# RENT

## エヴァーグリーン白金台　202号室　1LDK 48.21㎡

evergreen shirokanedai　　賃料　180,000円

## 白金台
SHIROKANEDAI

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅 徒歩3分

■所在地　東京都港区白金台4-15-6
■交通　東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩3分
■構造　軽量鉄骨地上3階建
■竣工日　平成28年1月
■総戸数　8戸
■専有面積　48.21㎡

## CONDITION

■契約種類：普通賃貸借 ■契約期間：2年
■賃料：180,000円 ■管理費：10,000円
■礼金：1ヶ月 ■敷金：1ヶ月
■更新料：新賃料1ヶ月分
■現況：即入居可
■保証会社必須：初回保証料1か月、家賃引落手数料として賃料総額の1%）
■解約予告：2ヶ月前まで ■火災保険20,000円
■くらし安心サポート 16,200円
■室内抗菌費用 10,800円 契約事務手数料 5,400円

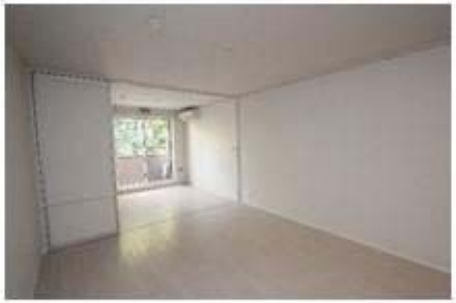
## EQUIPMENT

■バルコニー ■ピクチャーレール ■エアコン ■システムキッチン ■スリムでスタイリッシュな換気扇 ■ガス3口コンロ ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置き場 ■浴室乾燥機 ■追い焚機能付き給湯器 ■洗浄機能付き便座 ■24時間換気 ■カラーモニター付インターホン ■防犯シャッター

テラスハウスで毎日の生活が豊かになる
利便性・快適性に恵まれた街《白金台》

■高速インターネット無料
NTT Bフレッツ光ネクスト、NTT ぷらら
通信速度　上り・下り 概ね1Gbps
■共用部防犯カメラ
■ペット飼育可！（ペット審査有り・敷金2ヶ月・内償却1ヶ月）

ペット飼育可！
（ペット審査有り・敷金2ヶ月）
（敷金1ヶ月償却）



※現況と図面する場合は現況を優先致します
※家具等は含まれません

東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休

make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963


●取引態様　媒介
手数料負担の割合　貸主0 借主100
手数料配分の割合　元付0 客付100

# サンストン白金台

| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 303 | 185,000円 |

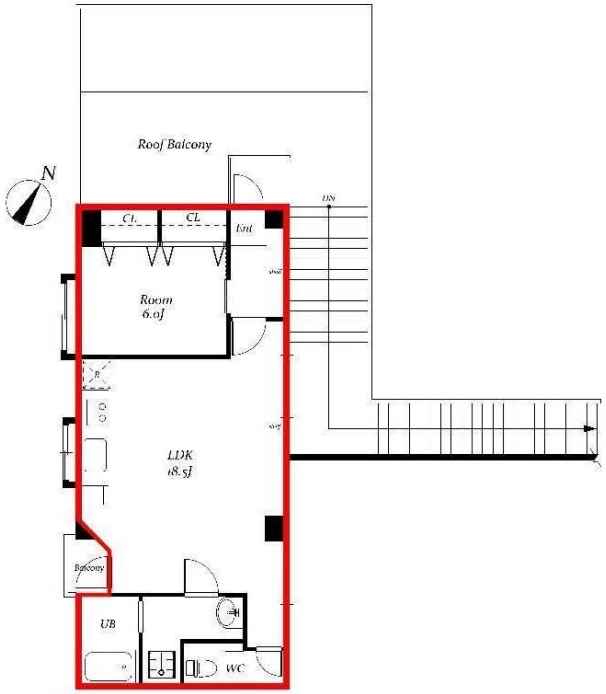
303号室専用階段！ルーフバルコニー付！事務所利用可！
白金台駅2番出口すぐ♪事務所・ＳＯＨＯ利用可!!

■保証会社利用可能（初回30%～※住居契約の場合）

■事務所契約の場合、敷金+1ヶ月
・賃料に別途消費税
・解約予告3ヶ月前

■電気給湯

弊社指定の申込書に必要書類を添付の上ご提出ください。
必要書類が揃った段階から審査となります。
下記以外の書類のご提出をお願いすることがございます。
≪審査時必要書類（個人契約）≫
身分証（契約者/連帯保証人）・収入証明（契約者/連帯保証人）
※法人役員または自営業者の方は公的収入証明必須
≪契約時必要書類（個人契約）≫
住民票（契約者/入居者）・印鑑証明書（連帯保証人）




図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 0円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都港区 白金台4丁目5-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金台 徒歩1分<br>都営三田線 白金台 徒歩1分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建 3階部分 | | |
| 間取 | 1LDK（洋室 6畳 3階 1室,LDK 18.5畳 3階 1室） | | |
| 専有面積 | 56.43㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 総戸数 | 戸 | 契約期間 | 2年 |
| 施工 | 1986/01 | 火災保険 | 23,000円 2年 |
| 入居日 | 11月中旬 | | |
| 設備等 | 都市ガス，公共下水，B・T別，<br>洗濯機置き場室内，２階以上の物件，<br>SOHO相談，2人入居可，バルコニー，<br>エアコン，角部屋，独立洗面台，<br>事務所可 | | |
| 備考 | 鍵交換料：15,000円(税抜)<br>解約予告：1ヶ月前 | | |

物件コード 29_303


東京都知事免許(2)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963


●取引態様
媒介

手数料負担の割合 貸主 0 借主 100
手数料配分の割合 元付 0 客付 100