貸マンション

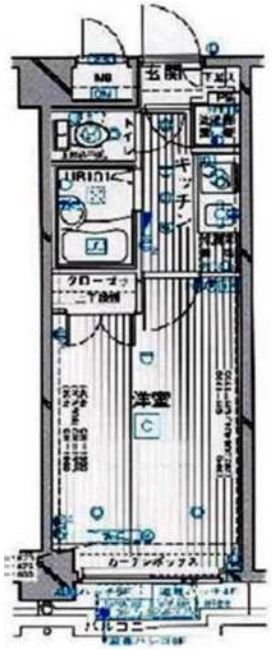
白金台駅

菱和パレス高輪(リョウワパレスタカナワダイ)　３０２

間取り	専有面積	築年月
1K	21.56㎡	1999年09月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ペット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金１ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪１丁目 ２３－６		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩5分		
建物	建物名	菱和パレス高輪(リョウワパレスタカナワダイ)　３０２	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/3階部分	
	使用部分面積	21.56㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費12,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月29日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,エレベーター		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の１．５ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連４０％、連保３０％　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：利用可 総賃料の～４０％　利用駅１：都営浅草線 泉岳寺 徒歩10分　利用駅２：都営三田線 白金高輪 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

FOR RENT

物件名：Seven Leaves 白金台

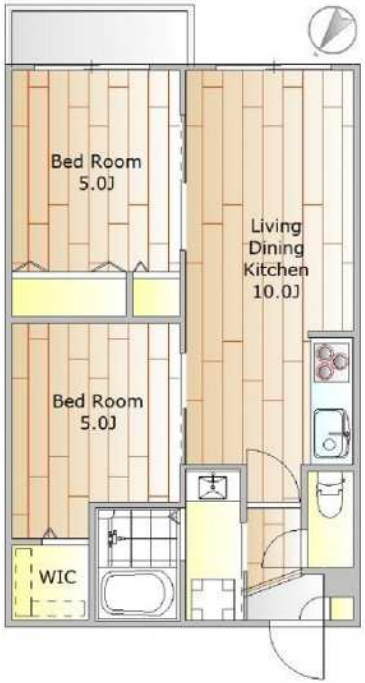
【物件概要】

所在地	東京都港区白金2-20-3		
構造規模	鉄骨ALC3階建 2階部分　202号室		
間取り	2LDK		
専有面積	46.02㎡		
完成日	2020年7月築		
月額賃料	¥212,000		
管理費・共益費	¥4,000		
礼　金	1ヶ月	敷　金	0.5ヶ月
現　況	空	入居日	即入居可能
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
保険料	1R・1K・1DK・1LDK ¥20,000 2K・2DK・2LDK ¥22,000 3K・3DK・3LDK ¥24,000	解約予告	40日前
駐車場	無		
駐輪場	有(無料　各戸1台まで　) 駐輪シール有	バイク置場	無

【設備/特記事項】

・オートロック
・システムIHキッチン(３口)
・バス・トイレ別
・マイコン追焚機能
・浴室乾燥機
・独立洗面台
・ウォークインクローゼット
・TVモニター付インターフォン
・室内洗濯機置場
・エアコン(３台)
・温水洗浄便座
・宅配ロッカー
・２人入居可
・シェア可(兄弟/姉妹限定)
・お子様入居可
・ペット飼育不可/楽器使用不可
・都営三田線「白金台」駅より徒歩8分
・JR山手線「五反田」駅より徒歩10分
※契約時、鍵交換費用22,000円(税込)負担あり
※My Concier Club要加入(￥15,000-)(税込)
※保証会社加入必須(旭化成不動産サポート)　※定員４名まで

【交通】都営浅草線 高輪台 徒歩6分



☆開放的で採光豊かな明るいお部屋☆

☆無料Wi-Fiあり(へーベル光)☆

☆3線3駅利用可能で交通アクセス便利☆

HEBEL HAUS の賃貸住宅
へーベルメゾン

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先と致します。 ※インターネット接続の可否についてはお客様にてお調べ下さい。なおプロバイダによっては、光回線等を部屋に引き込むことが出来ない可能性があります。
※契約成立時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)お支払いいただきます。 ※保証会社必須ではない物件でも、ご状況により保証会社をお願いすることがございます。 ※火災保険(借家人賠償付)にご加入いただきます。
※保証会社(旭化成不動産サポート)初回保証料月額賃料等合計額の50%、継続保証料2年ごと2万円。 その他、保証会社の問い合わせは担当までご確認ください。

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100