貸マンション

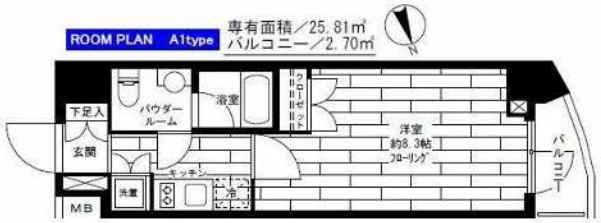
広尾駅

グランドコンシェルジュ広尾(グランドコンシェルジュヒロオ)　３０１

間取り	専有面積	築年月
1K	25.81㎡	2008年06月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金５丁目 １４－１４		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩9分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ広尾(グランドコンシェルジュヒロオ)　３０１	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/3階部分	
	使用部分面積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室８．３畳／Ｋ１．５畳	
築年月	2008年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット対応,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！２４時間ゴミ出し可能　敷礼０ ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金・礼金各２ヶ月。※事務所使用相談※※クリーニング費用あり　鍵交換代：19,800円　アクト安心ライフ２４：16,500円　退去時クリーニング費用（契約時）：55,000円　システム利用料：275円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要月額費用の４０～５０％（最低金額２５，０００円）、１年毎に更新保証料１０，０００円がかかります。　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩13分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金台 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

GRANPALACE　SHIROGANE（グランパレス白金）（グランパレスシロガネ）　006

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	20.00㎡	2018年04月

初期費用抑えてご契約可能です
人気の広尾エリアです！

チェックポイント！

事務所使用可,SOHO使用可,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,デザイナーズ,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,洗面所,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区白金５丁目 13-10			
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩10分			
建物	建物名	GRANPALACE　SHIROGANE（グランパレス白金）（グランパレスシロガネ）　006		
	構造・規模	ＲＣ 4階建 地下1階/2階部分		
	使用部分面積	20.00㎡		
	間取内訳			
築年月	2018年04月	契約期間	2年	
管理費等	5,000円/月			
駐車場	なし			
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,洗面所,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック			
保険等	要 2年16,000円			
備考	新築デザイナーズ物件　ペット可　喫煙相談 インターネット使い放題　敷金礼金ゼロ　期間内解約の場合違約金が発生します。　退去時クリーニング費用：48,600円　更新料：新賃料 0.5ヶ月　賃貸保証：加入要 リーガル賃貸保証（利用料の６０％）１年更新（１０，８００円）一年更新ワイドプラン　利用駅１：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 恵比寿 徒歩15分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金台 徒歩13分			

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

クオリア南麻布

間取り	専有面積	築年月
1K	28.23㎡	2006年03月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布４丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩4分		
建物	建物名	クオリア南麻布	
	構造・規模	ＳＲＣ 13階建/11階部分	
	使用部分面積	28.23㎡	
	間取内訳	洋８．６　Ｋ２	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費10,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年15,440円		
備考	退去時通常清掃費（水まわり含む） 禁煙（バルコニー含む） 更新料：なし　賃貸保証：加入要 ■保証会社加入要※初回保証料：賃料等の0.5ヶ月（最低2万円）、継続保証料：1.2万円/年 利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩17分　利用駅２：ＪＲ山手線 恵比寿 徒歩18分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

クオリア南麻布

間取り	専有面積	築年月
1LDK	43.45㎡	2006年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,喫煙不可,楽器相談,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,２面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,キッチン床暖房,収納スペース,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,全居室フローリング,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布４丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩4分		
建物	建物名	クオリア南麻布	
	構造・規模	ＳＲＣ 13階建/9階部分	
	使用部分面積	43.45㎡	
	間取内訳	洋 6.2　LDK 10.8	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,キッチン床暖房,収納スペース,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,全居室フローリング,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプル...		
保険等	要 2年19,500円		
備考	分譲賃貸マンション　設備良好 お気軽にご連絡ください。　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 総賃料の５０％　振替手数料３３０円／月		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

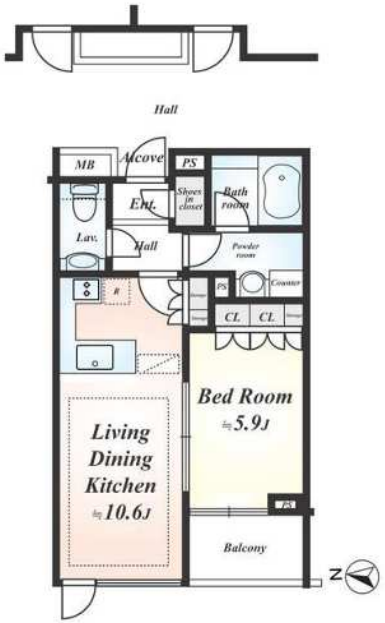
広尾駅

ピアース西麻布

間取り	専有面積	築年月
1LDK	41.61㎡	2004年11月

チェックポイント！

バイク置場空無,駐輪場有(300円/月),主要採光面：西向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器相談,ペット相談 小型犬可 猫可(小型犬または猫の合計２匹まで),保証人不要,ルームシェア不可,デザイナーズ,分譲タイプ,24時間換気システム,ＩＴ重説対応物件,Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,洗濯乾燥機,人感センサー付照明,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン２台以上,全居室エアコン,都市ガス暖房,ＣＳ,Ｂ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区西麻布３丁目 １４－１４		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分		
建物	建物名	ピアース西麻布	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 地下2階/2階部分	
	使用部分面積	41.61㎡	
	間取内訳	洋 5.9　LDK 10.6	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	2022年1月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,浄水器,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,洗濯乾燥機,人感センサー付照明,都市ガス,フローリング,全居室...		
保険等	要		
備考	契約事務手数料：5,500円　２４時間かけつけサービス：19,800円　口座振替手数料：440円/月　賃貸保証：加入要 エルズサポート株式会社　初回保証委託料：月次支払総額５０％　２年目以降１万円／年　鍵交換代等：有　33,000円～　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩11分　利用駅２：東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩19分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

フリーディオ西麻布

間取り	専有面積	築年月
1LDK	41.78㎡	1999年11月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,２面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区西麻布４丁目 4-3			
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分			
建物	建物名	フリーディオ西麻布		
	構造・規模	ＲＣ 13階建/4階部分		
	使用部分面積	41.78㎡		
	間取内訳			
築年月	1999年11月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対...			
保険等	要 2年20,000円			
備考	インターネット上の全ての物件も紹介可能 クレジットカードで初期費用分割払い、本物件の入居審査やその他の諸条件もお気軽にご相談下さいませ　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料の５０％　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩12分　利用駅２：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩13分			

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

分譲賃貸マンション

♪六本木・渋谷・青山が徒歩圏内♪
重厚感ある赤レンガ色のヴィンテージマンション

銀座・半蔵門
千代田 線 **表参道** 駅徒歩 13 分
日比谷 線 **広尾** 駅徒歩 15 分

《物件概要》

名　　称：南青山ロイアルハイツ
所 在 地：港区南青山７丁目８番８号
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造　１１階建
賃貸部分：６階　６０１号室
賃貸面積：約６８.１３㎡
間 取 り：２ＬＤＫ
築 年 月：昭和５３年２月

【賃貸条件】

賃　　料：250,000円
管 理 費：無し
礼　　金：１ヶ月
敷　　金：１ヶ月
契約期間：定期借家契約　３年間
現　　況：即入居可
火災保険：加入義務あり
そ の 他：保証会社加入必須

◇オートロック
◇エレベーター
◇管理人日勤
◇防犯カメラ
◇24時間ゴミ置場

◆システムキッチン
◆独立洗面台
◆エアコン2基
◆温水洗浄便座
◆室内洗濯機置場
◆TVモニター付インターホン
◆NTTBフレッツ光（個別契約）
◆CATV（ジェイコム）
◆北側居室二重サッシ

■施工：大成建設㈱
■施主：有楽土地㈱

2021年9月
室内フルリフォーム済

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせて頂きます。

東京都知事免許（3）第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act（メイクアクト）
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

広尾駅

オパス有栖川テラスアンドレジデンス

間取り	専有面積	築年月
1LDK	69.52㎡	2004年02月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談 小型犬可 猫可,Ｂ・Ｔ別,洗面所独立,ディスポーザー,収納スペース,トランクルーム,衣類乾燥機,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション		
最寄駅	広尾		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 400,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区南麻布５丁目 4		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩8分		
建物	建物名	オパス有栖川テラスアンドレジデンス	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/3階部分	
	使用部分面積	69.52㎡	
	間取内訳	洋　９．０／　ＬＤ　１７．１／　Ｋ　３．９／	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	有　44,000円/月		
現況	居住中	入居日	2021年12月31日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,洗面所独立,ディスポーザー,収納スペース,トランクルーム,衣類乾燥機,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年		
備考	トランクルーム：35,200円/月　更新料：なし　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩13分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100