物件番号:2000110280　　種別:MANSION

オリンピアード麻布霞坂

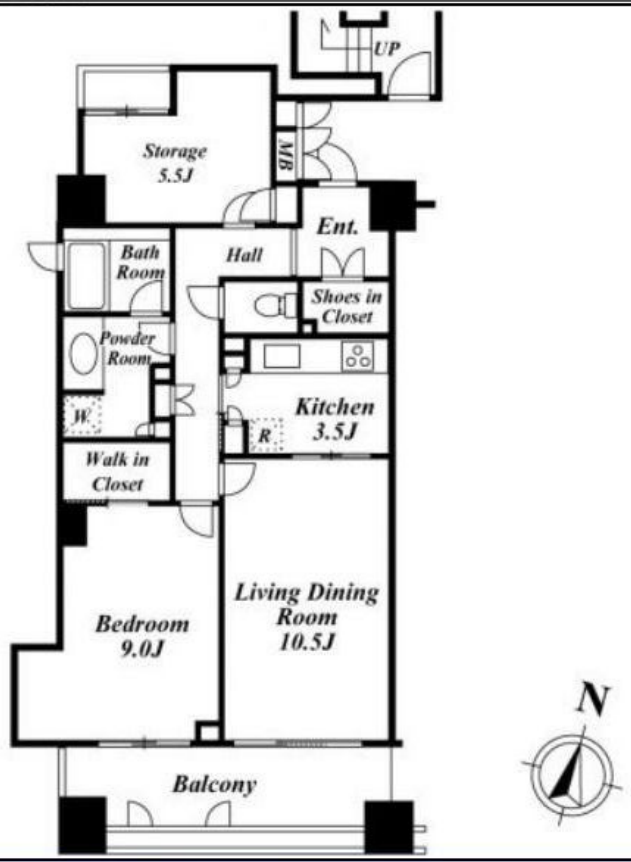
東京都港区西麻布3－21－3

最寄駅

日比谷線　六本木駅　徒歩7分

日比谷線　広尾駅　徒歩11分

千代田線　乃木坂駅　徒歩11分



間取(帖)	洋:9 洋:5.5 LD:10.5 K:3.5

2LDK　月額賃料 **335,000円**

管理費 敷　金 礼　金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	2年間	
物件概要	専有面積 バルコニー	71.43㎡(21.6坪) 11.87㎡
	竣工年月	2000年08月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 地下1階　(73戸) 3階部分
駐車場	有 1台 46,000円(税込) 敷金:無 礼金:無	
条件	事務所不可／ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共視聴	CATV:有 ／ BS:無 ／ CS:無	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

管理人常駐、内廊下、南向き。
エントランスにはラウンジがあります。
角部屋で日当り良好。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ＢＯＸ・敷地内ゴミ置場・フロント・応接室あり。清水建設(株)施工による１４階建マンション。高級感あるエントランスが訪れる方を優しく迎えてくれます。
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・一部フローリング・一部カーペット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・エアコン・床暖房・追焚・浴室乾燥機・バス･トイレ別・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・インターネット・眺望良好
金員備考	再契約料 新賃料の1ヶ月分

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
※物件に家具・小物等は含まれません。
※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、
本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額+消費税のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。