月 10,000円～ | | |
| 保証会社 | 個人契約:「全保連株式会社」初回30%・10,000円/年<連帯保証人不要><br>法人契約:「日本セーフティ」 100% 大手法人は相談可。 | | |
| セールスポイント | 高級賃貸マンション<br>ワイドリビングで全戸南向き日当たり良好！<br>駐輪場無し・シェアサイクル(2台)無料 | | |

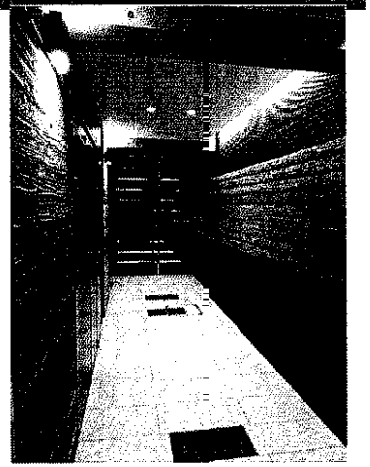
情報更新日 2017/1/8

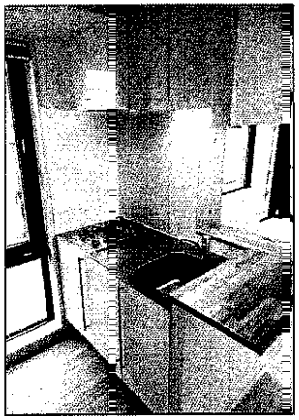
<<内覧会開催>>
1月14日(土) 10:00～16:00 / 1月15日(日) 10:00～16:00 /
ご希望の際は名刺FAXお願いします。 内覧時にはクオカード1,000円分贈呈致します。
1月中のお申込に限り、AD50⇒AD100になります！ ぜひこの機会にご紹介ください！
また、201～203、301～302号室は、お申込から1ヶ月のフリーレントがつきます！

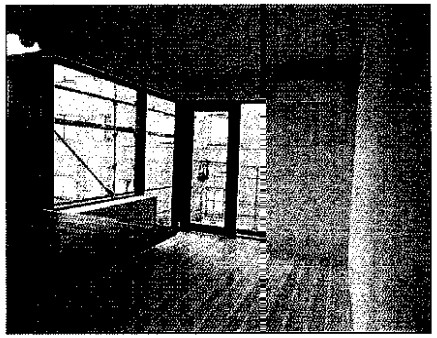
# Kukai Terrace芝公園

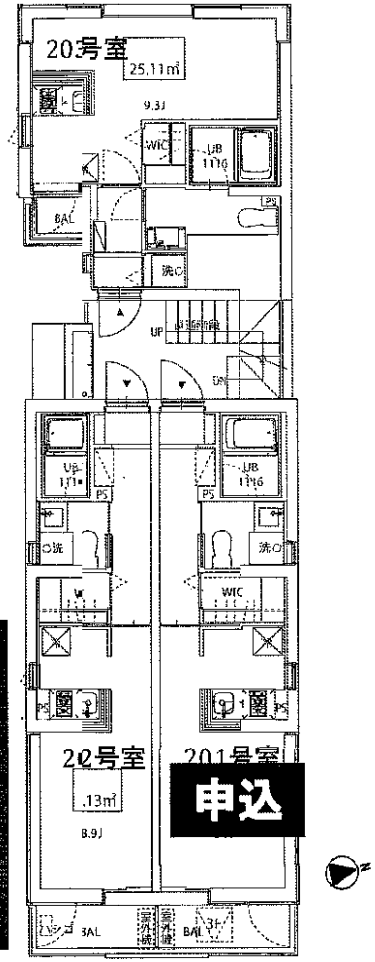
ランドマークと菩提寺を懐に抱く静寂を愛する住まい。。












※図面と現況が異な 場合は現況を優先致します。

2016年12月中旬竣工

| | |
|---|---|
| 種目 | 新築デザイナーズ マンション |
| 最寄り駅 | 都営三田線「芝公園」駅徒歩 1分 |
| 賃料 | 201-[redacted]0円/202号室 119,000円<br>203-室 117,000円 |
| 共益費 | 10,000円 |
| 所在 | 住居表示：〒105-0014 東京都港区芝2-20-6 |
| 交通 | 都営浅草線 三田駅 徒歩5分 |
| | JR山手線 田町駅 徒歩9分 |

| | | |
|---|---|---|
| 建物 | 建物名 | Kukai Terrace 芝公園 |
| | 構造 | RC造 地上5階建 住居10世帯／1店舗／1事所 |
| | 専有面積 | 201:26.13㎡ / 202:26.13㎡ / 203:21㎡ |

| | |
|---|---|
| 敷金礼金 | 敷金1ヶ月（解約時償却）、礼金0ヶ月 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 都市ガス | 公営水道 | 公共下水 | SOHO可 |
| メールBOX | TVモニター付インターホン | 独立洗面台 | システムキッチン |
| エアコン | フレッツ光 無料 | フローリング | WIC有 |
| 2口ガスコンロ | 浴室乾燥機 | バストイレ別 | |
| 現況 | 空室 | 入居開始日 | 12月下旬入居可 |

※ペット可（小型犬1匹のみ。敷金1ヶ月追加、解約時償却）
※保証会社 全国連への加入必須。 初回は賃料総額の50%
※火災保険17,000円 諸経費5,400円（書類作成・郵送代）
※ホームマイスター24加入必須 16,200円
※2年未満の早期解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金有。
※建物図面、写真は www.kukai-terrace.com から取得できます
※上記オフィシャルサイトの写真素材の使用を条件に広告可。
※上記未掲載時には、内覧会参加時に撮影した写真素材を使用でき

# 貸マンション

## 田町駅

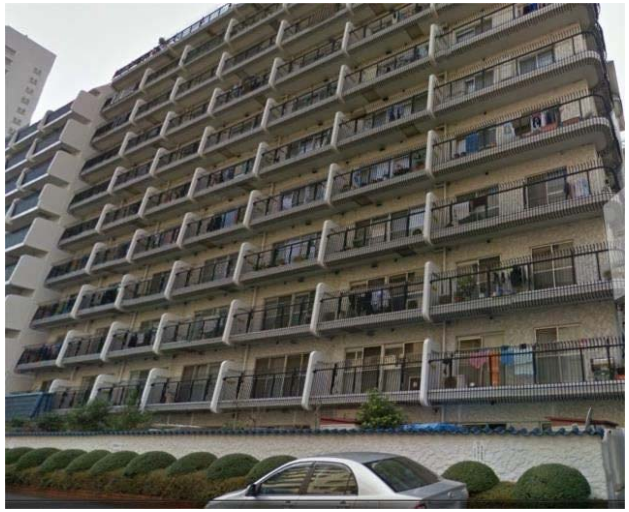
秀和田町レジデンス　８１２

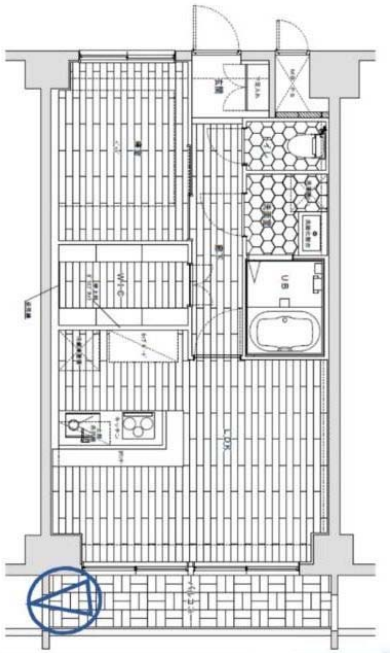
| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1LDK | 44.50㎡ | 1982年01月 |

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：西向き Ｂ・Ｔ別室 トイレ 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ可 ３口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース ウォークインクローゼット シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 フローリング 全居室フローリング エレベーター





| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 田町 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 169,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

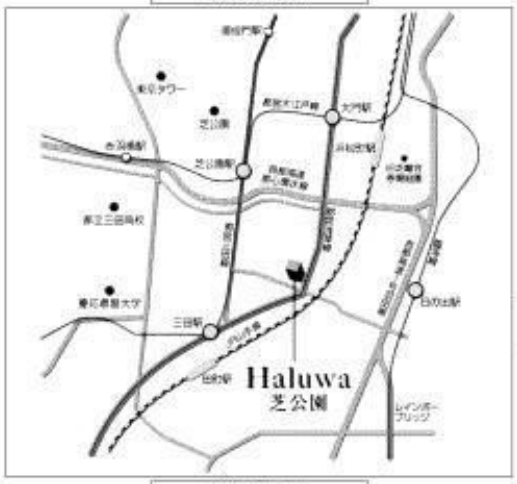
| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦２丁目 ４－６ | | |
| 交通 | ＪＲ山手線 田町 徒歩9分 | | |
| 建物 | 建物名 | 秀和田町レジデンス　８１２ | |
| | 構造・規模 | ＳＲＣ 11階建 8階部分 | |
| | 使用部分面積 | 44.50㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室６／ＬＤＫ１２．２ | |
| 築年月 | 1982年01月 | 契約期間 | 3年 |
| 管理費等 | なし　共益費3,000円/月　雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 トイレ 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ可 ３口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース ウォークインクローゼット シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 フローリング 全居室フローリング エレベーター | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | 事務手数料（税別）：3,000円　緊急対応費（税別）：15,000円　賃貸保証：利用可 総賃料の３０％～　利用駅１：都営三田線 三田 徒歩12分 | | |

| 建物種別 | マンション |
|---|---|
| Haluwa芝公園 | |
| 0201号室 | 1LDK |

SBI利用限定初回保証料貸主負担(17. 1月末申込迄
礼0ヶ月■2年未満解約時違約金有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

広告有効期限17. 1月末日迄

物件外観図




物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日 即入居可

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃貸条件 | 賃料 | 206,000 円 | |
| | 共益費 | 12,000 円 | |
| | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | |
| | キャンペーン情報 | | |

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都港区芝2丁目29番8号 |
| 交通 | 都営三田線 三田駅 徒歩6分<br>JR山手線 田町駅 徒歩10分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建<br>専有面積 53.14㎡ (16.07坪) |
| 築年月 | 平成27年12月 |
| 戸数 | 総戸数 84戸 賃貸戸数 84戸 (住居) |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用 可 保証会社名 株式会社リクルートフォレントインシュア<br>契約時保証料賃料等の0.5ヶ月※法人契約時1ヶ月(最低保証2万円・2年目以降1万円/年) |
| | 保証会社利用 可 保証会社名 SBIギャランティ株式会社<br>契約時保証料賃料等の0. 4ヶ月(賃料等5万円未満の場合最低2万円・2年目以降8千円/年) |
| | 保証会社利用 可 保証会社名 株式会社エポスカード<br>契約時保証料賃貸条件により決定(最低保証料1. 5万円・2年目～1万円から1.4万円/年)法人申込不可 |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場,屋根付駐車場 |
| | ＜専有設備＞<br>ハンズフリーTVモニター付インターホン,ダブルオートロック,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(S口コンセ),対面式キッチン,ハブトイレ別,浄水器,全室フォーリング,24時間換気システム,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,自転車置き場(無料),TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場,ガス給湯 |
| コメント | 鍵登録料21,600円・退去時通常清掃費:55,836円・壁掛けエアコン清掃費:8,100円/台・入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能・楽器、SOHO不可 |
| 回線 | BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可,地上デジタル放送対応可 |
| 初期費用 | 住宅総合保険料 12,000 円 |
| 諸費用 | |
| 他一時金 | |

賃貸マンション

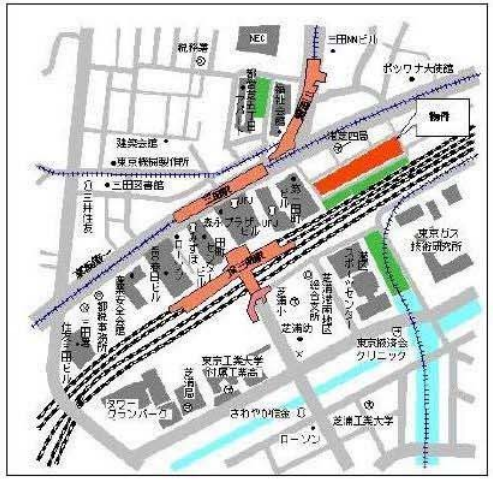
☆先進のセキュリティシステム！☆気品溢れるグランドエントランス。
☆きめ細やかなコンシェルジュサービス。☆26Fスカイビューラウンジ有。
☆敷地内にスーパーマーケット『ポロロッカ食品館』があります。
☆プライバシーを高めるホテルライクな内廊下形式。

■建物外観■

■充実の共用施設
・ミーティングルーム
・キッズルーム
・スタディルーム
・ライブラリーラウンジ
・ゲストルーム
・パーティールーム
・スカイラウンジ

忙しい方に…
ハウスキーピングサービス
クリーニング取次ぎサービス
など便利なサービス多数！

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

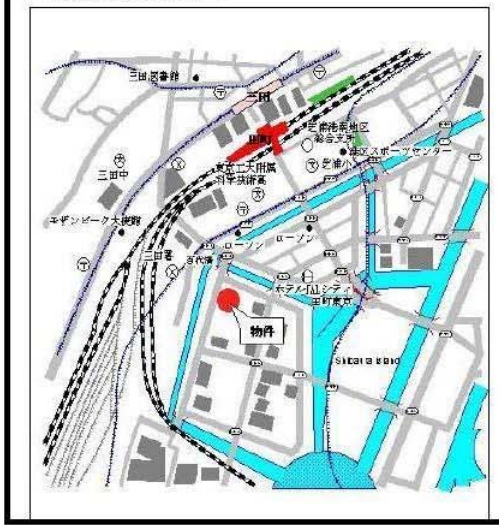
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | カテリーナ三田タワースイートWestArk 511号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 250,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 20,000円／月 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都港区芝４－１６－１ | | | |
| 交通 | 東京都交通局都営三田線『三田』 | 駅より徒歩 | 2 分 | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 | 分 | |
| | ＪＲ山手線『田町』 | 駅より徒歩 | 4 分 | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 | 分 | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上28階 地下2階建 | | |
| | 専有面積 | 60.56 ㎡ ( 18.31 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2006年11月 | | | |
| 入居予定日 | 2月上旬 | | | |
| 案内可能日 | 1月下旬 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。 | | | |
| 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社 | | | |
| その他 | | | | |
| 設備 | 床暖房 洗濯機 乾燥機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ピアノ相談可 フロント<br>管理：常駐<br>規約によりバルコニーでの物干禁止/<br>バルコニー面積(9.29平米)/<br>ペット不可・喫煙不可/<br>駐車場空きフロント確認（管理組合と直接契約） | | | |

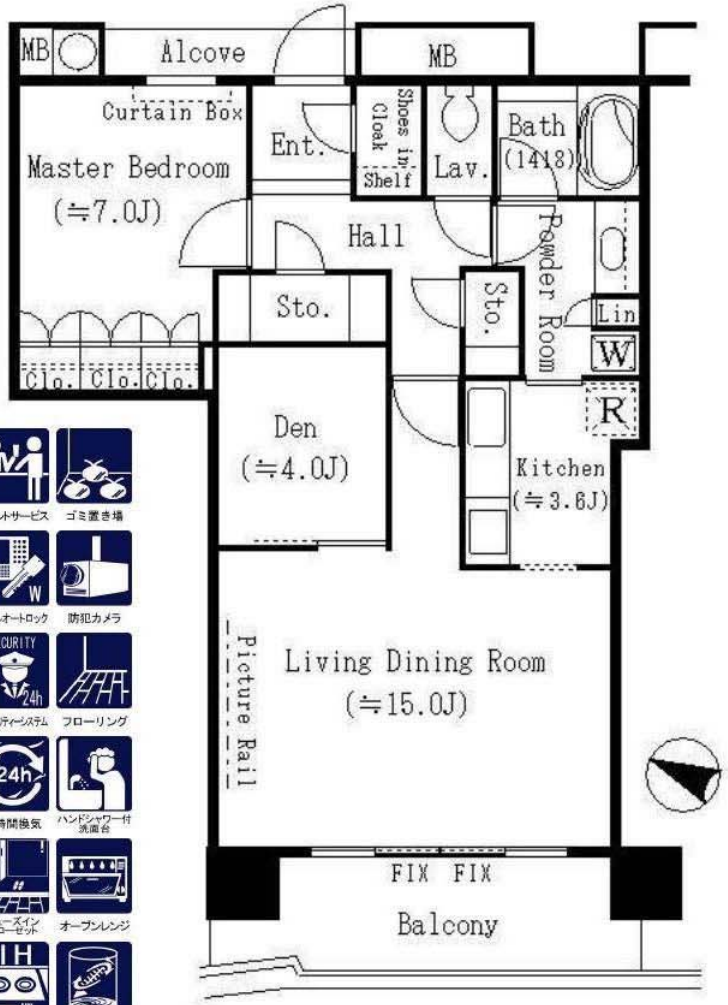
＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | キャピタルマークタワー 3804号室 | | | |
| 間取タイプ | 1SLDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 265,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 15,000円／月 | | |
| | 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦４丁目１０－１ | | | |
| 交通 | ＪＲ山手線『田町』 | 駅より徒歩 8 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| | 東京都交通局都営三田線『三田』 | 駅より徒歩 10 分 | | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）<br>地上47階 地下1階建 | | |
| | 専有面積 | 71.75 ㎡<br>（ 21.7 坪） | バルコニー面積 | ㎡<br>（ 坪） |
| 竣工年月 | 2007年11月 | | | |
| 入居予定日 | 即可 | | | |
| 案内可能日 | 即可 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。 | | | |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー | | | |
| その他 | | | | |
| 設備 | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ コンロ グリル<br>オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | フロント 管理：常駐<br>オール電化（エコキュート）/<br>バルコニー面積：10.58平米<br>ペット不可・喫煙不可・ピアノ不可<br>駐車場・駐輪場相談可 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。