築浅デザイナーズマンション

都心でありながら閑静な住宅地に位置する洗練のコンパクトレジデンス

PROTO（プロト）恵比寿

エビスガーデンプレイス YGPまで徒歩5分 ■JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分

築浅 | デザイナーズ | Wi-Fiネット無料 | ペット相談可

広い採光面・明るい居室
計算された窓配置で広く明るい採光を実現

■物件概要

所在地　：渋谷区恵比寿3-12-2
構　造　：RC造地上4階地下1階建
竣　工　：2020年3月
入　居　：右記参照

■契約条件

賃　料　：右記参照
共益費　：右記参照
敷　金　：0ヶ月
礼　金　：0ヶ月
契約期間：普通賃貸借契約3年間
更新料　：新賃料の1ヶ月分

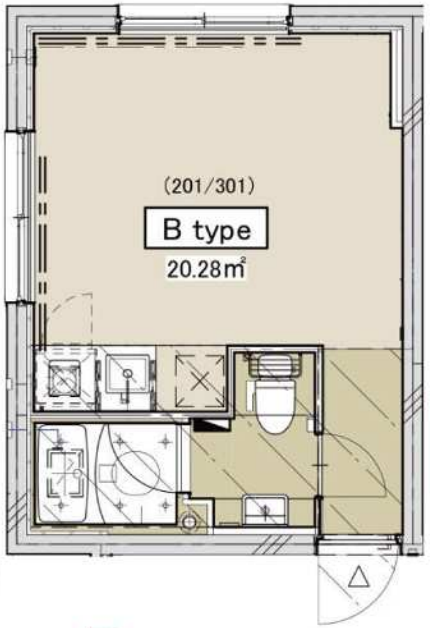
※賃貸保証会社利用必須（エポスカード）
　初回賃料総額の40%・以降1年毎10,000円
※契約時ハウスクリーニング代（38,500円税込）別途要
※ペット飼育相談可（小型犬または猫どちらか1匹まで／敷金1ヶ月要・退去時償却）
※借家人賠償責任付帯の火災保険（20,000円～／2年）加入要
※鍵交換費用22,000円（税込）別途要
※借主解約予告2ヶ月前（一法人契約は1ヶ月前相談）
※民泊禁止
※短期解約違約金有（1年未満：賃料1ヶ月分）
※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。
※審査の結果お断りする場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。

201号室　STUDIO／20.28㎡

賃　料：120,000円
共益費：10,000円

■11月7日解約・11月下旬入居可予定

2面採光　角部屋



【共用部＆インターネット】
- TVモニター付インターホン
- エントランスオートロック
- 敷地内専用ゴミ置場
- 宅配ロッカー＆メールボックス
- CATV対応（イッツコム）
- 光ファイバーインターネット Wi-Fi接続料無料（レジデンシャルインターネット）
- 24時間サポートサービス無料
  「16,500円/二年間」が退去するまで貸主負担！

【室内設備】
- TVモニター付インターホン
- フローリング
- エアコン
- 24時間換気システム
- キッチンIHコンロ
- 収納用ハンガーパイプ
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- ドラム式洗濯機
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台

ペット飼育相談可
小型犬または猫どちらか1匹まで／敷金1ヶ月要・退去時償却別途

光回線インターネット接続無料

ドラム式洗乾燥機＋浴室乾燥機付き
高い機能とデザインを兼ね備えた
シンプルライフに寄り添うスタイルの居室です。

独立洗面台

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act（メイクアクト）
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主0　借主100
手数料配分の割合　元付0　客付100

賃貸マンション
2005年10月築

K・HIROO

For Rent

交通

～3駅利用可能～

日比谷線
「広尾」駅 徒歩6分

山手線
「恵比寿」駅 徒歩12分

東急東横線
「代官山」駅 徒歩15分

■参考写真■※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

設備・仕様

- ■給湯（都市ガス）
- ■冷暖房
- ■バルコニー
- ■システムキッチン
- ■2口IHコンロ
- ■TVインターホン
- ■浴室換気乾燥機
- ■室内洗濯機置場
- ■クローゼット
- ■バス・トイレ別
- ■シューズボックス
- ■独立洗面台
- ■洗面所内・トイレ
- ■温水洗浄暖房便座

建物設備

- ■オートロック
- ■エレベータ
- ■ゴミ集積場
- ■防犯カメラ
- ■光ファイバー
- ■インターネット対応
- ■メールBOX

物件概要・賃貸条件

- ■所在地／東京都渋谷区広尾5丁目20-5
- ■構造／SRC　地上9階
- ■竣工／2005年10月
- ■契約期間／2年　■解約予告／2ヶ月前
- ■更新料／新賃料の1ヶ月分
- ■退去時精算／60,500円(税込)
- ■消火剤代／7,480円(税込)
- ■月額24時間安心サポート／2,750円(税込)
- ■鍵交換代／24,200円(税込)

■保証会社／加入必須
①月額保証委託料：864円
②初回保証料：月額賃料等総額50%(最低保証料2万円)
③年間保証料：1年毎に10,000円
※1年未満のご解約で短期解約違約金として賃料・共益費2ヶ月分，2年未満のご解約で賃料・共益費1ヶ月分をお支払い頂きます。

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

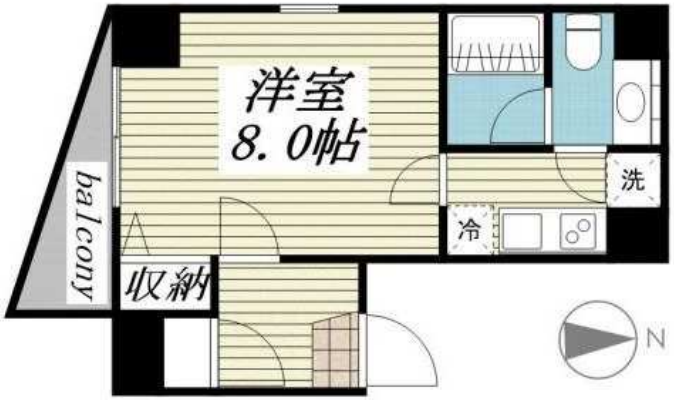
手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

K・HIROO

For Rent

702・802

703



703・802号室　★賃料減額しました★

号室	間取り	賃料	管理費	敷金	礼金	専有面積	部屋向き	入居日
702	1K	121,000円	11,000円	1ヶ月	1ヶ月	29.74㎡	北西	メンテナンス中
703	1K	**117,000円**	11,000円	1ヶ月	1ヶ月	26.85㎡	南	即入居可能
802	1K	**122,000円**	11,000円	1ヶ月	1ヶ月	29.74㎡	北西	即入居可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。　※必ずご内見ください。内見せずにご契約いただくことはできません。　※書類等に不備がある場合鍵をお渡しできません。

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

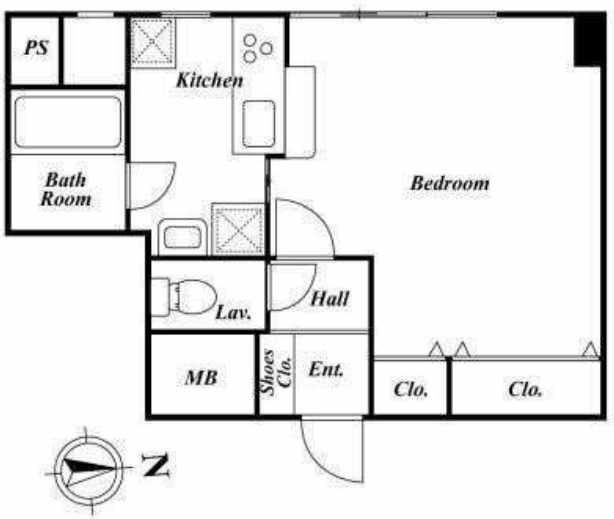
麻布広尾ナショナルコート

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	30.00㎡	1972年10月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布５丁目 １０		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩1分		
建物	建物名	麻布広尾ナショナルコート	
	構造・規模	ＲＣ 9階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	30.00㎡	
	間取内訳	洋　０．０／	
築年月	1972年10月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2022年9月20日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年		
備考	更新料：なし　利用駅１：ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩23分　利用駅２：都営大江戸線 六本木 徒歩22分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

アトラス西麻布　１０２

間取り	専有面積	築年月
1DK	32.39㎡	2017年09月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,分譲タイプ,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,床暖房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,テラス,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区西麻布４丁目 10-10		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分		
建物	建物名	アトラス西麻布　１０２	
	構造・規模	ＲＣ 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	32.39㎡	
	間取内訳	ＤＫ７．０帖　洋室４．３帖	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,床暖...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育可（犬のみ、敷金１ヶ月追加）。　24時間サポート料：1,100円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エルズサポート：初回賃料等の１００％、決済サービス料月額３３０円、更新１年毎１２，０００円　利用駅１：都営大江戸線 六本木 徒歩16分　利用駅２：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩16分		

東京都知事免許（3）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

広尾駅

広尾飯田ビル　７Ｆ

間取り	専有面積	築年月
1LDK	47.79㎡	1996年08月

★渋谷区広尾のマンション★
詳細はＡＫＩＹＡＭＡまで♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾５丁目 8-12		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分		
建物	建物名	広尾飯田ビル　７Ｆ	
	構造・規模	鉄骨造 10階建/7階部分	
	使用部分面積	47.79㎡	
	間取内訳	洋 9.1　LDK 10	
築年月	1996年08月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：なし　賃貸保証：加入要 賃貸あんしん保証①　初回保証料：賃料総額５０％　１年毎　１０，０００円更新　事務手数料：月額５００円		

東京都知事免許（3）第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

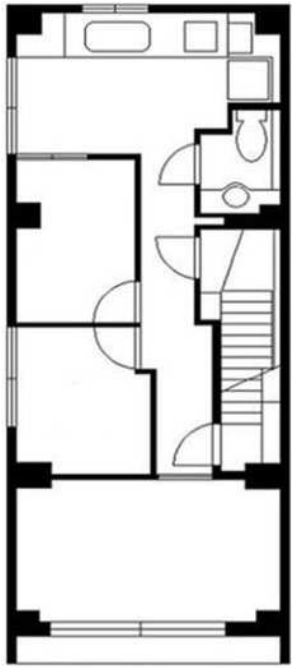
広尾駅

田口ビル　４階

間取り	専有面積	築年月
3DK	49.58㎡	1977年09月

チェックポイント！

２面採光,最上階,Ｂ・Ｔ別,洗面台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	3DK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾５丁目 3-12		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩1分		
建物	建物名	田口ビル　４階	
	構造・規模	ＲＣ 4階建/4階部分	
	使用部分面積	49.58㎡	
	間取内訳	洋 3.2・3.6・6.5　DK 4.5	
築年月	1977年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,洗面台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,バルコニー		
保険等	要 2年23,000円		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料の５０％		

東京都知事免許（3）第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

恵比寿駅

メインステージ広尾(メインステージヒロオ)　４０３

間取り	専有面積	築年月
1LDK	39.27㎡	2003年01月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,保証人不要,二人入居可,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 178,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾１丁目 １－２４		
交通	ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ広尾(メインステージヒロオ)　４０３	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分	
	使用部分面積	39.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	彩色選美：壁一面お好きなクロス変更可能高齢者入居：みまもりＳ加入等条件有（月額３千円）　鍵交換費：27,500円　契約書類作成料：5,500円　ハウスクリーニング代：60,500円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 株式会社エポスカードの申込書をご利用ください。初回保証料５０％　月次保証料１．５％　利用駅１：東急東横線 代官山 徒歩14分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩15分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

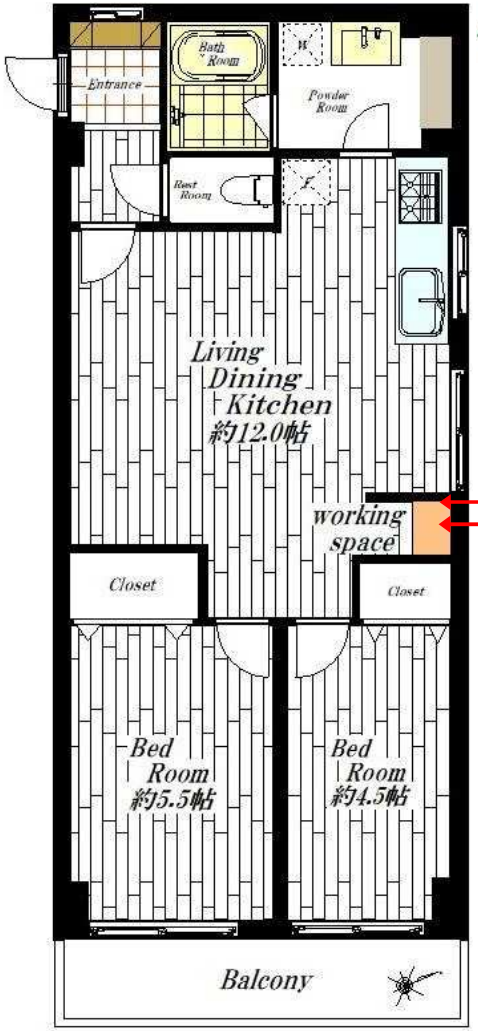
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

日興パレス恵比寿 304



住みたい街「恵比寿」
～駅徒歩圏内でアクセス良好～

☆最上階角部屋

☆大通りから離れた住環境

ワーキングスペース有り

LIFE INFOMASTION
- ファミリーマート恵比寿二丁目店……150m
- マルエツプチ白金台プラチナ通り店‥350m
- 東京都立広尾病院……270m
- 渋谷恵比寿郵便局……450m

デザイナーズフルリノベーション物件
- システムキッチン交換(浄水器・食器洗乾燥機・3口ガスコンロ)
- ユニットバス交換(浴室換気暖房乾燥機・浴室TV・追焚き)
- 洗面化粧台交換●トイレ交換(温水洗浄便座)●防水パン交換
- 全室クロス貼替●フローリング貼替●分電盤交換
- エアコン新規設置(リビング)●TVモニターホン設置
- 照明器具新規設置●ハウスクリーニング etc...

マンション			
賃料	195,000円		
管理費	26,000円	間取	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
所在	渋谷区恵比寿2丁目28番15号		
交通	JR山手線『恵比寿』駅　徒歩12分		
	日比谷線『恵比寿』駅　徒歩12分		
	日比谷線『広尾』駅　徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造　3階/3階部分		
専有面積	56.52㎡(17.10坪)	バルコニー	約4.95㎡(1.50坪)
契約形態	普通	入居可能日	相談
契約期間	2年	更新	新家賃1ヶ月
竣工	昭和54年5月	現況	空室
事業主	日本興和㈱	施工	荒川建設工業㈱
駐車場	有/空無し	バイク置場	無
駐輪場	無	ペット飼育	不可
入居諸条件	・事務所:不可 ・インターネット:NTTBフレッツ　・家具付き ◆保証会社加入必須:㈱Casa 保証料:賃料・管理費の50%から 以後、年1万円 ◆火災保険加入必須 ＜申込時必要書類＞ 個人の場合 ・本人確認書類(運転免許証・健康保険証など) 法人の場合 ・商業登記簿謄本・決算書・印鑑証明書など		

●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。●

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

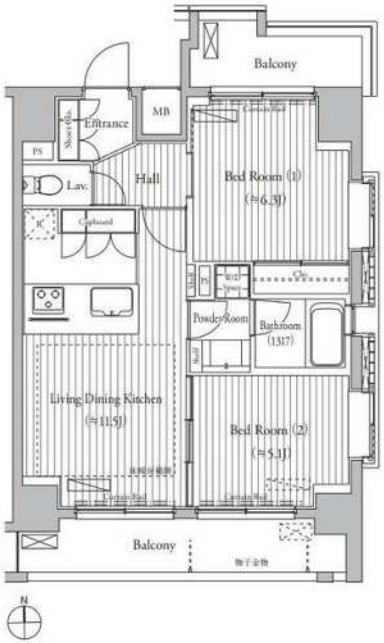
広尾駅

ミュゼ南麻布　1101

間取り	専有面積	築年月
2LDK	50.15㎡	2012年02月

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット不可,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 245,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布４丁目 14-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩8分		
建物	建物名	ミュゼ南麻布　1101	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/11階部分	
	使用部分面積	50.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,２口コンロ,３口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,床暖房,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 Ｈｅａｒｔｏｎｅ家賃保証サービス　初回保証料総賃料３５％　月額保証料毎月総賃料１％　※クレジットカード作成必須　審査が下り次第クレジットカードがご自宅へ発送されます　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩14分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金台 徒歩19分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

広尾ピア寿々(ヒロオピアスズ)　５・６階

間取り	専有面積	築年月
2LDK	92.02㎡	1998年02月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,社宅不可,事務所使用可,SOHO使用可,喫煙可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人要(保証会社利用可（株式会社Ｃａｓａ）),ルームシェア不可,二人入居可,２面採光,外観タイル張り,角部屋,最上階,振分,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン２台以上,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,ディンプルキー,火災警報器（報知機）,バルコニー,2...

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 300,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾１丁目 １０－６		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩6分		
建物	建物名	広尾ピア寿々(ヒロオピアスズ)　５・６階	
	構造・規模	鉄骨造 6階建/メゾネット 5階～6階部分	
	使用部分面積	92.02㎡	
	間取内訳	洋 11・7　LDK 17.5	
築年月	1998年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,トイレ,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯...		
保険等	要 2年		
備考	最上階メゾネットタイプ！三方角部屋日当り良好♪二面バルコニー☆エアコン４基付☆是非、ご覧下さい☆　更新料：新賃料1.28ヶ月　利用駅１：ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ埼京線 恵比寿 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
第2・4火曜／毎週水曜日定休
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

FLEG西麻布vierge

号室	賃料
555	310,000円

西麻布に佇む、上質な空間。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 西麻布4丁目11-14		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	75.68㎡	開口部方位	南
総戸数	12戸	間取り	1LDK
築年月	2006/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し,バイク置き場無し,駐輪場無し		
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，B・T別，浴室乾燥機，追い焚き機能，２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン，フローリング，CATV，エアコン，角部屋，温水洗浄便座，独立洗面台，コンロ口数三口，給湯，グリル，２面採光，下駄箱，モニタ付オートロック，インターネット接続可，タンクレストイレ，ダブルロックキー，収納		
備考	■保証会社加入必須 ■インターネット取次指定あり ■本住戸の申込者は、非喫煙者に限る 安心入居サポート(2年)：16,500円(税込) 鍵交換料：0円(税込) 保険料：33,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		

★フリーレント1ヶ月（賃料のみ）
（2年未満解約の場合、フリーレント相当額の違約金有）

保証会社：加入要
【新日本信用保証】個人・法人
初回保証料：月額賃料等の60%
月額保証料：月次支払総額の1%

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
申込者(法人)：決算書３期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

ヴァビル　5.6階

間取り	専有面積	築年月
1LDK	127.74㎡	2001年01月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,SOHO使用可,最上階,Ｂ・Ｔ別,トイレ２ヶ所,洗面所,システムキッチン,収納スペース,フローリング,床暖房,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ルーフバルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 480,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区東４丁目 6-5		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分		
建物	建物名	ヴァビル　5.6階	
	構造・規模	ＲＣ 6階建/メゾネット 5階～6階部分	
	使用部分面積	127.74㎡	
	間取内訳	洋 21　LDK 27	
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2022年10月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ２ヶ所,洗面所,システムキッチン,収納スペース,フローリング,床暖房,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ルーフバルコニー,エレベーター		
保険等	要		
備考	別途公共料金（電気・ガス・水道）月額４０，０００円税別・退去時クリーニング費用負担有り・審査基準、審査内容についてはお答えできません。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料５０％～１００％　口座振替手数料月額３００円～　鍵交換代等：有　27,500円～　クレジット決済：初期費用可　条件等(保証会社ＣＡＳＡ利用に限り初期費用クレジット決済可能。)　利用駅１：ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩16分　利用駅２：東京メトロ銀座線 表参道 徒歩15分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100