

貸マンション

高輪台駅

R I Z高輪 0404

間取り
1K

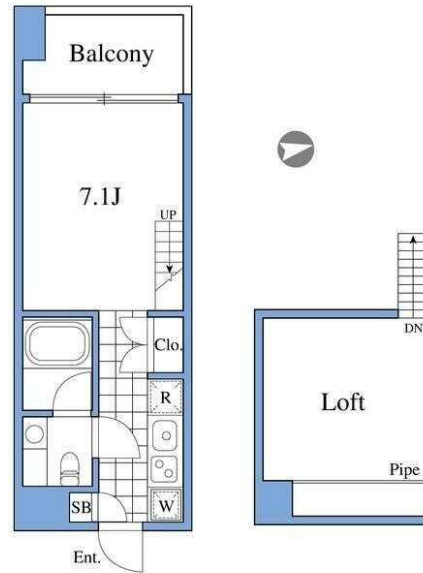
専有面積
23.10㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント!

ペット相談,主要採光面:西向き,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,エアコン,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高輪台
間取タイプ	1K
賃料	賃料 132,000円
貸付条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪3丁目		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩6分		
建物	建物名	R I Z高輪 0404	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	23.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月19日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,エアコン,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	【1年未満解約時違約金1ヶ月】【鍵交換代不要】【サポート24必須(2年更新20,000円+税)】 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エポスカード若しくは、日本セーフティー 利用駅1:東京メトロ南北線白金台 徒歩8分 利用駅2:JR山手線品川 徒歩16分		

東京都知事免許(2)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社 make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様
媒介

手数料
負担の割合 貸主0 借主100
手数料
配分の割合 元付0 客付100

分譲賃貸タワーマンション

高輪ザ・レジデンス(タワー棟)

都営浅草線

高輪台

駅 6 分

東京メトロ南北線

白金台

駅 8 分

- 所在地 東京都港区高輪1-27-37
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上47階建
- 築年月 2005年10月

(賃貸条件)

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 契約期限 2021年9月30日迄 (定期借家)
- 緊急サポート24 1,200円/月
- 借家人賠償特約付き保険要加入 20,000円
- 保証会社利用必須 エポス、ジェイリース、CASA
- 入居可能日 11月中旬以降
- 現況 居住中 (10月中旬退去予定)
- ペット飼育・喫煙は厳禁

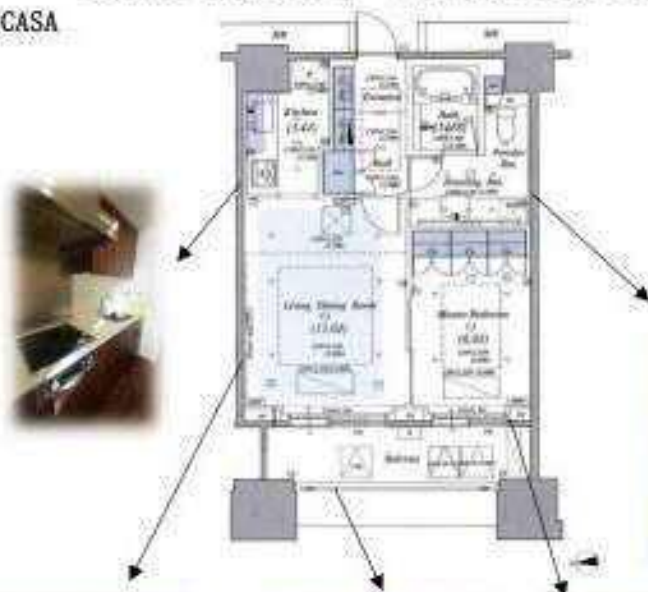
【外観】



- ✓各フロアゴミステーション
 - ✓ホテルライクな共用部
 - ✓家具家電付き(仮去相認可)
- (テーブルセット×2、L字ソファ、ベッド、テレビ
冷蔵庫、電子レンジ、空気清浄機 等)

7F 1LDK 50.24㎡

賃料：250,000円 管理費：10,000円



<共用施設>

- オートロック
- 宅配BOX
- メールBOX
- エレベーター
- 24時間ゴミ出し可
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 駐車場 (35,000~/月)
- バイク置場
- ゲストルーム
- ビューラウンジ
- フロント
- スパ・ビューサロン
- 茶室
- マッサージルーム
- クリーニングカウンター

<設備>

- オートバス
- 炊飯
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン (ガス3口)
- グリル
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン2基 (ビルトイン)
- 独立洗面台
- 床暖房
- 食洗器
- ディスプレイ

駐車場等の空きについては、管理部へ
直接お問い合わせください。
TEL: 03-5448-8270 (管理部)



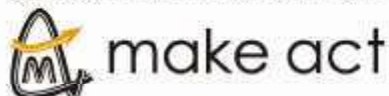
【周辺施設】

- テラス棟1階に24H営業のスーパー「リンコス」
- 「ローソン白金台二丁目」店まで徒歩1分
- 「高輪二郵便局」まで徒歩4分

東京都知事免許(2)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社 make act (メイクアクト) TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様

媒介

手数料
負担の割合 貸主0 借主100
手数料
配分の割合 元付0 客付100

貸マンション

白金台駅

グランドヒルズ白金台

間取り
2LDK

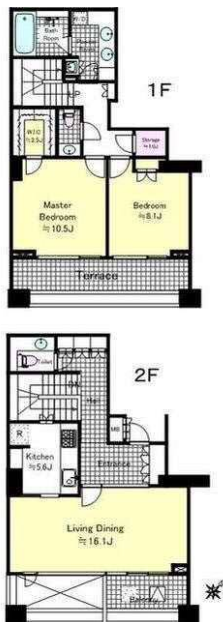
専有面積
120.32㎡

築年月
2004年01月



チェックポイント！

ペット相談,主要採光面：南東向き,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,ガスコンロ付,食器洗浄乾燥機,浄水器,トランクルーム,洗濯乾燥機,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティ,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	2LDK
賃料	650,000円
貸付条件	礼金なし 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金台1丁目		
交通	都営三田線 白金台 徒歩2分		
建物	建物名	グランドヒルズ白金台	
	構造・規模	SRC 15階建 地下2階/2階部分	
	使用部分積	120.32㎡	
	間取内訳	LDK2 1.7 洋10.5 洋8.1	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	居住中	入居日	2018年10月20日予定
設備	B・T別,追焚機能,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,ガスコンロ付,食器洗浄乾燥機,浄水器,トランクルーム,洗濯乾燥機,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティ,エレベーター		
保険等	要 2年25,000円		
備考	24時間有人管理 緑豊かな「八芳園」に隣接し、四季折々の花木が楽しめます。更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東京メトロ南北線 白金台 徒歩2分		

東京都知事免許(2)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社 make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様
媒介

手数料
負担の割合 貸主0 借主100
手数料
配分の割合 元付0 客付100