# 貸アパート

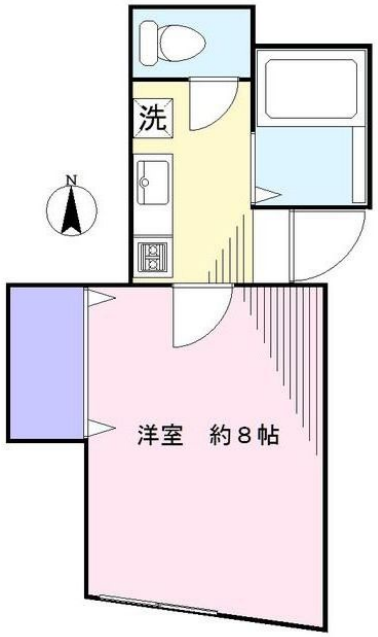
## 白金高輪駅

Ｓ・Ｉハイツ　202

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 18.50㎡ | 1975年01月 |

チェックポイント！

主要採光面：南向き 女性限定 単身者限定 Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 洗面台 ガスコンロ可 グリル 収納スペース 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＡＴＶ




| 物件種目 | 貸アパート |
|---|---|
| 最寄駅 | 白金高輪 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 70,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田５丁目 16-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | Ｓ・Ｉハイツ　202 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 2階部分 | |
| | 使用部分面積 | 18.50㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋８　Ｋ２ | |
| 築年月 | 1975年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 洗面台 ガスコンロ可 グリル 収納スペース 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＡＴＶ | | |
| 保険等 | 要 2年16,000円 | | |
| 備考 | 平成６年９月内外装改装済！　日当たりはよくないですが、室内は大変きれいです。セカンドハウスとしてもいかがでしょうか？　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料＋管理費の５０％／年間保証料：１０，０００円／年　利用駅１：京急本線 泉岳寺 徒歩12分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩16分 | | |

# 貸アパート

## 白金高輪駅

Ｓ・Ｉハイツ　103

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 21.00㎡ | 1975年01月 |

チェックポイント！

主要採光面：南向き 女性限定 単身者限定 Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 洗面台 ガスコンロ付 ２口コンロ グリル 収納スペース 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＡＴＶ

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 白金高輪 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 72,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田５丁目 16-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | Ｓ・Ｉハイツ　103 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 1階部分 | |
| | 使用部分面積 | 21.00㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋８　Ｋ２ | |
| 築年月 | 1975年01月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし　共益費なし　雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 洗面台 ガスコンロ付 ２口コンロ グリル 収納スペース 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＡＴＶ | | |
| 保険等 | 要 2年16,000円 | | |
| 備考 | 平成６年９月内外装改装済！　日当たりはよくないですが、室内は大変きれいです。セカンドハウスとしてもいかがでしょうか？　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料＋管理費の５０％／年間保証料：１０，０００円／年　利用駅１：京急本線 泉岳寺 徒歩12分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩16分 | | |

# 貸マンション

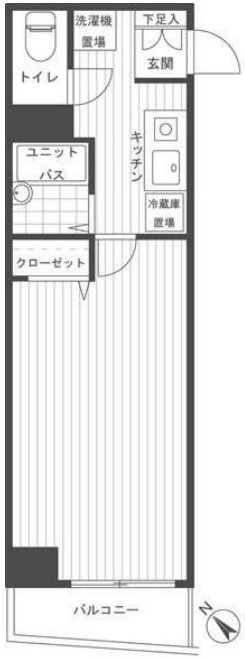
## 白金高輪駅

プレール三田　506

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| 1K | 24.03㎡ | 1999年06月 |

チェックポイント！

主要採光面：南西向き 二人入居可 外観タイル張り 分譲タイプ Ｂ・Ｔ別室 トイレ システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 エアコン オートロック バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ




| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 白金高輪 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 97,000円 |
| | 礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田５丁目 13-9 | | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩6分 | | | |
| 建物 | 建物名 | プレール三田　506 | | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 6階建 地下1階 5階部分 | | |
| | 使用部分面積 | 24.03㎡ | | |
| | 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 1999年06月 | 契約期間 | 2年 | |
| 管理費等 | 12,000円/月　共益費なし　雑費1,500円/月 | | | |
| 駐車場 | | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 相談 | |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 トイレ システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 エアコン オートロック バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ | | | |
| 保険等 | 要 | | | |
| 備考 | 安心サポート　１６２０円／月　　更新料：新賃料１ヶ月　クレジット決済：初期費用可　賃料可　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩16分 | | | |

# ステージファースト南麻布　１００２号室

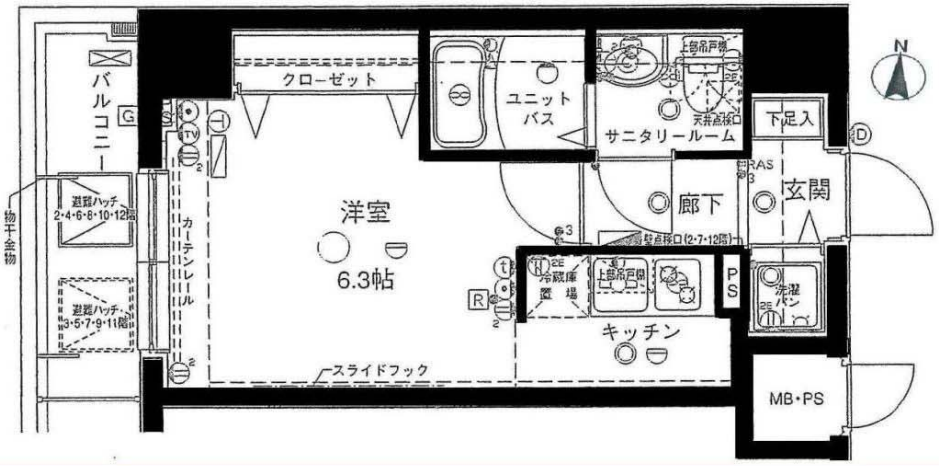
★人感センサー付玄関照明
★２口ガスキッチン
★独立洗面台
★シャワートイレ
★浴室換気乾燥機
☆ＴＶモニター付オートロック
☆共用部防犯カメラ
☆宅配ＢＯＸ☆ＢＳ・ＣＳ

【駐輪場】 FREE/月額

【バイク置場】 無

【駐車場】 無

3月31日退去予定
4月中旬入居可能




| 分譲賃貸マンション | | | |
|---|---|---|---|
| 住所 | 東京都港区南麻布２－５－２０ | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線麻布十番駅まで徒歩６分<br>都営三田線白金高輪駅まで徒歩１０分 | | |
| 賃貸条件 | 賃　料　９９，０００円 | | |
| | 管理費　９，０００円 | | |
| | 敷金１ヶ月 | 礼金１ヶ月 | |
| 建物概要 | 構造・階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造１３階建 | |
| | 専有面積 | ２３．４０㎡ | バルコニー面積　４．３２㎡ |
| | 築年数 | 平成１５年４月築 | |
| 契約期間 | 普通賃貸借２年 | 更新料 | 新賃料の１ヶ月分<br>事務手数料10,000円(税別) |
| 備考 | ■火災保険料・・・・・17,000円～<br>■鍵交換代金・・・・・23,760円<br>■室内抗菌消臭代金・・10,800円<br>■ルームクリーニング費用・・・37,800円<br>※退室時のルームクリーニング費用に充当します<br><br>「あんしん保証」<br>賃料+管理費　50%　保証人原則不要<br>家賃引落手数料　432円／月<br>更新保証手数料　10,000円／年<br><br>★１年未満解約の場合、賃料＋管理費の１ヶ月分の　違約金が発生します。<br>★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。<br>★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に　必ずご確認下さい。 | | |

# 貸マンション

## 白金高輪駅

プラウドフラット白金高輪　１３０１

| 間取り | 専有面積 | 築年月 |
|---|---|---|
| ワンルーム | 21.09㎡ | 2008年09月 |

### チェックポイント！

ペット相談 バイク置場空無 駐輪場有 主要採光面：北東向き 角部屋 Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面所独立 ガスコンロ可 ２口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

| 物件種目 | 貸マンション |
|---|---|
| 最寄駅 | 白金高輪 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 111,000円 |
| | 礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし |

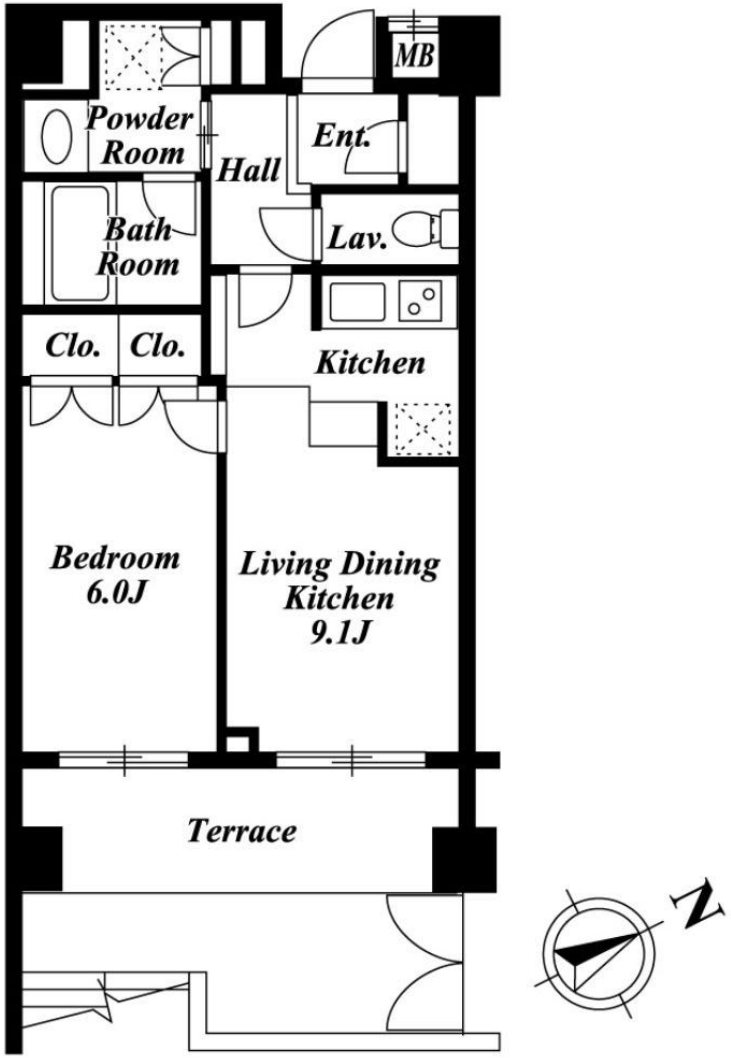
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田５丁目 12-7 | | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 | | | |
| 建物 | 建物名 | プラウドフラット白金高輪　１３０１ | | |
| | 構造・規模 | ＲＣ 14階建 地下1階 13階部分 | | |
| | 使用部分面積 | 21.09㎡ | | |
| | 間取内訳 | 洋６ | | |
| 築年月 | 2008年09月 | 契約期間 | 2年 | |
| 管理費等 | 7,000円/月　共益費なし　雑費なし | | | |
| 駐車場 | 空無 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 | |
| 設備 | Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面所独立 ガスコンロ可 ２口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付オート… | | | |
| 保険等 | 要 2年15,990円 | | | |
| 備考 | ★徒歩５分と駅近物件★ペット飼育可能♪　充実の設備完備★オートロック・モニター付きインターフォン・宅配ボックス・浴室乾燥機・ウォシュレットなど　新品鍵交換代(税別)：20,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポスカード ※詳細はお問い合わせ下さい。　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩5分 | | | |

# KDXレジデンス高輪 101号室

**東京都港区高輪3−15−7**

最寄駅

**都営浅草線　高輪台駅　徒歩6分**
**山手線　品川駅　徒歩12分**
**都営三田線　白金高輪駅　徒歩15分**




※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

| 間取(帖) | 洋:6 LDK:9.1 |
|---|---|

**1LDK**　月額賃料 **148,000円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費<br>敷　金<br>礼　金 | 別 10,000円<br>賃料の1ヶ月<br>無 | 契約期間<br>更新料 | 引渡し日より2年間<br>新賃料の1ヶ月相当額 |
| 物件概要 | 竣工年月 2007年07月<br>構造規模 鉄筋コンクリート造<br>(総戸数) 4階建 地下1階 (27戸)<br>所在階 B1階部分 | 専有面積<br>バルコニー | 38.96㎡(11.78坪)<br>16㎡ |
| 駐車場 | 無 | 駐車場敷金: 駐車場礼金: | |
| 条　件 | 事務所不可／住居兼事務所不可／ペット不可 | | |
| トランクルーム | 無 | 取引態様 | 媒介 |
| テレビ共視聴 | CATV:有 ／ BS:有 ／ CS:有(110°) | | |
| 入居可能日 | 予定:2017年03月22日 | 耐震構造 | 新耐震基準適合 |
| 共用部 | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ＢＯＸ・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街・緑豊かで落ち着きのある住宅街です。都営浅草線「高輪台駅」の他「品川駅」も利用可能。リンコス北西約１５０ｍ・ローソン西約１５０ｍ（２０１６年９月現在） | | |
| 専有部 | システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス･トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ディンプルキー・インターネット・テラス | | |
| 保証会社 | | | |

高輪の中枢に誕生した物件。緑豊かで落ち着きのある住宅街。
品川駅徒歩12分の為、東京・渋谷などの主要エリアへのアクセスも自在です。

| | |
|---|---|
| ｷｬﾝﾍﾟｰﾝ情報 | ■敷金1ヵ月（保証会社利用の場合）<br>■礼金0ヵ月<br>＜2017年3月末までの契約開始に限る＞ |
| 備考等 | ■保証会社利用で敷金1ヵ月相談■入居時鍵交換費用15,000円（税別）■礼金0ヶ月の場合、短期解約の違約金有り |

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。
※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

# 貸マンション

☆外観総タイル貼り

☆鹿島建設施工

２ＬＤＫ南北線　白金高輪駅　徒歩3分

## カーム白金３０３号室

物件概要
所在地　/　港区白金３－２３－３
構造　/　ＲＣ造地下１階地上５階建
完成　/　昭和６１年１２月
専有面積/　４６．４８㎡

賃貸条件
賃料　/１５０，０００円
管理費/　１０，０００円

礼金　/　０
敷金　/　賃料の２ヶ月
契約期間/　２年
更新料　/　新賃料の１ヶ月分
鍵交換代/　１０，０００円
保証会社必須
※　火災保険別途

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

| 建物種別 マンション | |
|---|---|
| **クエスタ高輪** | |
| 601号室 | 1LDK |

物件外観図

物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日　2017/04 下旬

| 賃貸条件 | | | |
|---|---|---|---|
| | **賃料** | **151,000円** | |
| | 共益費 | 7,000円 | |
| | 敷金　2ヶ月 | 礼金　0ヶ月 | 償却金　0円 |
| | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当 | |
| | キャンペーン情報 | | |

| | |
|---|---|
| 契約期間 | 普通借家　2年 |
| 所在地 | 東京都港区高輪1丁目5-18 |
| 交通 | 都営三田線 白金高輪駅 徒歩6分　徒歩6分<br>都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分　徒歩5分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造　8階建<br>専有面積　39.46㎡　（11.94　坪） |
| 築年月 | 平成15年07月 |
| 戸数 | 総戸数　22戸　賃貸戸数　1戸　（住居） |
| | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須　保証会社名 レジデンシャルパートナーズ株式会社<br>初回保証料：月額賃料等の50%（最低2万円・2年目～1万円/年）<br>保証会社利用 必須　保証会社名 株式会社リクルートフォレントインシュア<br>初回保証料：月額賃料等の50%（最低2万円・2年目～1万円/年）※法人の場合100%（代表者連保要）<br>保証会社利用 必須　保証会社名 エルズサポート株式会社<br>初回保証料：月額賃料等の50%（最低2万円・2年目～1万円/年） |
| 設備 | ＜共有設備＞<br>宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,外観ﾀｲﾙ貼,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 有,敷地内駐車場,屋根付駐車場<br>＜専有設備＞<br>浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,洗面所独立,ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,ｴｱｺﾝ1基 |
| コメント | 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 1月～入居者対応補助業務費用の支払は月2回となります・口座振替手数料借主負担 |
| 回線 | BS対応可,CATV対応可 |
| 初期費用 | 住宅総合保険料　12,000円　鍵交換代　21,600円 |
| 諸費用 | 口座振替事務手数料　108円 |
| 他一時金 | |

| マンション | 1SK | 賃料 158,000 円 | 都営三田線 白金高輪駅 徒歩 5分 |
|---|---|---|---|

## 著名建築家デザイン限定プレミアム住戸！大通りに面さず閑静な配置

© 2016 ZENRIN CO., LTD. (Z16LE第822

プライバシーに配慮した設計（著名な方でも安心）素敵な東京タワー鑑賞等、港区の魅力満載！共用部の流れる滝もステキです
高いセキュリティ・コンシェルジュ・スカイテラスが魅力です。

契約金カード払い可　※先行申し込み可

| | | |
|---|---|---|
| 住所 | 東京都港区三田５丁目49-2 | |
| 名称 | パークリュクス白金高輪 1308-号室 | |
| 建物 | 完成年月 | 2017年03月 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| | 階数 | 地上 19 階/地下 階 所在階 13 階 ～ 13 階 |
| | 専有面積 | 25.5 ㎡ |
| | 開口部向き | 北東 |
| 契約条件 | 賃料 | 158,000 円 |
| | 共益費・管理費 | 17,000 円 |
| | 礼金 | 158,000 円 |
| | 敷金/保証金 | / |
| | 償却・敷引き | |
| | 契約期間・種別 | 2年 普通賃貸借 |
| | 入居可能日 | 2017年4月下旬 予定 |
| | 保険等 | 要加入 |
| | 保証会社 | 必加入 初回保証料：月額賃料の50% 年間保証委託料：月額賃料の10%(上限1万円) |
| | 鍵交換費用 | |
| | 駐車場 | なし |
| | 更新料 | 新賃料の 1 ケ月 |
| | 仲介手数料 | 170,640 円 |
| | その他費用 | 更新手数料 42,660 円 ルームクリーニング代別途かかります。ピタット安心：15000円(別途) /2年 |
| 設備 | バス・トイレ別/洗濯機置場室内/シャワー/浴室乾燥機付き/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/コンロ2口/冷暖房/床暖房/インターネット対応/オートロック /ＴＶドアホン /24時間セキュリティ /クローゼット/バルコニー/フローリング/エレベータ/宅配ＢＯＸ/分譲マンションタイプ/免震構造 | |
| 特徴 | 事務所使用応相談 | |
| 物件コード | RG104454_1308- | 管理コード 100637_104454_2 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃貸マンション

**開放感が広がる屋上スカイテラスやカーポート、コンシェルジュデスクなど共用部も充実！**

■建物外観■

新築

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■現地案内図■

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件名称 | パークリュクス白金高輪 509号室 | | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 159,000 円／月 | | |
| | 管理費/共益費 | 15,000円／月 | | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 東京都港区三田5-49-2 | | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線『白金高輪』 | 駅より徒歩 | 5 分 | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 | 分 | |
| | 東京都交通局都営三田線『白金高輪』 | 駅より徒歩 | 5 分 | |
| | バス乗車 分 | 停より徒歩 | 分 | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上19階建 | | |
| | 専有面積 | 35.72 ㎡ ( 10.8 坪 ) | バルコニー面積 | ㎡ ( 坪 ) |
| 竣工年月 | 2017年3月 | | | |
| 入居予定日 | 3月下旬 | | | |
| 案内可能日 | 3月25日 | | | |
| 契約期間 | 2年 | | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | 相談 | |
| 駐車場料金 | | | | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。 | | | |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 | | | |
| その他 | | | | |
| 設備 | 床暖房 エアコン 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き BS CS CATV<br>コンロ オートロック 宅配ロッカー | | | |
| 備考 | ペット相談可 フロント<br>ペット飼育時、敷金+1ヶ月/<br>ピアノ・喫煙不可/<br>バルコニー面積：6.13平米 | | | |

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

| 賃貸 マンション | 賃料（月額） 168,000円 | 交通 | 東京地下鉄南北線 白金高輪 駅 徒歩 8分 | 名称 | シャンボール三田 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 管理費等 7,000 円 その他 ―― 円 | | 東京都三田線三田駅徒歩11分 | | （ 棟 11 階 1103 号室 ） |

仮図

# ☆分譲マンションの普通賃貸☆

3DK

◎2路線2駅利用可能　◎3口コンロ付き
◎システムキッチン　◎室内洗濯機置場

※（原状回復）借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング（台所・浴室・トイレ等の水まわり、及びじゅうたんクリーニングを含む）を行い、その費用を負担するものとする。
※（借主の禁止事項）借主は本物件内においてペット（犬、猫、鳥、ウサギ等）の飼育、フローリング工事、石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用、ピアノの搬入・演奏、喫煙をしてはならない。。
※（管理規約）本物件は管理組合による汚水・雑排水管清掃、消防設備点検、小・大規模修繕、その他、が定期的に行われるため、借主及び入居者はそれに協力するものとする。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。

保証会社原則加入
初回保証料賃料等の50%
2年目以降12,000円／年




| 備考 | ペット | 否 | | ピアノ | 否 | 管理規約・使用細則等 | 有 | ※本物件は東急リバブルによる24時間設備故障取次対象物件です。 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 管理人 | | 有（日勤） | 入居可能日 | | 平成29年4月8日以降 | | |

| 所在 | （住居表示） 東京都港区三田５丁目7-8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 賃貸条件 | 礼金 | 1ヶ月（ 168,000 円） | 保証金 | ―― ヶ月（ ―― 円） |
| | 敷金 | 2ヶ月（ 336,000 円） | 補填 | 無 |
| | 賃貸借契約の種類 | 普通賃貸借契約 | | |
| | 一時使用・取壊し予定の事由 | | | |
| | 契約期間 | 2年 | 更新 可 | 更新料 有（新賃料の1ヶ月） |
| | 入居者条件 | 法人 （ 可 ） | 個人 （ 可 ） | 入居人員 （ 名） |
| | 用途 | 住居 | | 女性限定 |
| | 火災保険料 | 有 12,450 円～ 借家人賠責・個人賠責・修理費用特約付/期間2年更新時再加入 | | |
| 建物 | 面積 | 58.73 ㎡（ 17.76 坪） | 敷地面積 | ㎡（ 坪） |
| | バルコニー | ㎡（ 坪） | 専用庭 | ㎡（ 坪） |
| | 間取り | | | |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 | | |
| | 建築 | 昭和 53 年 10 月 | 増・改築 | 平成 15 年 5 月 |
| 設備 | 水道（公営） | 公共下水 | 東京電力 40 A | |
| | ガス（都市6） | 給湯（台所/風呂/洗面） | 電話配線 | |
| | エアコン1基 | エレベーター | | |
| | その他設備 | ｴｱｺﾝ1基/ｼｽﾃﾑK/ｶﾞｽｺﾝﾛ付/追焚き可/駐輪場 (利用料借主負 | | |

《借主負担となる費用》
・CATV有料チャンネル：利用料・加入料
・インターネット　：利用料・加入料
・駐輪料　：1台 ～ 円／月 ※要空き確認
・バイク置場　：1台 円／月 ※要空き確認

| 駐車場 | 無 | |
|---|---|---|

仮図

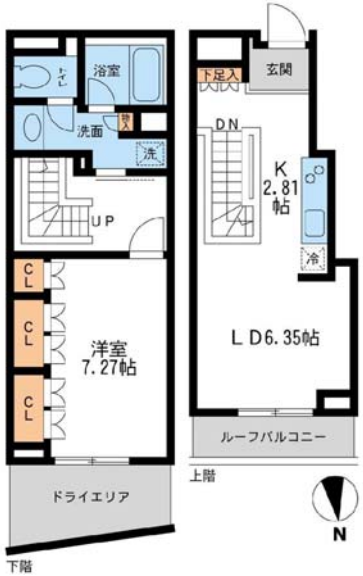
# ★デザイナーズ築浅マンション★旧名アパートメンツ白金コローレ●114・404号室モデルルーム

物件コード : 006139　　作成日 : 2017年3月6日

## 【賃貸マンション】

◆ 光インターネット使い放題e-mansion
◆ BS/CS110℃対応
◆ クイーンズ伊勢丹、白金アエルシティ近く

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞

| 物件名称 | レジデンス白金コローレ | | | |
|---|---|---|---|---|
| 号室 | 104号室 | 間取 | 1LDK | M-Jタイプ |
| 賃貸条件 | 賃料 | 200,000円 | ／月 | |
| | 共益費 | 10,000円 | ／月 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | なし |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都港区白金3-11-2 | | |
| 交通 | 都営三田線　白金高輪駅　徒歩7分 | | |
| | 東京メトロ南北線　白金高輪駅　徒歩7分 | | |
| | 東京メトロ日比谷線　広尾駅　徒歩14分 | | |
| 規模・規模 | 鉄筋(RC)造　地上5階／地下1階 | | |
| 専有面積 | 53.93㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2007/09/01 | 向き | 北向 |
| 入居可能日 | 3月中旬 | 案内可能日 | 案内可 |
| 更新手数料 | 新賃料の 1ヶ月 | 鍵発行手数料 | 16,200円 |
| 保証会社 | 賃貸保証：利用可<br>社名：リクルートフォレント　内容：(初回保証料)賃料等の50%(法人・個人)以後1年更新毎に10,000円<br>社名：エポスカード　ROOM　ID　内容：初回保証委託料：月額賃料等(共益費、駐車場)の40%　更新保証委託料：1年更新8,000円(賃料等15万以上は14000円) | | |
| 駐車場 | 空有り　料金　27,000円<br>長5300幅1950高1550or2000重量2300kg　敷金1ヶ月要 | | |
| バイク置場 | 空無し　要確認<br>敷金1ヶ月要 | | |
| 駐輪場 | 要確認<br>0 | | |
| 保険 | 貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要<br>基本プラン：29,690円 | | |
| その他費用 | | | |
| 設備 | ﾊﾞﾙｺﾆｰ、ﾒｿﾞﾈｯﾄ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｶﾞｽ式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、ﾊﾞｽﾄｲﾚ別、室内洗濯機置場、独立洗面台<br>、ｴｱｺﾝ、ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ、ｸﾛｰｾﾞｯﾄ、下駄箱、防犯ｶﾒﾗ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ | | |

※入居申込書は当社用をご使用ください。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入してください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

# イトーピア麻布

| 賃貸マンション | |
|---|---|
| 賃料 | 280,000 円 |
| 管理費 | 10,000 円 |
| 敷金 | 2 ヵ月 |
| 礼金 | 1 ヵ月 |
| 所在地 | 港区南麻布 2-8-5 |
| 交通 | 東京メトロ南北線・都営三田線 『白金高輪』駅徒歩 8 分<br>東京メトロ南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩 9 分 |
| 専有面積 | 69.64 ㎡ |
| 規模・構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 |
| 築年月 | 平成 7 年 8 月 |
| 階数 | 7 階部分 |
| 契約形態 | 普通借家契約（2 年契約） |
| 更新料 | 新賃料の1カ月分 |
| 現況 | 空室 |
| 解約予告 | 1 カ月前 |

※室内禁煙・ペット飼育不可
※楽器相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
※1年未満での解約の場合、解約金として賃料総額の 1 カ月分を頂きます。
※当社既定の火災保険に加入して頂きます。（22,000 円 /2 年）
※保証人は原則必要です。
※保証会社加入可（日本賃貸保証等）【保証料：賃料総額の 30%～】
※契約時：アクト安心ライフ 24 加入 15,000 円（税別）/2 年
※退去時、室内クリーニング費用別途負担
※更新時、事務手数料…10,000 円（税別）

眺望（H29.2 撮影）

清潔感ある室内！和室・洋室のある使い勝手の良い間取りです！

東京メトロ南北線・都営三田線『白金高輪』駅徒歩 8 分
東京メトロ南北線・都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩 9 分

大通りから一本入った
閑静な住宅街に立地

南向き

保証会社要加入（日本賃貸保障等）【契約時、保証料：家賃の 30%】
右記ブランドであればお持ちのカードで決済できポイントも還元！
※クレジットカード利用の場合の決済日は、各カード会社の規則に則ります。
※保証料として、毎月家賃の 2.5%が引落になります。更新時、保証料なし！

VISA
MasterCard




■オートロック
■宅配ボックス
■エントランス床材には御影石を使用

掲載写真すべてH29.2 撮影