貸マンション

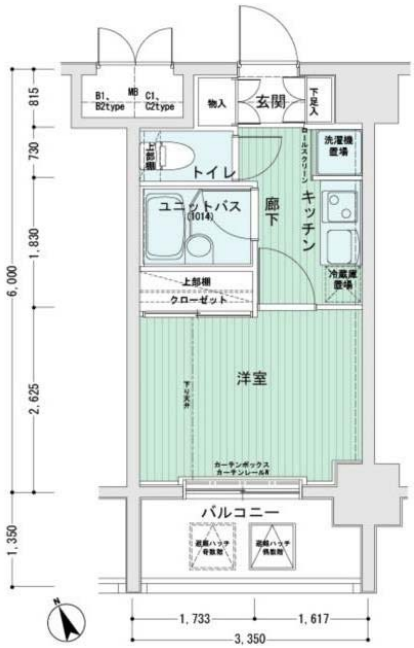
白金高輪駅

メインステージ南麻布ＩＶ　０５０３

間取り	専有面積	築年月
1K	20.10㎡	2005年01月

チェックポイント！

駐輪場有 主要採光面：南向き 高齢者相談 外観タイル張り 分譲タイプ 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布２丁目 １３－２３		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ南麻布ＩＶ　０５０３	
	構造・規模	ＲＣ 11階建 5階部分	
	使用部分面積	20.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年3月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 給湯 フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベ…		
保険等	要 2年15,000円		
備考	クリーニング費用：48,600円　鍵交換費用：21,600円　ＡＭＬクラブサポート：16,200円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 月額賃料総額の３０～１００％　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩14分		

貸マンション

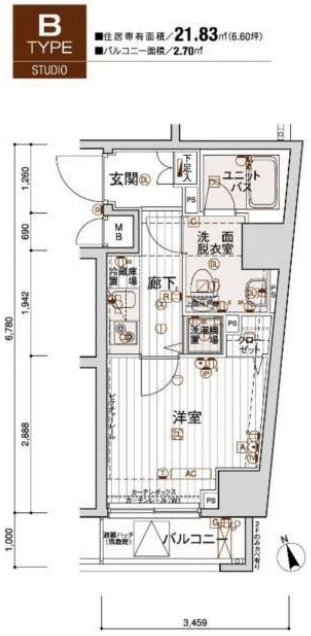
白金高輪駅

メインステージ白金高輪駅前ＩＩ　０２０２

間取り	専有面積	築年月
1K	21.83㎡	2006年06月

チェックポイント！

駐輪場有 主要採光面：南向き 高齢者相談 外観タイル張り 分譲タイプ 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン シューズボックス 照明器具 給湯 都市ガス エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪１丁目 ３－１８		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ白金高輪駅前ＩＩ　０２０２	
	構造・規模	ＲＣ 10階建 2階部分	
	使用部分面積	21.83㎡	
	間取内訳	洋室５．４	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン シューズボックス 照明器具 給湯 都市ガス エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セ…		
保険等	要 2年15,000円		
備考	鍵交換費：21,600円　ハウスクリーニング費：48,600円　ＡＭＬクラブサポート：16,200円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 家賃総額の４０％～５０％　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩1分　利用駅２：都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		

貸マンション

白金高輪駅

メインステージ南麻布ＩＶ　１００６

間取り	専有面積	築年月
1K	20.10㎡	2005年01月

チェックポイント！

主要採光面：南向き Ｂ・Ｔ別室 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可 ２口コンロ システムキッチン 室内洗濯機置場 給湯 フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布２丁目 １３－２３			
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩6分			
建物	建物名	メインステージ南麻布ＩＶ　１００６		
	構造・規模	ＲＣ 11階建 10階部分		
	使用部分面積	20.10㎡		
	間取内訳	洋室５．４		
築年月	2005年01月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費8,000円/月　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別室 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可 ２口コンロ システムキッチン 室内洗濯機置場 給湯 フローリング エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン エレベーター 宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備考	初回鍵交換費（別途消：33,000円　更新料：新賃料１ヶ月			

賃貸アパート	賃料 １０８，０００ 円
南北・三田線	礼１ヶ月　敷１ヶ月　管理費無
白金高輪 駅	１Ｋ
徒歩　７　分	火災保険料（２年間）１８，０００円

《グランディオーゾ三田 102号》

※JR「田町駅」・三田線・浅草線「三田駅」徒歩8分

◎積水ハウス設計・施工
◎カラーTVドアホン
◎駐輪場（各戸１台）
◎浴室乾燥機
◎ペアガラス・シャッター（手動）
◎Bフレッツ（個別申込）
◎二人入居可

○図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。
○入居審査あり　○当社指定の火災保険に加入していただきます。
○ご契約成立時には、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。

所在地	港区三田４－１－２４		
構造・規模	軽量鉄骨造　２階建１階部分		
専有面積	２９．８３ ㎡	築　年	２００７年５月
契約期間	２年	入居日	相談
駐車場	無	（更新事務手数料：新賃料25%） 更新料　１ヶ月	
備　考	※退室時ハウスクリーニング費用実費負担して頂きます。		

□ プロパンガス	■ 収納スペース	■ システムキッチン
■ 都市ガス	■ 室内洗濯機置場	■ シャンプードレッサー
■ バストイレ別室	■ エアコン付	■ ウォシュレット
□ バストイレ同室	■ ベランダ・バルコニー	□ 追炊機能付き
□ トイレのみ	■ フローリング	□ エレベーター
■ 給湯	■ オートロック	■ BS端子付き
■ シャワー	□ ロフト	□ ペット可
■ 洗面台	□ ガスコンロ設置可	□ ピアノ可

貸マンション

白金高輪駅

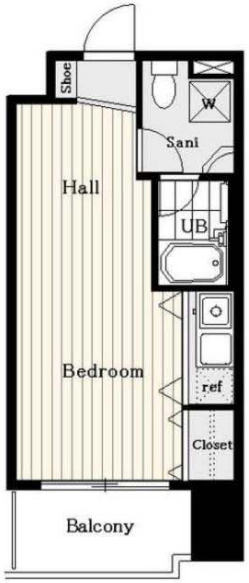
シンシア白金高輪　1003

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	24.30㎡	2003年03月

★2/28退去予定★
先行契約受付可！

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫) 駐輪場有(無料) 主要採光面：南西向き Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ ガスコンロ付 システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン 火災警報器（報知機） バルコニー エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 0.5ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金３丁目 1-10		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア白金高輪　1003	
	構造・規模	ＳＲＣ 10階建 10階部分	
	使用部分面積	24.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ ガスコンロ付 システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン 火災警報器（報知機） バルコニー エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	１年未満の短期解約違約金あり　更新事務手数料：新賃料の０．５ヵ月分・ＰＥＴ飼育の場合、敷金・礼金＋１ヶ月・管理費２，０００円増額　安心入居サポート：1,080円/月 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス初回５０％＋月次１％等　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		

新築分譲賃貸マンション　パークリュクス白金高輪　404号室

確認コード:1001325

三井ホームエステート

■ 物件概要 ■

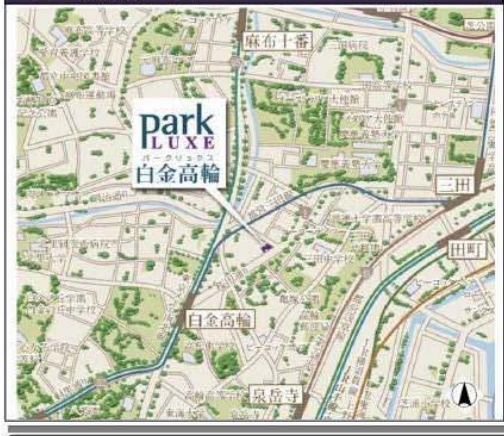
■所在地:東京都港区三田5-12-( )
■構造規模:RC造19階建
■竣工年月:2017年3月下旬予定
■駐 車 場:無
■入居可能日:2017年4月上旬予定
■入居人数:単身者限定

■ 設備 ■

オートロック　TVモニター付インターフォン　浴室乾燥機　防犯カメラ　24h

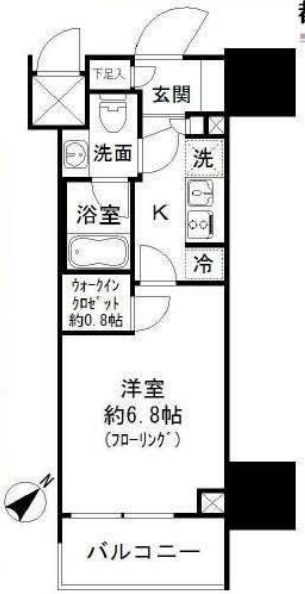
◆冷暖房機1基　◆温水洗浄機能付便座
◆追焚機能　◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
◆浄水器(カートリッジ交換費用は入居者負担)
◆浴室乾燥機　◆TVモニター付インターホン
◆ダブルオートロック　◆宅配BOX　◆防犯カメラ
◆コンシェルジュ
(各種サービスの受付や紹介等を行う「レジデンシャルコンシェルジュ」により上質なサービスを提供します。
*サービスは一部有料となるものがございます。)
◆セキュリティシステム「ベルボーイ」有　◆エレベーター
◆自転車1台迄駐輪可(バイク・原付不可)
◆NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)

■ MAP ■



三井不動産レジデンシャルが手掛ける
分譲賃貸マンション

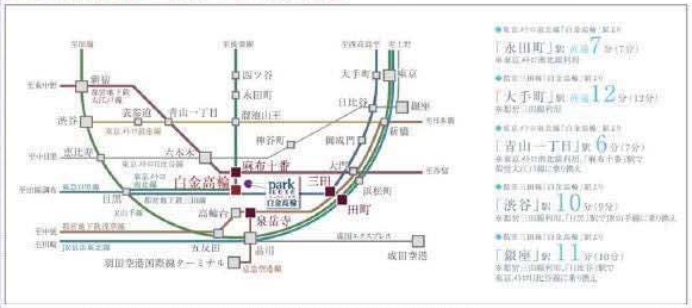
東京メトロ南北線 都営三田線　白金高輪駅　徒歩5分
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩14分
都営三田線　三田駅　徒歩12分



404号室
1K
23.56㎡
(7.12坪)

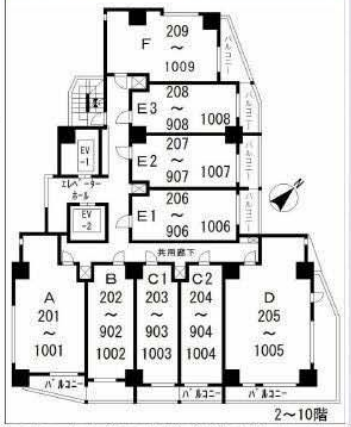
引越業者指定有
※お引越し日・お時間ご希望に添えない場合がございます。

◆保証会社利用必須◆
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談



※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承下さい。(＊印)

■ 配置図 ■



＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします＊

■ 賃貸条件 ■

賃料 117,000円
共益費 8,000円

礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間(普通賃貸借契約)		
更新	可	新賃料の1ヶ月分	

■ その他費用・条件 ■

■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
(保険料:8,200円／1年～)
■通常清掃費用:34,560円＊(退去時)

○ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
○保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円＊(税込)負担有

■ お申込をいただくにあたって ■

【申込時審査書類】
●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
③代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
(保証人)印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	初年度保証料(最低保証料)	次年度以降	ご利用
リクルートフォレントインシュア	契約時 月額支払額×60%(20,000円) 月々 300円(＋消費税)	1万円／年	個人
リクルートフォレントインシュア	月額支払額100%(20,000円)	1万円／年	法人

※月額支払額＝賃料＋共益費＋駐車場代＋駐輪場代等
※大手法人契約等保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月
◎その他詳細はお問合わせください

FOR RENT

三井不動産レジデンシャルが手掛ける新築分譲マンション！ パークリュクス白金高輪 17階

■東京メトロ南北線・都営三田線

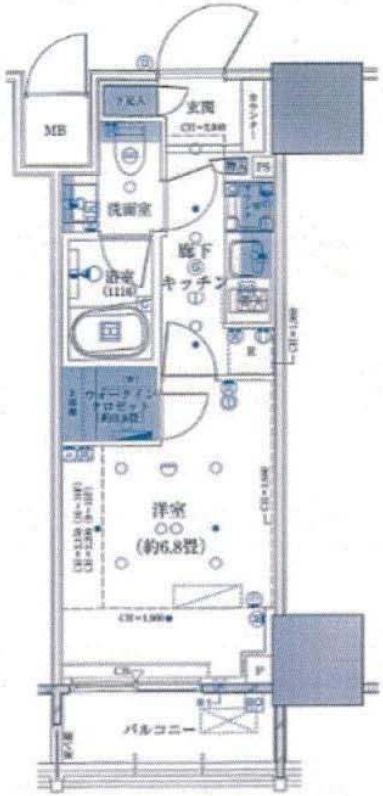
「白金高輪」駅徒歩5分　賃料118,000円　管理費10,000円

物件名称	パークリュクス白金高輪
物件種別	新築マンション
所在地	東京都港区三田5-
交通	東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅　徒歩5分 都営三田線 「三田」駅　徒歩11分
築年月	2017年3月竣工予定
総戸数	160戸
構造	鉄筋コンクリート造
階建/所在階	地上19階建/17階部分
賃料	118,000円
管理費	10,000円
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月
間取	1K
専有面積	23.56m²
契約区分・期間	普通賃貸借契約2年間

■備考
・保証会社利用必須（全保連・CASA）
・家財保険加入要
・ペット飼育可（敷金2ヶ月、償却1ヶ月）
・楽器不可・喫煙不可
・冷蔵庫・洗濯機設置相談可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■間取



間取	1K(23.56㎡)　洋室6.8帖 + K + WIC
入居日	2017年3月下旬入居予定

■外観

■設備
オートロック / エレベーター /セキュリティシステム / 防犯カメラ / 宅配ボックス / 屋上スカイテラス / システムキッチン（2口ガスコンロ） / 給湯 / 浄水器（カートリッジ交換は入居者負担） / フローリング（ブラウン） / エアコン / ウォークインクローゼット / バストイレ別 / 独立洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / 洗浄機能付便座 / モニター付きインターフォン / BS / CS / CATV / NTTフレッツ光対応（利用料入居者負担） / 駐輪場1台無料

賃貸
マンション

タイプ
1K+WIC

月額
120,000円
管理費等 15,000 円

交通
①東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分
②都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分
③都営三田線・都営浅草線 三田駅 徒歩12分 ④JR山手線 田町駅 徒歩14分

新築分譲マンション
白金高輪駅徒歩5分

■■充実の共用施設■■
- コンシェルジュサービス
- スカイテラス
- 電動自転車の無料レンタルサービス
- ダブルオートロック

■■最新の室内設備■■
- ウォークインクローゼット
- 大型の姿見
- フロアコーティング
- ピクチャーレール

※室内禁煙です。
※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

備考	○内装は現状有姿とし、退出時には総合的なハウスクリーニング・エアコン内部洗浄費用をご負担頂きます。 ○連帯保証人代行会社のご利用必須です。（別途負担金有）保証会社：エルズサポート㈱ 初期保証費用：月額賃料等の25% 継続費用：月額750円 ○インターネット、BS／CS、CATVの個別契約やオプション利用料は入居者負担です。 ※携帯電話の電波状況については各部屋によって異なります。現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

所在地	東京都港区三田５丁目				
名称	パークリュクス白金高輪 806号室				
建物	専有 面積	25.5 ㎡（ 7.71 坪）			
	バルコニー	4.13 ㎡（ 1.24 坪）			
	その他				
	構造	鉄筋コンクリート造 19 階建 / 8 階部分			
	建築	2017年3月	用途	居住用	
賃貸条件	更新料	有（ 新賃料の1ヶ月 ）			
	敷金	賃料の１ヶ月	礼金	賃料の1ヶ月	
	契約の種類	普通賃貸借	契約期間	2年間	
入居条件	入居可能日	2017年4月2日以降			
	法人	可	保証会社	必須	
	住宅総合保険	必須	ピアノ	不可	
	ペット	不可	喫煙	不可	
設備 共有	コンシェルジュ	スカイテラス	防犯カメラ	宅配ロッカー	
	エレベーター	オートロック	24時間ゴミ出し	分譲賃貸	
	都市ガス				
設備 専有	バストイレ別	洗濯機置場	ウォークインクローゼット	エアコン	
	浴室乾燥機	システムキッチン	インターホン	照明器具	
	2口ガスコンロ	バルコニー	フローリング	シューズボックス	
駐車場	ご希望の場合にはお問い合わせください。				
駐輪場	1台分賃料込み				
バイク置場	ご希望の場合にはお問い合わせください。				
お申し込みに当たって	○当社指定の入居申込書にご記入願います。 ○連帯保証人・緊急連絡先は親族又は当社指定の方とさせて頂きます。 ○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。 ○お申し込み時には、当社指定の審査を受けて頂き、ご契約時に家賃集金システムのご利用契約を締結して頂きます。尚、手数料をご負担頂く場合がございます。 ※申込書ご提出後に、お断りする場合がございますので予めご了承ください。申込審査結果の理由は一切お答えできません。 ○成約時に仲介手数料として賃料1ヶ月分(別途消費税)をお支払頂きます。				

新築貸マンション

白金高輪駅

パークリュクス　白金高輪　508

間取り	専有面積	築年月
1K	25.50㎡	2017年03月

新築

新築！分譲賃貸マンション！
スカイテラス／コンシェルジュ有

チェックポイント！

駐輪場有(無料) 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ バリアフリー 24時間換気システム ノンホルムアルデヒド 二重床・二重天井 隣接建物距離２ｍ以上 Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー追焚機能 トイレ タンクレストイレ 洗面所 ２口コンロ システムキッチン 収納スペース ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 冷房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター エレベーター２基以上 宅配ＢＯＸ クリーニングサービス 屋上庭園 来客用駐車場

物件種別	新築貸マンション
地域名	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田５丁目 12		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分		
建物	建物名	パークリュクス　白金高輪　508	
	構造・規模	ＳＲＣ 19階建 1階部分	
	専有部分面積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	未完成	入居日	2017年4月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー追焚機能 トイレ タンクレストイレ 洗面所 ２口コンロ システムキッチン 収納スペース ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 冷房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ ダブルロックドア オートロック モニ…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	宅配ボックス　駐輪場１台無料　ハウスクリーニング代：37,800円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 期間：２年　初回保証料１２万円　１年毎更新１万円　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩5分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩14分		

新築分譲賃貸マンション　パークリュクス白金高輪　207号室

確認コード:1001295

三井ホームエステート

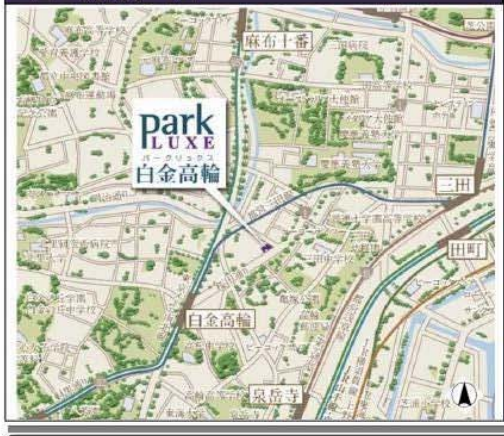
■ 物件概要 ■

■所在地:東京都港区三田5-12-( )
■構造規模:RC造19階建
■竣工年月:2017年3月下旬予定
■駐 車 場:無
■入居可能日:2017年4月上旬予定
■入居人数:単身者限定

■ 設備 ■

◆冷暖房機1基　◆温水洗浄機能付便座
◆追焚機能　◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
◆浄水器(カートリッジ交換費用は入居者負担)
◆浴室乾燥機　◆TVモニター付インターホン
◆ダブルオートロック　◆宅配BOX　◆防犯カメラ
◆コンシェルジュ
(各種サービスの受付や紹介等を行う「レジデンシャルコンシェルジュ」により上質なサービスを提供します。
*サービスは一部有料となるものがございます。)
◆セキュリティシステム「ベルボーイ」有　◆エレベーター
◆自転車1台迄駐輪可(バイク・原付不可)
◆NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)

■ MAP ■



三井不動産レジデンシャルが手掛ける
分譲賃貸マンション

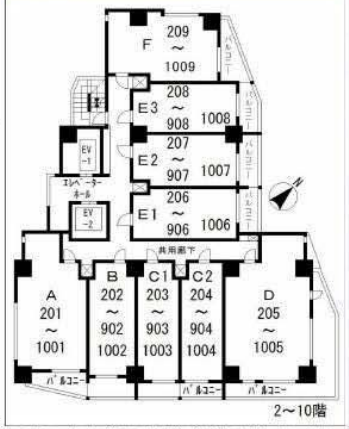
東京メトロ南北線　都営三田線　白金高輪駅　徒歩5分
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩14分
都営三田線　三田駅　徒歩12分

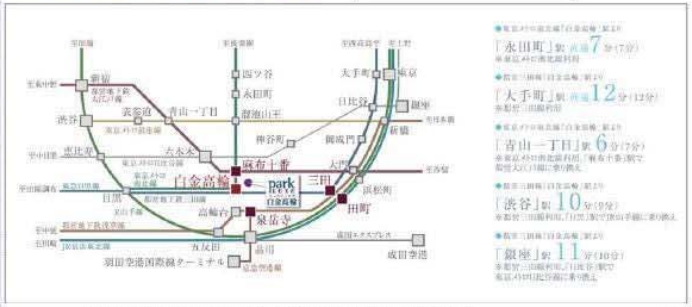
207号室
1K
25.50㎡
(7.71坪)

引越業者指定有
※お引越し日・お時間ご希望に添えない場合がございます。

◆保証会社利用必須◆
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談

■ 配置図 ■





※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承下さい。(＊印)

＊図面と現況に相違がある場合は現況優先とします＊

■ 賃貸条件 ■

賃料 122,000円
共益費 12,000円

礼金	2ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間(普通賃貸借契約)		
更新	可	新賃料の1ヶ月分	

■ その他費用・条件 ■

■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
(保険料:8,200円／1年～)
■通常清掃費用:34,560円＊(退去時)

喫煙不可

■ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
■保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円＊(税込)負担有

■ お申込をいただくにあたって ■

【申込時審査書類】
●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
③代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
(保証人)印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	初年度保証料(最低保証料)	次年度以降	ご利用
リクルートフォレントインシュア	契約時 月額支払額×60%(20,000円) 月々 300円(+消費税)	1万円／年	個人
リクルートフォレントインシュア	月額支払額100%(20,000円)	1万円／年	法人

※月額支払額＝賃料+共益費+駐車場代+駐輪場代等
※大手法人契約等保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月
◎その他詳細はお問合わせください

賃貸マンション

HF高輪レジデンス

京浜急行電鉄本線『泉岳寺駅』徒歩6分
東京地下鉄南北線『白金高輪駅』徒歩8分

建物外観

募集号室	賃料	共益費	間取り	専有面積	現況	タイプ	方位
302	152,000円	9,000円	1LDK	43.11㎡	2/18空き予定	B	西
405	123,000円	9,000円	1R	32.22㎡	即入居可	G	北

G TYPE　1R　32.22㎡

B TYPE　1LDK　43.11㎡

PRポイント

礼金0ヶ月！2人入居可！

物件所在地	東京都港区三田4丁目17－22.		
構造・規模	RC(鉄筋コンクリート造) 7階建 地下1階 29戸		
完成年月日	2003/03		
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月
※法人契約の場合、敷金2ヶ月となります※			
カギ交換代	21,600円	保証委託料	※下記ご参照ください
保証会社全保連のご利用必須です。(法人契約の場合は相談可) 初回契約時に月額支払合計額の50%頂きます。 ※契約から1年ごと更新時に一律1万円頂きます			
入居者総合安心保険	18,000円	安心入居サポート	16,200円
消臭サービス	10,800円	友の会	0円
更新料	1ヶ月	退去予告	1ヶ月
敷地内駐車場	無	－	
バイク置場	無		
駐輪場	有	0 円	
設備	宅配ボックス,メールBOX,エレベータ,駐輪場,ゴミ置場,オートロック,インターネット対応,防犯カメラ,システムキッチン(2口以上),,給湯(ガス),浴室換気乾燥機,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,TVインターホン,温水洗浄暖房便座,フローリング,エアコン,クローゼット,バルコニー,CATV,バス・トイレ別,シューズボックス		
注意事項	※図面と現況に相違がある場合現況優先とします。 ※契約書類に不備がある場合、鍵はお渡しできません。 ※内見せずにご契約頂く事はできません。		

建物種別 マンション	
セルビシエ白金	
0301号室	1K

物件外観図

物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日　2017/04 上旬

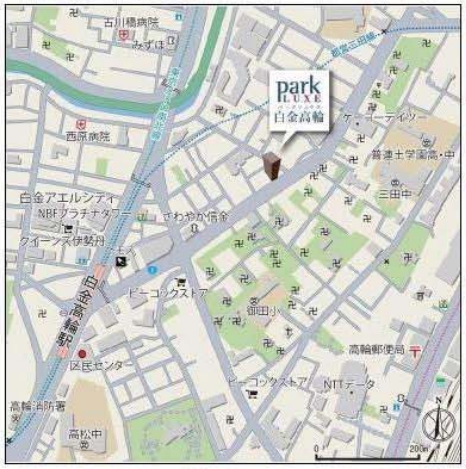
賃貸条件				
	賃料	**124,000円**		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	キャンペーン情報			

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都港区白金1丁目13－8
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩2分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　12階建 専有面積　26.1㎡　（7.9　坪）
築年月	平成24年01月
戸数	総戸数　22戸　賃貸戸数　1戸　（住居）
保証会社	保証会社利用 必須　保証会社名 RP(THL) 初回保証料:月額賃料等の50%(最低2万・2年目～1万/年) 保証会社利用 必須　保証会社名 株式会社リクルートフォレントインシュア 初回保証料:月額賃料等の50%(最低2万円・2年目～1万/年)※法人の場合100%(代表者連保要) 保証会社利用 必須　保証会社名 エルズサポート株式会社 初回保証料:月額賃料等の50%(最低2万・2年目～1万/年)
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX,ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,ｵｰﾄﾛｯｸ,自転車置場(無料),ごみ置場,管理人無,管理規約・使用細則等 無 ＜専有設備＞ ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ,浴室暖房乾燥機,ｾﾐｵｰﾄﾊﾞｽ,追焚機能,ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,洋室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ,24時間換気ｼｽﾃﾑ,壁掛けｴｱｺﾝ1台,温水洗浄便座,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHﾋｰﾀｰ)
コメント	
回線	CATV対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可
初期費用	鍵交換代　21,600円　住宅総合保険料　12,000円
諸費用	
他一時金	その他合計　45,900円

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリュクス白金高輪 １００４号室			
タイプ間取	1K+WIC			
賃貸条件	賃料	124,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
物件所在	東京都港区三田五丁目４９番２（地番）			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』		駅より徒歩	5 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
	ＪＲ山手線『田町』		駅より徒歩	14 分
	バス乗車 分		停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建		
	専有面積	23.56 ㎡ （ 7.12 坪 ）		
竣工年月	2017年3月			
入居予定日	3月下旬	案内可能日	3月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社　白金事業所			
その他費用	口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：35,000円（税別）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：調査待ち 新築★駐輪場No:72込み★白金高輪徒歩5分の好立地★			
めやす賃料	141,750円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

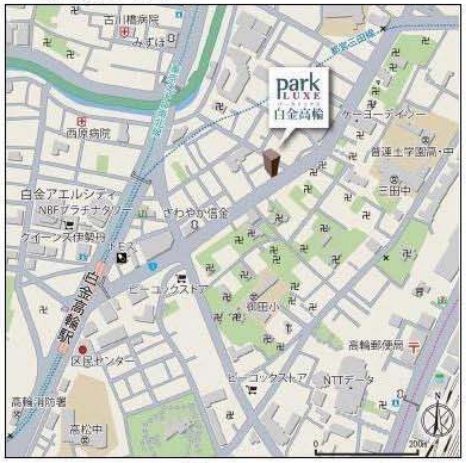
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリュクス白金高輪 １００６号室			
間取タイプ	1K+Wic			
賃貸条件	賃料	129,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
物件所在	東京都港区三田五丁目４９番２（地番）			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	ＪＲ山手線『田町』	駅より徒歩 14 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建		
	専有面積	25.50 ㎡ （ 7.71 坪 ）		
竣工年月	2017年3月			
入居予定日	3月下旬	案内可能日	3月下旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社　白金事業所			
その他費用	口座振替事務手数料：100円/月（税別） 退去時における通常清掃費用：35,000円（税別）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理：調査待ち 新築★駐輪場No:69込み★白金高輪徒歩5分の好立地★			
めやす賃料	147,063円／月			

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。

※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

貸マンション

白金高輪駅

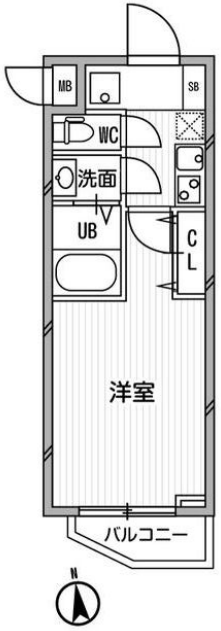
白金高輪レジデンス　507

間取り	専有面積	築年月
1K	25.50㎡	2008年05月

オートロック！宅配ＢＯＸ付
ペット飼育可（小型犬、猫）

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金：賃料の２ヶ月分相当額) 駐輪場有(324円/月) 主要採光面：南向き 外観タイル張り ＳＯＨＯ向き Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 火災警報器（報知機） バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

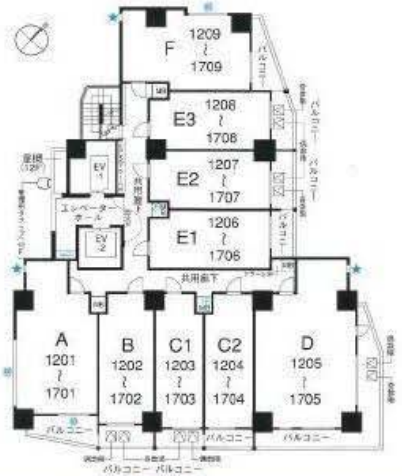


物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 134,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金３丁目 23-2		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分		
建物	建物名	白金高輪レジデンス　507	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 地下1階 5階部分	
	使用部分面積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2017年3月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック ディン…		
保険等	要 2年22,000円		
備考	南北線「白金高輪」駅出口３番より徒歩５分　　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 個人：エポス（賃料等の４０％）法人：アイ・シンクレント賃料等の４．２５％＋７００円／月　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩5分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金台 徒歩12分		

マンション　パークリュクス白金高輪　1207

◆白金高輪のハイスペック新築マンション◆



※建築中　3月下旬完成予定

●周辺施設

- ローソン 三田五丁目店231m
- コア三田店220m
- ケーヨーデイツー 三田店274m
- ローソン 古川橋店452m
- ローソン 麻布三ノ橋店399m
- 有限会社アズーリ452m
- クオール薬局 古川橋店474m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件概要

物件名	パークリュクス白金高輪		
所在地	東京都港区三田5丁目12		
最寄駅	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩 5分 都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 5分 都営三田線「三田（東京）」駅 徒歩 12分		
構　造	鉄筋コンクリート造		
竣　工	2017年3月		
間　取	1K	総戸数	160戸
専有面積	25.50㎡	方　位	北東
現　況	建築中	予定　2017年04月上旬	

設備・仕様一覧

2F以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,ダウンライト,タンクレストイレ,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター2基,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

賃貸条件

家　賃	135,000円
備　考	共益費 10,000円
	礼金：1ヶ月　敷金：1ヶ月
	償却：－　保証金：－
	火災保険料：15000円
	普通借家契約 2年
	ペット(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)
	更新時にかかる費用
	新賃料の1ヶ月分　事務手数料5,400円（税込）
	退去時にかかる費用（税込）
	[一時金] 鍵交換代（退去時）:27000円 ルームクリーニング代（退去時）:37800円

★ペット飼育時：敷金2ヶ月償却1ヶ月

未完成賃貸 マンション	交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分	物件名称	パークリュクス白金高輪	9階 1K	月額賃料	135,000円	管理費	10,000円
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の2ヶ月分

Park LUXE 白金高輪

新築　平成29年3月下旬竣工予定
平成29年4月下旬入居開始予定

【他交通】7沿線・5駅利用可能
・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩5分
・都営浅草線「三田」駅 徒歩12分
・山手線/京浜東北線「田町」駅 徒歩14分
・京浜急行本線「泉岳寺」駅 徒歩13分

【室内設備】
□システムキッチン
Siセンサー付ガスコンロ(2口)
□浴室暖房乾燥機
□追焚き機能付き浴槽
□ウォークインクロゼット

【共用部】
□宅配ボックス
□コンシェルジュデスク
□スカイテラス(屋上)

【周辺施設】
・ローソン三田5丁目店:約40m(徒歩1分)
・ピーコックストア高輪魚籃坂店:約290m(徒歩4分)
・トモズ白金高輪店:約370m(徒歩5分)
・クイーンズ伊勢丹高輪白金店:約500m(徒歩7分)

駅徒歩5分以内　新築マンション　宅配ロッカー　浴室換気乾燥機

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金26,170円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区三田5丁目49番2(地番)			
他交通	都営三田線 三田駅 徒歩12分			
	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩14分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	平成29年3月下旬予定
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただきます。(例)エポス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降10,000円/年		
	その他	■禁煙住戸		
建物	構造・規模	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 19階建		
	専有面積	26.17㎡(約7.91坪)壁芯	建築年月	平成29年3月予定(未完成)
	間取り	1K	方位	南東
管理	(株)三井不動産レジデンシャルサービス		管理体制	
建物設備	電気:東京電力/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水			
	オートロック｜TVモニタ付インターホン｜エレベーター｜メールボックス｜宅配ボックス｜フローリング｜システムキッチン｜ガス給湯器｜ガスコンロ(2口)｜浴室｜追焚き可｜シャワー｜浴室乾燥機｜洗面化粧台｜洗面所独立｜室内洗濯機置場｜トイレ｜温水洗浄便座｜浴室トイレ別｜ウォークインクロゼット｜シューズボックス｜バルコニー			
その他設備				
性能保証除外				
他費用負担	賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用:バルコニー 4.69㎡			

新築分譲賃貸マンション　パークリュクス白金高輪　1206号室

確認コード:1001283

三井ホームエステート

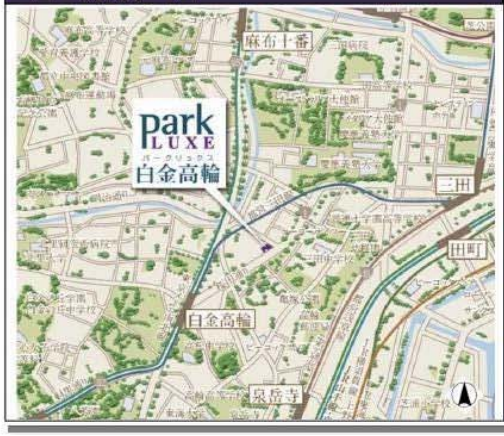
■ 物件概要 ■

■所在地:東京都港区三田5-12-( )
■構造規模:RC造19階建
■竣工年月:2017年3月下旬予定
■駐 車 場:無
■入居可能日:2017年4月上旬予定
■入居人数:単身者限定

■ 設備 ■

◆冷暖房機1基　◆温水洗浄機能付便座
◆追焚機能　◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
◆浄水器(カートリッジ交換費用は入居者負担)
◆浴室乾燥機　◆TVモニター付インターホン
◆ダブルオートロック　◆宅配BOX　◆防犯カメラ
◆コンシェルジュ
(各種サービスの受付や紹介等を行う「レジデンシャルコンシェルジュ」により上質なサービスを提供します。
*サービスは一部有料となるものがございます。)
◆セキュリティシステム「ベルボーイ」有　◆エレベーター
◆自転車1台迄駐輪可(バイク・原付不可)
◆NTTフレッツ光対応(利用料は入居者負担)

■ MAP ■



三井不動産レジデンシャルが手掛ける
分譲賃貸マンション

東京メトロ南北線 都営三田線　白金高輪駅　徒歩5分
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩14分

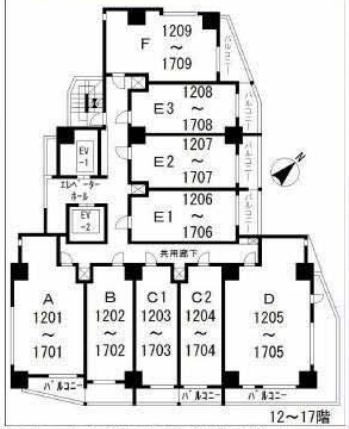
完成予想図

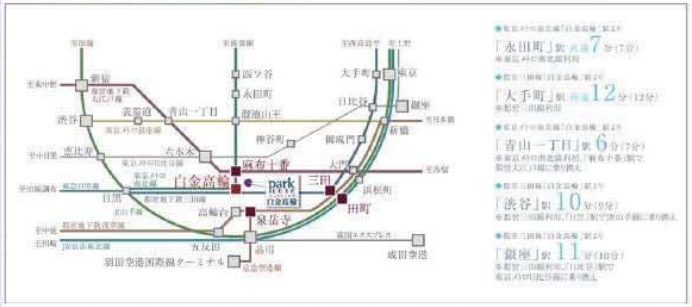
1206号室
1K
25.50㎡
(7.71坪)

引越業者指定有
※お引越し日・お時間ご希望に添えない場合がございます。

◆保証会社利用必須◆
※大手法人等で保証会社を利用しない場合は敷金2ヶ月にて応相談

■ 配置図 ■





※消費税の対象となる費用について、現在の消費税(8%)で算出しております。
今後消費税率が改定された場合は、改定後の税率が適用されますことをご了承下さい。(*印)

図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

■ 賃貸条件 ■

賃料 141,000円
共益費 8,000円

礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
契約期間	2年間(普通賃貸借契約)		
更新	可	新賃料の1ヶ月分	

■ その他費用・条件 ■

■住宅総合保険(借家賠償保険特約・個人賠償保険特約付)に加入していただきます。
(保険料:8,200円／1年～)
■通常清掃費用:34,560円＊(退去時)

○ピアノの設置・ペットの飼育・石油系暖房器具使用不可
○保証会社を利用しない場合、口座振替手数料108円＊(税込)負担有

■ お申込をいただくにあたって ■

【申込時審査書類】
●お申込みから3日以内にFAXにてご提出をお願いいたします。
【個人】
①収入証明書写し(源泉徴収票・確定申告書・課税証明書)
②在籍証明書写し(保険証・在籍証明書(勤務先印のあるもの))
③身分証明書写し(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
【法人】
①登記事項証明書
②従業員者証(保険証・社員証等)
③ご入居者様身分証明書(免許証・パスポート等)
③代表者身分証明書(免許証・パスポート・住民基本台帳カード)
●他書類をご提出いただく場合がございます。
●申込書ご提出後にお断りする場合がありますので、ご了承ください。
【契約時必要書類】入居者全員分住民票他
(保証人)印鑑証明書・承諾書(当社指定のもの)
【入居資格】
●安定した収入があり、これを証明できる方。
●保証会社に加入していただきます。

	初年度保証料(最低保証料)	次年度以降	ご利用
リクルートフォレントインシュア	契約時 月額支払額×60%(20,000円) 月々 300円(+消費税)	1万円／年	個人
リクルートフォレントインシュア	月額支払額100%(20,000円)	1万円／年	法人

※月額支払額＝賃料+共益費+駐車場代+駐輪場代等
※大手法人契約等保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月
◎その他詳細はお問合わせください

交通利便♪

東京メトロ南北線　「白金高輪」駅　徒歩　5　分
都営三田線　「麻布十番」駅　徒歩　14　分
都営大江戸線

JR山手線　「田町」　駅　徒歩　14　分
JR京浜東北線
JR京浜急行本線　「泉岳寺」駅　徒歩　13　分

賃料：145,000円
入居：3/24完成予定

保証会社利用必須

日本賃貸保証（ＪＩＤ）
保証料　初回契約時：賃料・管理費の50%
2年目以降：10,000円/年
毎月集送金手数料：400円+税/月
大手法人の場合敷金+2カ月で保証会社無OK

〔物件概要〕
●所在地：東京都港区三田5-12-（　）
●構　造：鉄筋コンクリート造　19階建て
●竣　工：2017年3月下旬完成予定
●間取り：1K　方位：北東
●専有面積：25.5㎡（約7.71坪）
〔賃貸条件〕
●敷　金：1ヶ月
●礼　金：1ヶ月
●管理費：10,000円
●契　約：2年間（普通賃貸借）
●更新料：54,000円
●仲介料：賃料の1.08ヶ月分

東京タワービュー

〔建物設備〕
●ダブルオートロック　●ＴＶモニターホン
●冷暖房機1基　●温水洗浄機能付便座
●宅配ボックス　●エレベーター
●浴室暖房乾燥機　●システムガスキッチン（2口）
●浴室追い炊き可能　●防犯カメラ
●独立洗面化粧台　●ウォークインクローゼット
●NTTフレッツ光対応　●宅配BOX
●自転車1台駐輪可能　●シューズボックス
●W・I・C　●浄水器
（浄水器：カートリッジ交換費用は入居者になります）
●コンシェルジュ　●　メールＢＯＸ
●ペット相談（敷金+1ヵ月・小型犬1匹or猫1匹）
●楽器相談（演奏可能時間　AM10時～PM8時まで）

施工会社：五洋建設株式会社

【必要書類】　本　人：住民票　認印　　保証人：保証人承諾書　印鑑証明書　　■火災保険：23,000円（2年間分）■図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

建物種別	マンション
東武ハイライン高輪	
307号室	1LDK

★南北線・三田線「白金高輪」駅徒歩6分
★浅草線「高輪台」駅徒歩11分
★分譲マンションの賃貸物件

物件外観図

物件周辺図

※図面と現況に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日　即入居可

室内禁煙：
ペット不可：
ピアノ持込不可：
ルームシェア不可：
事務所利用不可：
携帯電話の電波状況は：
特記事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

賃貸条件			
	賃料	145,000円	
	共益費	5,000円	
	敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	キャンペーン情報		

契約期間	普通借家　2年
所在地	東京都港区高輪1丁目24－16
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩6分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　3階建 専有面積　32.73㎡　(9.9　坪)
築年月	昭和57年11月
戸数	総戸数　19戸　賃貸戸数　1戸　(住居)
保証会社	保証会社利用 必須　保証会社名 RP(THL) 契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年 保証会社利用 必須　保証会社名 エルズサポート株式会社 契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年 保証会社利用 必須　保証会社名 株式会社リクルートフォレントインシュア 契約時保証料：賃料等の50%、2年目～：1万円/年
設備	＜共有設備＞ ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,分譲ﾀｲﾌﾟ,管理人無,管理規約・使用細則等 有 ＜専有設備＞ 浴室暖房乾燥機,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(2口ｺﾝﾛ),ﾊﾞｽﾄｲﾚ別,浄水器,洗面所独立,ｴｱｺﾝ1基,室内洗濯機置場,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗ﾄｲﾚ,浴室,ガス給湯
コメント	①住宅総合保険料：別途(加入義務有)　②口座振替手数料：100円/月(税別)　③退去時清掃費用：32,730円(税別)
回線	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可,地上ﾃﾞｼﾞﾀﾙ放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	住宅総合保険料　12,000円
諸費用	
他一時金	

貸マンション

泉岳寺駅

アデニウム高輪

間取り	専有面積	築年月
1K	35.27㎡	2004年07月

チェックポイント！

駐輪場有(無料) 主要採光面：北向き 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ガスコンロ可 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズＩＣ 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング アルコーブ 床暖房 エアコン ビルトインエアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ インターネット使用料無料 オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー エレベーター２基以上 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪２丁目 1-9			
交通	都営浅草線 泉岳寺 徒歩3分			
建物	建物名	アデニウム高輪		
	構造・規模	ＲＣ 10階建 地下1階 3階部分		
	使用部分面積	35.27㎡		
	間取内訳	洋 10.4　Ｋ 2.6		
築年月	2004年07月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費10,000円/月			
駐車場	近有　30,000円/月			
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ガスコンロ可 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズＩＣ 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング アルコーブ 床暖房 エアコン ビルトインエアコン ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴ…			
保険等	要 2年20,000円			
備考	くらしーど：16,200円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回：賃料＋管理費等１ヶ月分（税別）　継続：１万円／年（税別）　利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩13分			

貸マンション

白金高輪駅

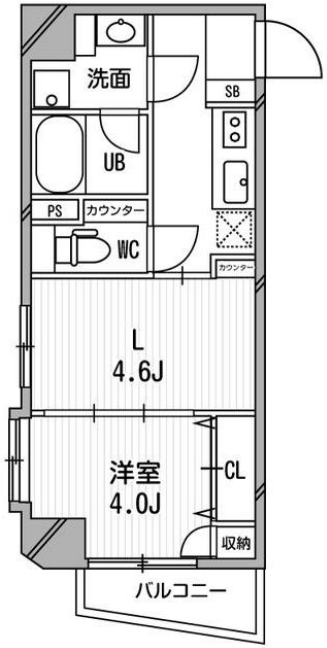
Ｄｕｏ Ｓｔａｇｅ白金高輪　404

間取り	専有面積	築年月
1DK	30.05㎡	2007年03月

収納充実
水周りが広いです！

チェックポイント！

バイク置場空無 駐輪場有(324円/月) 主要採光面：北向き 二人入居可 ルームシェア可 外観タイル張り Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＡＴＶ ダブルロックドア モニタ付オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 147,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金１丁目 12-7		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
建物	建物名	Ｄｕｏ Ｓｔａｇｅ白金高輪　404	
	構造・規模	ＲＣ 9階建 4階部分	
	使用部分面積	30.05㎡	
	間取内訳	洋４　DK 4.6	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2017年2月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＡＴＶ ダブルロックドア モニタ付オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニ…		
保険等	要 2年22,000円		
備考	南北線「白金高輪」駅出口３番より徒歩５分　法人契約の場合：礼金１ヶ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 個人：エポス（賃料等の４０％）法人：賃料等の４．２５％＋７００円　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩3分		

貸マンション

白金高輪駅

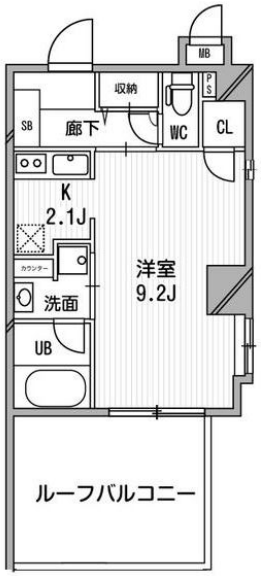
ＤｕｏＳｔａｇｅ白金高輪　605

間取り	専有面積	築年月
1K	31.66㎡	2007年03月

収納充実
水周りが広いです！

チェックポイント！

バイク置場空無 駐輪場有(324円/月) 主要採光面：南向き 二人入居可 ルームシェア可 外観タイル張り Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＡＴＶ 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 155,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金１丁目 12-7		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
建物	建物名	ＤｕｏＳｔａｇｅ白金高輪　605	
	構造・規模	ＲＣ 9階建 6階部分	
	使用部分面積	31.66㎡	
	間取内訳	洋 9.2	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2017年2月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 ＩＨクッキングヒーター クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 都市ガス給湯 エアコン ＣＡＴＶ 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バ…		
保険等	要 2年22,000円		
備考	南北線「白金高輪」駅出口３番より徒歩５分　法人契約の場合：礼金１ヶ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 個人：エポス（賃料等の４０％）法人：賃料等の４．２５％＋７００円　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩3分		

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

新築

開放感が広がる屋上スカイテラスやカーポート、コンシェルジュデスクなど共用部も充実♪

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリュクス白金高輪 209号室			
間取タイプ	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	172,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田5-49-2			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	東京都交通局都営三田線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建		
	専有面積	35.72 ㎡ (10.8 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
竣工年月	2017年3月			
入居予定日	3月25日			
案内可能日	3月25日			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1.5ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント ペット不可・ピアノ不可・喫煙不可/ バルコニー面積：6.13平米			

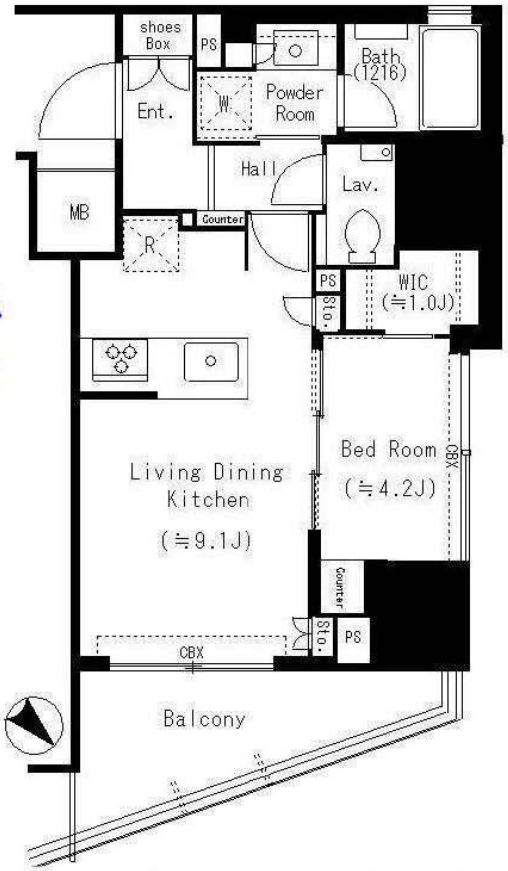
＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

賃貸マンション

■建物外観■

新築

開放感が広がる屋上スカイテラスやカーポート、コンシェルジュデスクなど共用部も充実♪

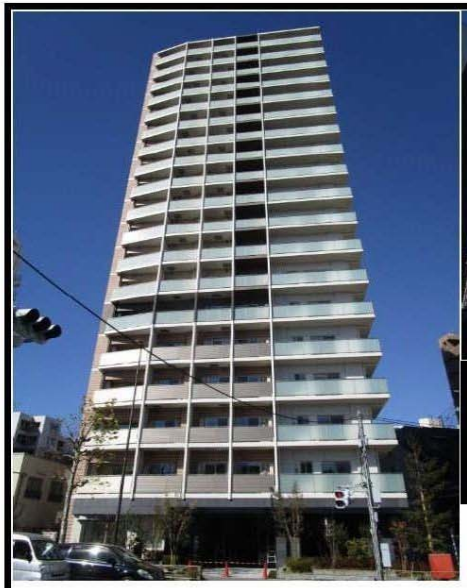


■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリュクス白金高輪 1409号室			
間取タイプ	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	175,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田5-49-2			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	東京都交通局都営三田線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建		
	専有面積	35.72 ㎡ (10.8 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
竣工年月	2017年3月			
入居予定日	3月25日			
案内可能日	3月25日			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント ペット・ピアノ・喫煙不可/ バルコニー面積：6.13平米			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



パークリュクス白金高輪

6階　1LDK+WIC

賃料 188,000円

管理費10,000円

三井不動産レジデンシャル株式会社が手掛ける
人気の“パークリュクスシリーズ”
最大規模のプロジェクト！！

[物件概要]
■名称：パークリュクス白金高輪　■所在地：東京都港区三田5丁目12-（未定）
■交通：東京メトロ南北線・都営三田線　白金高輪駅徒歩5分／都営大江戸線・南北線　麻布十番駅徒歩14分
■構造/規模　鉄筋コンクリート造　地上19階建　■所在階：6階
■専有面積：35.72㎡(約10.80坪)　■築年月：2017年(平成29年)3月竣工
■バルコニー面積：約6.13㎡　■間取：1LDK＋WIC　■現況：建築中　■引渡：4月上旬予定
[賃貸条件]
■契約期間：普通賃貸借契約2年(更新可)
■賃料：　188,000円
■管理費：10,000円　■更新料：新賃料１ヶ月分
■敷金：2ヶ月　■礼金：1ヶ月
■その他：ペット飼育不可/保証会社利用可
[設備]
浴室乾燥機　追焚機能　24時間換気システム　温水洗浄便座
システムキッチン(2口ガスコンロ)　浄水器　ダブルオートロック　エアコン
床暖房(リビングダイニング)　ハンズフリーキーシステム　TVモニター付きインターホン

35.72㎡
（10.80坪）
1LDK＋WIC
※駐輪場1台無料使用可能

【共用部設備】

・コンシュルジュサービス
・屋上スカイテラス
・カーポート
・ペット足洗い場
等有り

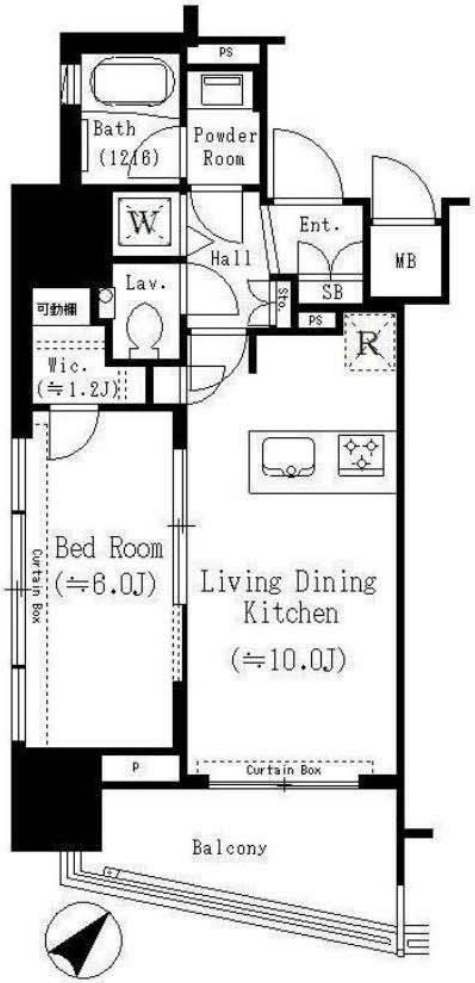
募集資料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先と致します。

賃貸マンション

■建物外観■

■現地案内図■

開放感が広がる屋上スカイテラスやカーポート、コンシェルジュデスクなど共用部も充実♪



新築

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークリュクス白金高輪 1501号室			
間取タイプ	1LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	195,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田5-49-2			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
	東京都交通局都営三田線『白金高輪』	駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	停より徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上19階建		
	専有面積	40.16 ㎡ (12.14 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
竣工年月	2017年3月			
入居予定日	3月下旬			
案内可能日	3月下旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント ペット・ピアノ・喫煙不可/ バルコニー面積：6.64㎡			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

三井の賃貸

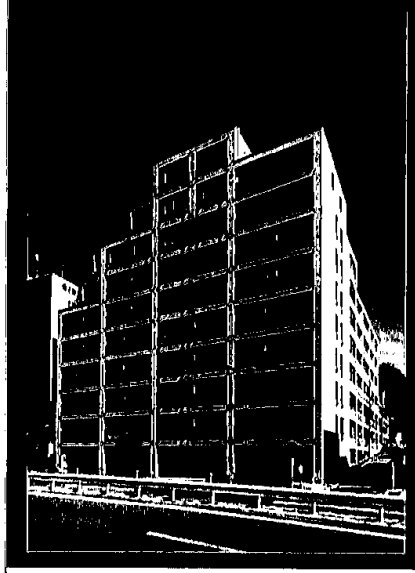
いちばんに、住む人のこと。

賃貸マンション

ルフォンプログレ南麻布

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩7分

礼金0ヶ月



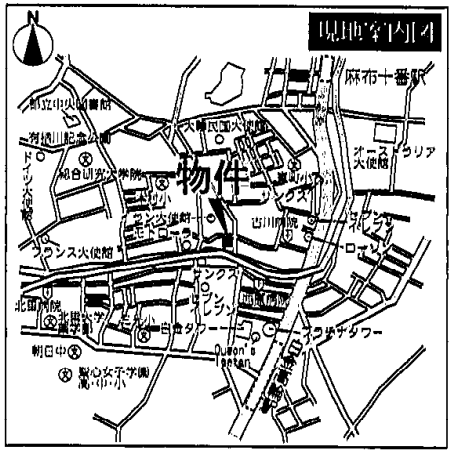
【物件概要】
■所 在 地／東京都港区南麻布3丁目21番14
■構造規模／鉄筋コンクリート造地上10階地下1階建 ■竣 工／2006年9月
■駐 車 場／無 ■バイク置場／空き有(125cc)5,400円(税込)
■管理会社／株式会社ハリマビステム
■備 考／ピアノ相談可、ペット相談可 管理:通勤
ペット相談可 小型犬1匹まで敷金3ヶ月 猫は敷金4ヶ月
保証会社(オリコ・リクルート)

【賃貸条件】
■敷 金／2ヶ月(小型犬1匹まで3ヶ月・猫は4ヶ月) ■礼金／無 ■契約期間／2年
■更 新 料／新賃料の1ヶ月相当額
■保 険／借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。
■備 考／24時間お客様サポート窓口(C-desk) 連帯保証人不要制度利用可能
■その他費用／玄関鍵交換代:入居時16,200円(税込)・口座事務振替手数料:108円(税込)/月
退去時における通常清掃費用:有

EQUIPMENT

■賃料表

号室	面積	間取りタイプ	賃料	管理費	室内	入居
207号室	49.65m²(15.01坪)	1LDK	199,000円	15,000円	即可	即可
215号室	49.08m²(14.84坪)	1LDK	19(申)0円	15,000円	即可	即可
223号室	29.02m²(8.86坪)	1K	12(申)0円	10,000円	即可	即可
711号室	59.84m²(18.1坪)	1LDK	22(申)0円	15,000円	即可	2月中旬



※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

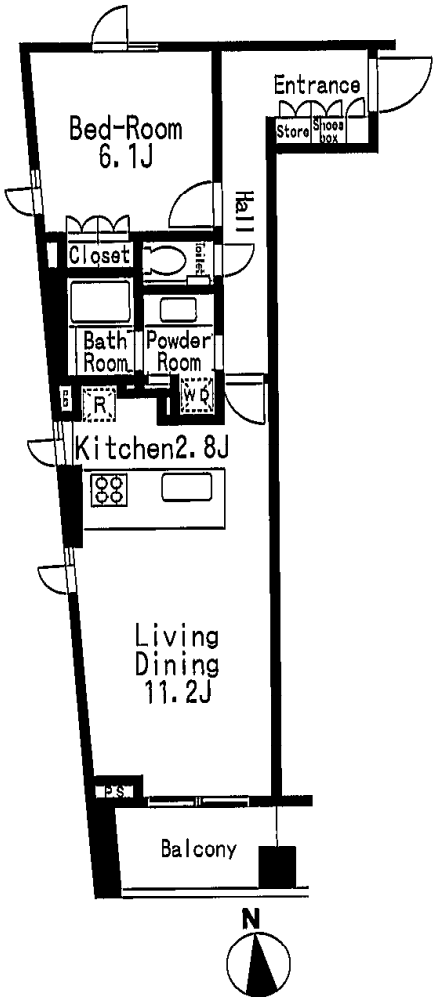
平面図は裏面をご覧下さい

ルフォンプログレ南麻布

※他の間取りについてはお問い合わせください

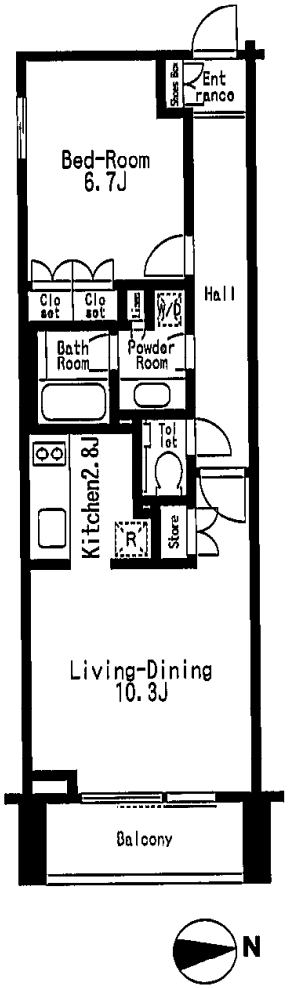
207号室

1LDK
専有面積／
49.65m²(15.01坪)



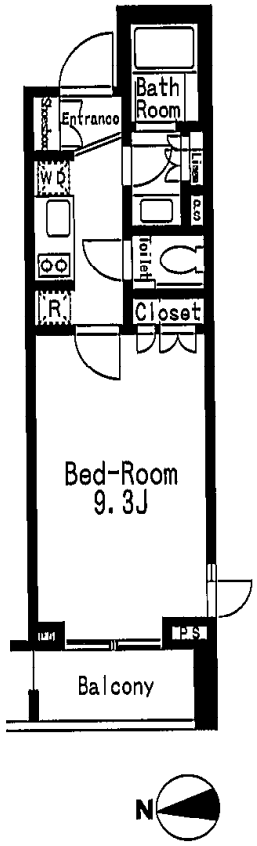
21(申)室

1LDK
専有面積／
49.08m²(14.84坪)



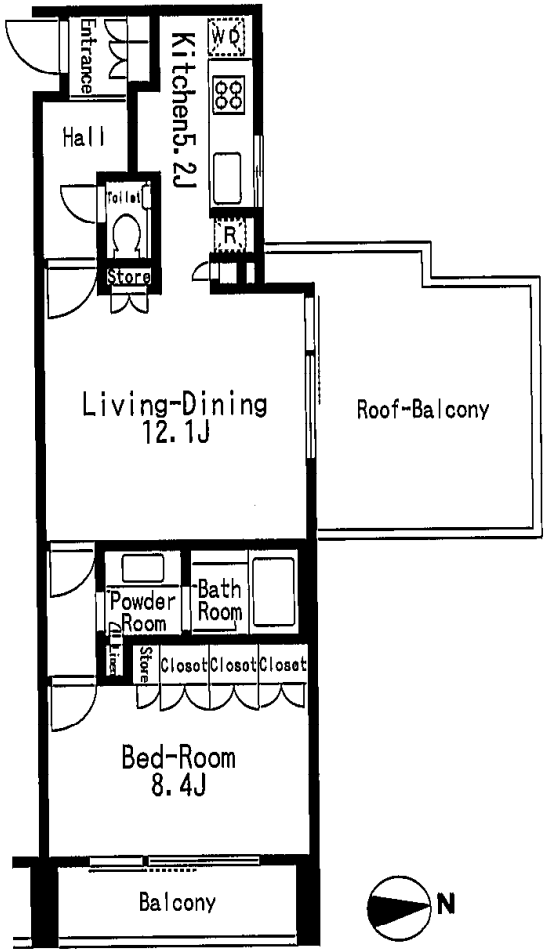
22(申)室

1K
専有面積／
29.32m²(8.86坪)



71(申)室

1LDK
専有面積／
59.84m²(18.1坪)



貸マンション

泉岳寺駅

高輪・伊皿子坂ハイツ

間取り	専有面積	築年月
2LDK	59.62㎡	2003年02月

チェックポイント！

主要採光面：西向き 分譲タイプ 角部屋 閑静な住宅街 Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可 システムキッチン 収納スペース 床下収納 室内洗濯機置場 フローリング 床暖房 オートロック モニタ付インターホン バルコニー 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪２丁目		
交通	都営浅草線 泉岳寺 徒歩3分		
建物	建物名	高輪・伊皿子坂ハイツ	
	構造・規模	ＲＣ 8階建 地下2階 1階部分	
	使用部分面積	59.62㎡	
	間取内訳	ＬＤ１０　Ｋ３　洋７．５　洋４．５	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2017年3月14日予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 オートバス シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ可 システムキッチン 収納スペース 床下収納 室内洗濯機置場 フローリング 床暖房 オートロック モニタ付インターホン バルコニー 宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,500円		
備考	ペット不可　禁煙者限定　分譲賃貸マンション　泉岳寺駅徒歩3分　閑静な住宅街　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：ＪＲ山手線 品川 徒歩16分　利用駅２：都営三田線 白金高輪 徒歩11分		

貸マンション

白金高輪駅

アポロホール　ルナハウス　207

間取り	専有面積	築年月
2LDK	84.07㎡	1990年03月

閑静な住宅街
重厚なデザイン

チェックポイント！

バイク置場有(無料) 駐輪場有(無料) 主要採光面：北向き Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス エアコン 光ファイバー オートロック モニタ付オートロック 防犯カメラ バルコニー エレベーター

Fタイプ

物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 240,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金３丁目 7-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分		
建物	建物名	アポロホール　ルナハウス　207	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 地下1階 2階部分	
	使用部分面積	84.07㎡	
	間取内訳	洋 9.6・8　LDK 14	
築年月	1990年03月	契約期間	3年
管理費等	なし　共益費12,000円/月		
駐車場	有　35,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー トイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ システムキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス エアコン 光ファイバー オートロック モニタ付オートロック 防犯カメラ バルコニー エレベーター		
保険等	要		
備考	インターネット無料　礼金・更新料無し　Ｗｉ－Ｆｉ標準装備　光ファイバー対応　広いバルコニー　自転車置き場無料　更新料：なし　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩7分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩14分		

賃貸 / マンション	交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分	物件名称	第二高輪ハウス	3階 4LDK	月額賃料	480,000円	管理費	なし
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の3ヶ月分

第二高輪ハウス

☆住友不動産株式会社旧分譲マンション
☆124.69㎡(約37.71坪)、4LDK+DEN
☆平成28年8月 全室壁紙張替え・和室畳表替え
☆地下1階専用トランクルーム付き

- ◆オートロック
- ◆エアコン(4台)
- ◆3口ガスコンロ
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆浄水器
- ◆浴室乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆温水洗浄便座
- ◆トランクルーム(B1階)
- ◆駐輪場無料(要空確認)

～周辺情報～

◇ピーコック三田伊皿子店まで 約120m
◇ローソン三田四丁目店まで 約230m
◇港区立高輪台小学校まで 約650m
◇港区立高松中学校まで 約400m

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT(地震保険を除く・1年契約)」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金124,690円(別途消費税)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。
■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区高輪2丁目1-58				
他交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分				
	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分				
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間	
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	即時	
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
	【駐車場】空き有り(31,000円 月額) 平成29年2月17日現在 | 【バイク置場】なし 【駐輪場】空き有り(無料) 平成29年2月17日現在				
	ペット	不可	ピアノ	相談	
	事務所使用	相談	喫煙	不可	
	家賃保証会社利用	(保証会社)による家賃保証サービスをご利用いただきます。 (例)エポスRoom iD利用(個人契約)の場合の保証料は、 初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年			
	その他	※事務所使用の場合、賃料・礼金・更新料に別途消費税			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 8階建			
	専有面積	124.69㎡(約37.71坪)壁芯	建築年月	昭和47年7月	
	間取り	4LDK	方位	北西／南東	
管理	住友不動産建物サービス株式会社		管理体制	日勤	
建物設備	電気:利用可/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック|エレベーター|メールボックス|照明器具(8台)|ケーブルテレビ|エアコン(4台)|システムキッチン|ガス給湯器|ガスコンロ(3口)|食器洗浄乾燥機|浄水器|浴室|シャワー|浴室乾燥機|洗面化粧台|洗面所独立|室内洗濯機置場|トイレ|温水洗浄便座|浴室トイレ別|シューズボックス|トランクルーム|バルコニー|駐車場|駐輪場				
その他設備	インターホン				
性能保証除外	カーテン、ブラインド				
他費用負担	◆基本チャンネル以外のテレビ視聴・インターネット別途契約、費用負担有 ◆浄水器カートリッジ交換費用借主負担 ◆賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担有 ◆駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担有				
備考	専用使用:バルコニー 4.38㎡ トランクルーム 2.11㎡				