For Rent

ESNA（エスナ）六本木

月額158,000円（非課税）

オシャレなＣＬ打放しの外観

六本木ヒルズ1分の立地で、緑を感じる抜ける眺望。

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

六本木駅徒歩3分

六本木通りから一本奥に入った閑静な立地。

- ☆高級デザイナーズ分譲タイプ
- ☆カラーＴＶモニター付オートロック
- ☆天井2.8mいっぱいの大型クロゼット
- ☆サンウェーブのオープンシステムキッチン
- ☆パナソニックの全自動お掃除トイレ
- ☆ＧＬＯＨＥのビルトイン浄水器付水栓
- ☆受水槽（共用部）に水道活水システム
- ☆遮音性が高い床スラブ厚200mm

賃貸・分譲同時募集

- 南西角住戸
- 6階建の5階
- 事務所使用可（規約有）
- 東急コミュニティ管理
- 宅配ＢＯＸ
- ペット飼育可（細則有）

賃貸条件

契約期間／2年（定期借家契約）※再契約応相談
敷金／月額家賃×2ヶ月分
※1ヶ月分の償却（敷引）特約有
（但し、事務所使用の場合は、月額家賃×3ヶ月分となります）
礼金／月額家賃×2ヶ月分
管理費／月額22,000円
損害保険／加入義務有（三井住友海上指定）
保証会社／加入義務有（全保連指定）

物件概要

所在地（住居表示）／港区西麻布3丁目2-47-501　建物構造／ＲＣ造6階建（5階部分）　専有面積／33.41㎡　バルコニー面積／5.28㎡
築年月／平成9年11月　総戸数／17戸　設計・施工／辰建設　管理／東急コミュニティ　管理方式／巡回（管理組合有）　現況／空室
引渡／即可　自転車置場／空有（月額300円）　バイク置場／空有（月額1,000円～3,000円）　備考／Ｂフレッツ光・ＪＣＯＭ・24hセキュリティ

※本紙記載内容と現況が相違する場合には、現況優先での取引となりますので、予め、ご了承ください。※事務所として使用の場合、税法上家賃及び管理費には消費税が加算されます。
税込賃料：170,640円（賃料158,000円+消費税12,640円）　税込管理費：23,760円（管理費22,000円+消費税1,760円）
＜売買募集条件＞　価格／6,980万円（税込）　土地権利／所有権　管理費／月額14,000円　修繕積立金／月額2,910円　手数料／分かれ　取引態様／専属専任媒介
※住宅瑕疵担保責任保険法人「株式会社住宅あんしん保証」による住宅設備延長保証（2年間・緊急駆けつけサービス含む）保証料：108,000円（税込）買主負担となります。※本物件の登記手続（司法書士）は、弊社指定の司法書士事務所（平塚博・司法書士事務所）をご利用いただきます。※本物件の損害保険（火災・日常賠償・住設保証等）は弊社指定の保険代理店（三井住友海上火災保険）をご利用いただきます。