貸マンション

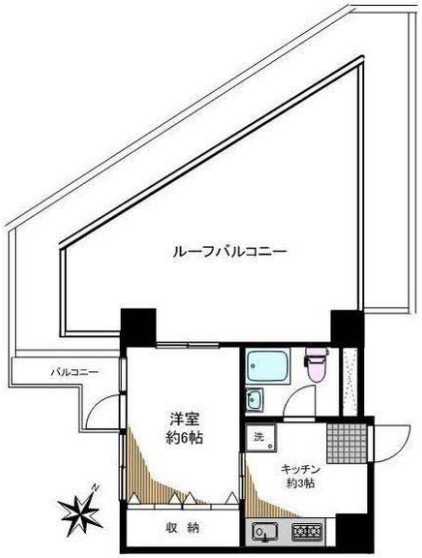
白金台駅

グリーンハイム白金台

間取り	専有面積	築年月
1K	23.85㎡	1978年07月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,Ｂ・Ｔ別,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ルーフバルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金台５丁目		
交通	都営三田線 白金台 徒歩6分		
建物	建物名	グリーンハイム白金台	
	構造・規模	ＲＣ 4階建/3階部分	
	使用部分面積	23.85㎡	
	間取内訳	洋６　Ｋ３	
築年月	1978年07月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年9月28日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ルーフバルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	白金プラチナ通りまで約１００ｍ◆東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線「白金台」駅より徒歩６分　更新料：新賃料１ヶ月 利用駅１：東京メトロ南北線 白金台 徒歩6分　利用駅２：ＪＲ山手線 目黒 徒歩13分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

高輪台駅

アルス高輪フェアヒルズ(アルスタカナワフェアヒルズ)　３０４

間取り	専有面積	築年月
1K	24.82㎡	2003年02月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,単身者限定,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面台,電気コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	高輪台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区高輪３丁目 ２－６		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩6分		
建物	建物名	アルス高輪フェアヒルズ(アルスタカナワフェアヒルズ)　３０４	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/3階部分	
	使用部分面積	24.82㎡	
	間取内訳	洋７．５	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2019年10月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面台,電気コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：25,920円　ＣＡＴＶ代：735円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社：エポスカード／初回保証料：賃料等の５０％（最低保証料１５０００円）月次保証料：賃料等の１％　利用駅１：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

白金台駅

エルスタンザ白金(エルスタンザシロカネ)　２０８

間取り	専有面積	築年月
1K	28.85㎡	2007年08月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,楽器相談,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,ＩＨクッキングヒーター,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金 なし　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金台４丁目 ３－１９		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩2分		
建物	建物名	エルスタンザ白金(エルスタンザシロカネ)　２０８	
	構造・規模	ＳＲＣ 16階建 地下2階/2階部分	
	使用部分面積	28.85㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2019年11月23日
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,ＩＨクッキングヒーター,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	室内清掃費用：37,800円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料（最低２０，０００円）：月額賃料等の５０％（個人）・１００％（法人）、２年目以降：１０，０００円／年　鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：ＪＲ山手線 目黒 徒歩15分　利用駅２：都営三田線 白金台 徒歩2分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

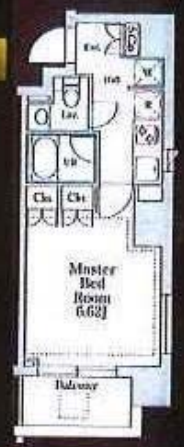
手数料負担の割合　貸主０　借主100

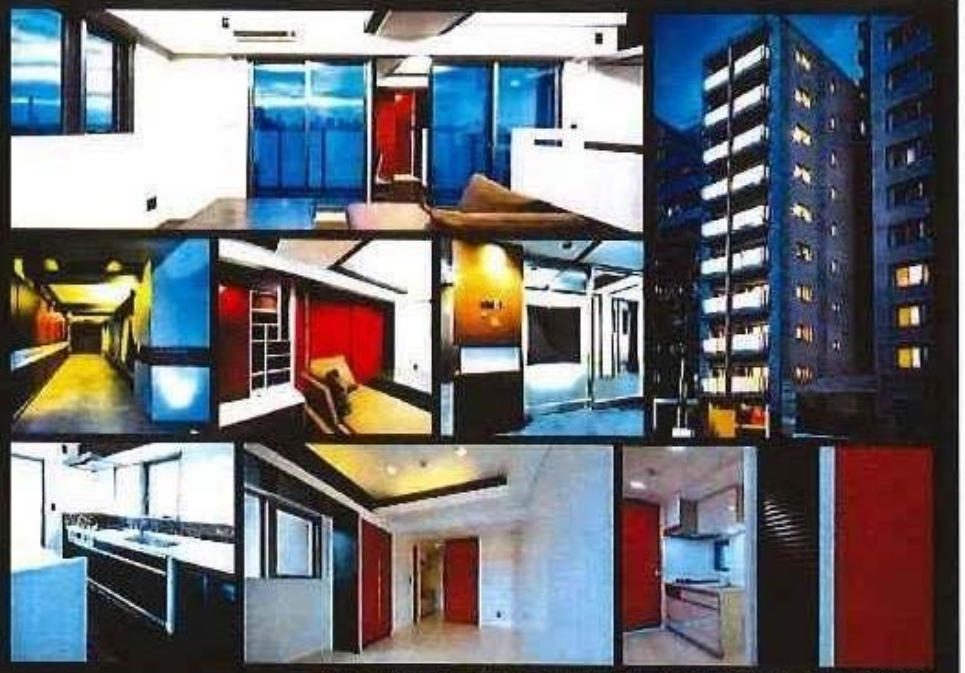
手数料配分の割合　元付０　客付100

プレミアムレジデンス

Art de Vivre 白金台

— 都心を満喫する、ゆとりあるマンション —





Equipment

■フランス・エルメス社クロス8箇所使用
■MHRにアメリカ製ビルトインアイロン台
■水まわりイタリア製　■ワインセラー
■全建具合成　■天井高2500cm
■キッチン周り大理石使用　■居室部分全面床暖房

号室	間取	賃料(税込)
202	1K	137,000

都心部への良好なアクセスと充実の設備、豊かな緑と歴史を感じる「白金台」でゆとりある暮らしを愉しむ

南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩 4分

JR山手線・東急目黒線
「目　黒」駅徒歩 9分

【物件概要】■所在地　東京都港区白金台4丁目16-3　■交通　南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩4分、JR山手線、東急目黒線「目黒」駅徒歩9分　■構造規模　RC造地下1階建　■専有面積　1K:25.00㎡、1LDK:50.00㎡　■竣工　平成25年2月　■間取　1K　■総戸数　全6戸　【賃貸条件】■礼金　2ヶ月　■敷金　1ヶ月　■管理費　2,500円　■駐車場　2台(有償)　■駐輪場　有(無料)　■ペット　不可　■楽器　不可　■更新料　賃料1ヶ月分　■保険　全国(50,000円/2年)　■保証　加入義務有(賃料2%、最低月額25,000円)
※別途業者指定有※鍵交換費用有※駐車場手数料5,000円(税込)※家賃1年以内の解約は違約金1ヶ月の賃料を頂戴致します※定期借家契約

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主0　借主100

手数料配分の割合　元付0　客付100

新築貸マンション

白金台駅

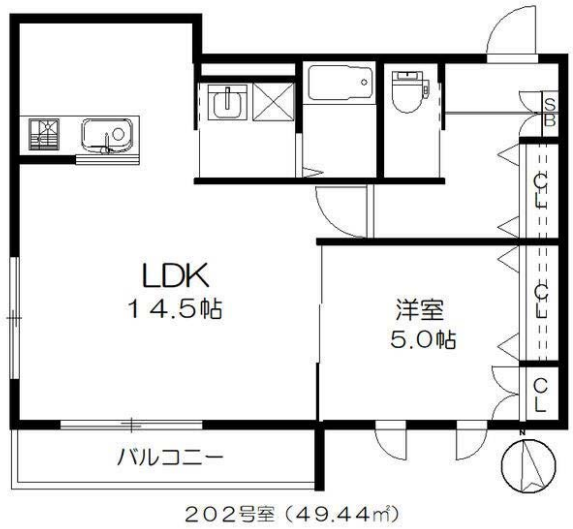
Ｌｕｃｉｒ　Ｓｈｉｒｏｋａｎｅｄａｉ(ルシル　シロカネダイ)　202

間取り	専有面積	築年月
1LDK	49.44㎡	2019年07月

新築

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,二人入居可,２面採光,角部屋,外壁コンクリート,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨…



202号室（49.44㎡）

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金台３丁目 7-9		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩5分		
建物	建物名	Ｌｕｃｉｒ　Ｓｈｉｒｏｋａｎｅｄａｉ(ルシル　シロカネダイ)　202	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/2階部分	
	使用部分面積	49.44㎡	
	間取内訳	洋５　LDK 14.5	
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複…		
保険等	要		
備考	仕様設備充実の新築旭化成ヘーベルメゾン　ヘーベルＲＯＯＭＳ倶楽部（２年間一括）：15,000円　更新料：新賃料１ヶ月 賃貸保証：加入要 旭化成賃貸サポート　初回保証委託料　賃料＋共益費の５０％　継続保証委託料　２０，０００円／２年 利用駅１：都営浅草線 高輪台 徒歩8分		

東京都知事免許(３)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

賃貸 戸建	賃料（月額） 240,000 円 管理費等 ——— 円 その他 ——— 円	交通	東京メトロ南北線	白金台 駅 徒歩 3 分	名称	白金台３丁目戸建 （ 1 階 1 号室 ）

白金台駅徒歩３分の戸建
白金台３丁目戸建

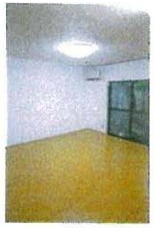
3LDK

平成30年7月リフォーム済み！

★駐車場敷地内

・トイレ新規設置　・LDK10.7帖、洋室8.0帖床張替済み　・キッチン新規設置
・LDK10.7帖、洋室8.0帖、洋室5.6帖、洋室5.4帖天井壁クロス張替済み

禁煙物件



※（原状回復）借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング（水まわりを含む）を行い、その費用を負担するものとする。
※（禁止事項）借主及び入居者は以下の行為を禁止するものとする。ペットの飼育及び預り、楽器等ピアノの演奏、フローリング工事、室内の喫煙。
※■保証会社加入要※初回保証料：賃料等の0.5ヶ月（最低2万円）、継続保証料：1.2万円/年
※当社仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	———	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	無	※ 本物件は東急リバブルによる24時間設備故障取次対象物件です。
	管理人	———	入居可能日	即日 ※現地対応				

所在	（住居表示） 東京都港区白金台３丁目13-26			
賃貸条件	礼金	2ヶ月（ 480,000 円）	保証金	—— ヶ月（ ——— 円）
	敷金	2ヶ月（ 480,000 円）	補填	無
	賃貸借契約の種類	定期賃貸借契約		
	契約期間	3年	更新	有	更新料	
	入居者条件	法人（ 可 ）	個人（ 可 ）	入居人員 （ —— 名）
	用途	住居		
	火災保険料	有 20,000 円～借家人賠責・個人賠責・修理費用特約付／期間2年更新時再加入		
建物	面積	74.62 ㎡（ 22.57 坪）	敷地面積	74.62 ㎡（ 22.57 坪）
	バルコニー	—— ㎡（ —— 坪）	専用庭	—— ㎡（ —— 坪）
	間取り	洋：5.6畳、LDK：10.1畳、洋：5.4畳、洋：8畳		
	構造	木造2階建		
	建築	1984年1月	増・改築	
設備	BT別／洗面所（独立）／洗濯機置場（室内）／トイレ（専用）／トイレ形態（水洗）／浴室（専用）／台所（専用）／システムキッチン／床下収納／屋根裏収納／水道（公営）／汚水（公共下水）／雑排水（公共下水）／ガス（都市ガス）／電話配線有／給湯形態（戸別給湯）／フローリング（一部）／冷暖房（個別）／駐輪場（利用料無）／バイク置き場（利用料無）			

仲介手数料として賃料の１か月分(税別)がかかります。

《借主負担となる費用》

セコム契約利用料（任意）月額10,800円（税込）
インターネット及びTVの有料チャンネルに関する工事費及び利用料

駐車場	有	建物に付無料

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

マンション	パークハウス芝白金台		«交通» 東京メトロ南北線　白金台駅　徒歩4分 都営浅草線　高輪台駅　徒歩8分
2LDK	東京都港区白金台３丁目４番８号	3階　311号室	

オーブンレンジ新規交換予定

エアコン3基新規交換予定

LD床暖房設置済

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

賃料	365,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	2か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階　地下1階	築年月	1998年09月
専有面積	75.08㎡（22.71坪）	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険　加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守／10～20時／土日祝演奏不可) 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／下駄箱／２面バルコニー／洗浄便座／トイレ手洗いカウンター付／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／洗面所独立／浴室乾燥機／シャンプードレッサー／システムキッチン／ガスコンロ／３口／オーブン／食洗機／浄水器／エアコン３基／床暖房／クロゼット２ヵ所／収納／リネン庫／火災警報器等		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用　借主負担		
備考	大規模修繕工事予定有(2023年頃・詳細未定)		

駐車場	敷地内有り／機械式／月額33,000～47,000円／敷金1か月／サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック／エレベータ／宅配ロッカー／敷地内ごみ置き場
駐輪場	敷地内有り／平置／月額500円	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要）／BSアンテナ（アンテナ設置※①）／CSアンテナ（アンテナ設置※①）／インターネット接続可（NTTフレッツ光・auひかり※別途契約要・有料）
バイク置場	無		
トランクルーム	敷地内有り／月額無料／No.311確保済	公共設備	電気：中央電力（一括受電方式）　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

白金台駅

グランドメゾン白金の杜　ザ・タワー　2807

間取り	専有面積	築年月
2LDK	67.93㎡	2015年06月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,喫煙不可,ペット不可,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 449,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金６丁目 16-25		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩10分		
建物	建物名	グランドメゾン白金の杜　ザ・タワー　2807	
	構造・規模	ＲＣ 30階建/28階部分	
	使用部分面積	67.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし		
駐車場	有　無料		
現況	居住中　2019年10月26日退去予定	入居日	2019年11月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,食器洗浄乾燥機,室内洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年22,000円		
備考	※１年以内に解約の場合は、短期解約違約金（賃料１か月分）が発生します。　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分　利用駅２：ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩15分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

●取引態様　媒介

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100