☆11帖の使いやすい洋室と快適な水回り設備☆

菱和パレス西麻布 - 404号室

1K

121,500円

共益費10,000円

礼金なし　　敷金なし

日比谷線 広尾 徒歩 8分

日比谷線 六本木 徒歩 12分

千代田線 乃木坂 徒歩 10分

オンもオフも充実する圧倒的なロケーション

所在	東京都港区西麻布4丁目2番地6号		
間取詳細	K(1.9畳) 洋(11.1畳)		
構造・階建	SRC4階/8階建(地下1階)		
専有面積	30.8㎡	建物種別	マンション
築年月	1999年5月	開口向き	東
入居時期	2017年7月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.862万円2年		
契約期間	普通借家(2年)		
保証会社	加入要(初回保証委託料総賃料70%年間保証委託料1万円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換費用26,460円(入居時)、口座振替サービス料5,184円(入居時)		
周辺施設	成城石井西麻布店まで377m ファミリーマート西麻布三丁目店まで205m 私立広尾学園高校まで573m 公益財団法人心臓血管研究所付属病院まで485m 渋谷広尾四郵便局まで744m 麻布税務署まで507m		
設備	エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、グリル、フローリング、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、インターネット:光、防犯カメラ、分譲タイプ、当社管理物件		
備考	コンシェリア24安心入居パック(24Hサポート受付窓口・家財補償含):料金は損保欄参照、退去時清掃費用46440円・抗菌代21600円。外国籍相談。、保証会社必須総賃料70%(年間保証委託料1万円)、解約予告2ヶ月前(法人契約相談可)、2沿線利用可、3駅以上利用可能、駅まで平坦		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

築浅賃貸マンション
PLATINUM RESIDENCE プラチナレジデンス

快適な暮らしを実現する
ハイクオリティ・レジデンス

東京メトロ日比谷線「広尾駅」徒歩10分
東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪駅」徒歩12分

【物件概要】

●所在地／東京都港区白金六丁目3番15号
●建物・構造／鉄筋コンクリート造地上14階建
●築年月／2016年2月
総戸数／48戸

バイク 空あり
駐車場 満車

敷地内駐車場43,000円～45,000円（税別）バイク3,000円（税別）
駐車場敷金1ヶ月・駐車場契約手数料1ヶ月（税別）

【契約内容】

小型犬
1匹のみ
10kgまで

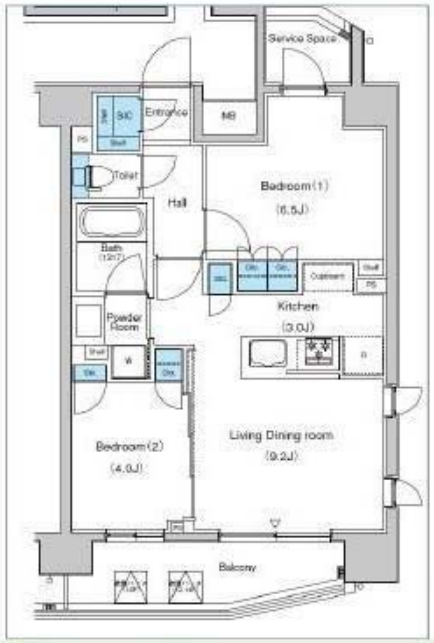
2階～7階・14階は
ペットOK

◆敷金／１ヶ月
◆礼金／１ヶ月
◆ペット飼育の場合は礼金1ヶ月追加
◆契約期間／2年（更新可）
◆家財保険加入／20,000円税別（２年間入居者倶楽部）
◆鍵交換料／35,000円（税別)ディンプル上下キー
◆更新料／新賃料の1ヶ月相当額/２年
◆保証会社必須／エポスＲＯＯＭＩＤ
初回賃料合計40%　年次保証料無し
月次保証料　月額賃料合計1.5%が発生します

【必要書類】

■**審査時**／契約者の身分証（裏表）・収入証明
入居者の身分証（裏表）・その他お申込内容により必要な書類
■**契約時**／契約者の印鑑証明、契約者・入居者の住民票
その他お申込内容により必要な書類

図面と現況が異なる場合は現況有姿でお願いいたします。



1301

2LDKタイプ

号室	間取り	広さ	賃料	共益費	入居/退去
1301	2LDK	50.80㎡	225,000円	18,000円	即入

お住まいになるみなさまが、より快適に心地よく
暮らしていただくための、高品質な設備。

その他共用部設備　●駐輪場各住戸1台無料
●宅配ボックス　●24時間ゴミ置場

バイク置場1台空あり
月額3,000円(税別)
敷金1ヶ月
事務手数料1ヶ月(税別)

駐輪場各住戸1台
場所指定あり
ラックに号室シールが
貼られています

フレッツ光ネクスト
マンション全戸加入プラン
インターネット
無料です!!

Times Car PLUS

タイムズカープラス（カーシェア）
敷地内にタイムズのカーシェアリングシステムであるタイムズカープラスを導入。
入会いただければ、プラチナレジデンス入居者様だけの特典でご利用いただけます。

- 会員カード発行料無料（通常は入会時に1,550円）
- 月額基本料3ヶ月間無料（個人・家族会員は通常月額1,030円）
- 3週間前から予約可能（通常は2週間前から）

※ご利用には別途登録が必要です。