貸マンション

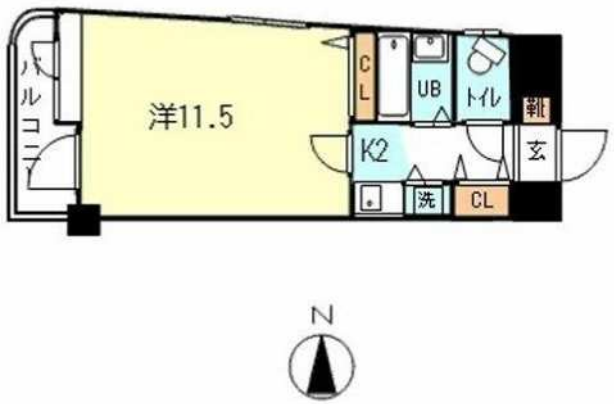
六本木駅

ル・ピニヨン六本木(ルピニヨンロッポンギ)　１０６

間取り	専有面積	築年月
1K	30.64㎡	1995年02月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,外観タイル張り,バリアフリー,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,電気コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,ＣＡＴＶインターネット,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



daito-net.co.jp

物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木７丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩5分		
建物	建物名	ル・ピニヨン六本木(ルピニヨンロッポンギ)　１０６	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	30.64㎡	
	間取内訳	Ｋ２．０帖　洋室１１．５帖	
築年月	1995年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　49,500円/月		
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,電気コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,ＣＡＴＶインターネット,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年17,000円		
備考	ご契約時に修繕費として家賃１ヵ月分必要となります。２年後の初回更新時に３０００円賃料増額、それ以降は更新時に協議になります。更新時に更新事務手数料として賃料の２５％ご負担いただきます。駐車場は契約時礼金１ヵ月必要です。お引越しの際はトラブル防止の為、当社指定の引越業者をご利用願います。養生不足により建物等に傷を付けた場合に借主様の責任となりますのでくれぐれも個人での搬入や搬出はご遠慮ください。仲介業者様は内見の申し込みは必ず内見予約くんから行ってください。ＦＡＸやお電話では受け付けておりませんのでよろしくお願いいたします。　サポート登録費：7,700円　修繕費：95,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃貸保証料：０．５０ヶ月　継続保証料１万円／年　鍵交換代等：有　14,300円～　利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩8分　利用駅2：東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩19分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

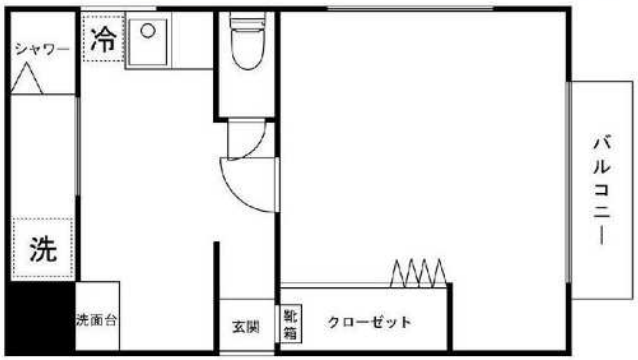
FOR RENT
住居・事務所

渡辺マンション　201号室　1DK

都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩2分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩3分

水回り設備 全て2019年12月リニューアル！ 駅近！利便性◎ 事務所も相談可！

所 在 地：港区六本木7丁目16番8号
構　　造：鉄筋コンクリート造３階建
貸床面積：約28㎡（8.47坪）１ＤＫ
築 年 月：1980年(昭和55年)8月〈旧耐震〉
契約形態：定期借家契約2年
更 新 料：新賃料の1ヶ月分（事務所は別途税）
保証会社：要加入
解約予告：1ヶ月前(事務所は3ヶ月前)
現　　況：相談
鍵交換費用：22,000円(税込み)
火災保険：要加入（20,000円～／2年）



【設備】
●エアコン　●キッチン　●洗面台　●シャワー　●トイレ
●洗濯機置場　●照明2基　●モニター付インターフォン

用途	敷金	礼金	賃料
住居	賃料の1ヶ月	賃料の1ヶ月	100,000円
事務所	賃料の3ヶ月	賃料の1ヶ月 (別途消費税)	100,000円 (別途消費税)

※土足不可
※事務所は出入りの少ない業種に限る
※ペットの持ち込み不可

東京ミッドタウン
六本木ヒルズ　徒歩圏！！

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

六本木一丁目駅

コート六番地　３０３

間取り	専有面積	築年月
1LDK	37.00㎡	1969年05月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ペット相談,最上階,Ｂ・Ｔ別,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,全居室エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー

物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 128,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布台３丁目		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩7分		
建物	建物名	コート六番地　３０３	
	構造・規模	ＲＣ 3階建/3階部分	
	使用部分面積	37.00㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ９　洋５．８	
築年月	1969年05月	契約期間	6年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,全居室エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 1年10,400円		
備考	室内リノベーション工事済み！ ■退去時、室内クリーニング・エアコン洗浄は借主の負担となります。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス　初回保証料：賃料等の50%、毎月：賃料等の1.5%　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩11分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

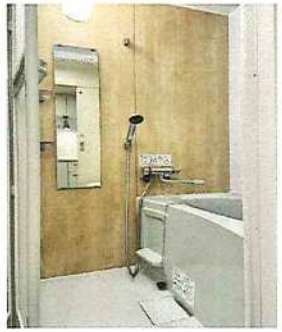
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

コート六番地
203号室

■室内リノベーション工事済み
とても綺麗な室内です
■「六本木一丁目」駅より徒歩7分
■システムキッチン　ガス2口コンロ
■ユニットバス　■温水洗浄便座
■モニター付きインターホン



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	貸マンション
物件名称	コート六番地
最寄駅	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅
タイプ 間取	1LDK
賃貸条件	月額賃料　129,000　円
	敷金　1か月　礼金　1か月

物件所在地	東京都港区麻布台3丁目2-13			
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅　徒歩7分			
	都営大江戸線「麻布十番」駅　徒歩11分			
	東京メトロ日比谷線「六本木」駅　徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建　2階部分		
	専有面積	37　㎡	バルコニー面積	㎡
			専有庭面積	㎡
	間取内訳	リビング10.5㎡、寝室9.1㎡		
築年月	1969年5月	契約期間	定期賃貸借6年	
管理費	なし	更新料	更新はありません	
管理形態	—	管理会社	—	
駐車場	なし	施工会社	—	
現　況	空室	入居日	即時	

設備
◆都市ガス　◆エアコン　◆室内洗濯機置場　◆システムキッチン2口ガスコンロ　◆バストイレ別　◆ユニットバス　◆独立洗面　◆温水洗浄便座　◆フローリング　◆ウォークインクローゼット　◆TVモニタ付ドアホン

備考
※保証会社利用必須　エポスROOMiD
　初回保証料：賃料等の50%、毎月：賃料等の1.5%
※当社指定火災保険加入要　10,400円／年
※入居時に鍵交換代借主負担（実費）
※ペット飼育相談可（犬・猫）　※楽器不可
※退去時の室内クリーニング・エアコン洗浄費用は借主の負担となります。
※水道料金が月額3,000円かかります

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

六本木駅

ル・ピニヨン六本木(ルピニヨンロッポンギ)　４０６

間取り	専有面積	築年月
1LDK	43.68㎡	1995年02月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,二人入居可,外観タイル張り,バリアフリー,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,電気コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,ＣＡＴＶインターネット,オートロック,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

daito-net.co.jp

物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木７丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩5分		
建物	建物名	ル・ピニヨン六本木(ルピニヨンロッポンギ)　４０６	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	43.68㎡	
	間取内訳	ＬＤＫ１３．０帖　洋室８．０帖	
築年月	1995年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　49,500円/月		
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,電気コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,光ファイバー,ＣＡＴＶインターネット,オートロック,ルーフバルコニー,エレベータ…		
保険等	要 2年22,000円		
備考	ご契約時に修繕費として家賃１ヵ月分必要となります。２年後の初回更新時に３０００円賃料増額、それ以降は更新時に協議になります。更新時に更新事務手数料として賃料の２５％ご負担いただきます。駐車場は契約時礼金１ヵ月必要です。お引越しの際はトラブル防止の為、当社指定の引越業者をご利用願います。養生不足により建物等に傷を付けた場合に借主様の責任となりますのでくれぐれも個人での搬入や搬出はご遠慮ください。仲介業者様は内見の申し込みは必ず内見予約くんから行ってください。ＦＡＸやお電話では受け付けておりませんのでよろしくお願いいたします。　サポート登録費：7,700円　修繕費：168,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃貸保証料：０．５０ヶ月　継続保証料１万円／年　鍵交換代等：有　14,300円～　利用駅１：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩17分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

物件番号：2021060607　　種別：MANSION

ブランズ六本木

東京都港区六本木7－17－10

最寄駅

日比谷線　六本木駅　徒歩3分
南北線　六本木一丁目駅　徒歩12分
千代田線　乃木坂駅　徒歩8分

3駅以上利用可
3沿線以上利用可

間取（帖）	洋：8

1ROOM　月額賃料 **170,000円**

管理費	別 10,000円	
敷　金	賃料の2ヶ月	
礼　金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	30.12㎡(9.11坪)
	バルコニー	6.66㎡
	竣工年月	2013年02月
	構造規模	鉄筋コンクリート造
	（総戸数）	5階建 地下1階　（88戸）
	所在階	3階部分
駐車場	無　敷金：　礼金：	
条件	事務所不可／住居兼事務所不可／ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ共視聴	CATV:無 ／ BS:有 ／ CS:有	
入居可能日	予定:2021年07月20日	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

流行や文化の先端の街、六本木に位置する築浅分譲M/S。六本木ﾋﾙｽﾞまで徒歩5分（約400M）、東京ﾐｯﾄﾞﾀｳﾝまで徒歩5（約380M）。2駅3路線利用可能。ｱｸﾃｨﾌﾞに生活頂けます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ＢＯＸ・ペット設備・日勤管理・敷地内ゴミ置場・【管理人窓口業務】月曜～日曜8:00～16:00■セキュリティ(ALSOK)賃貸人負担
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・床暖房・２４時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス･トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット
金員備考	賃貸人非居住者の為、源泉税の納税義務あり。■インターネット：(基本料金は賃貸人負担)■スカパー！光プレミアムサービス導入済(有料チャンネル視聴料全て賃借人負担

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
※物件に家具・小物等は含まれません。
※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。