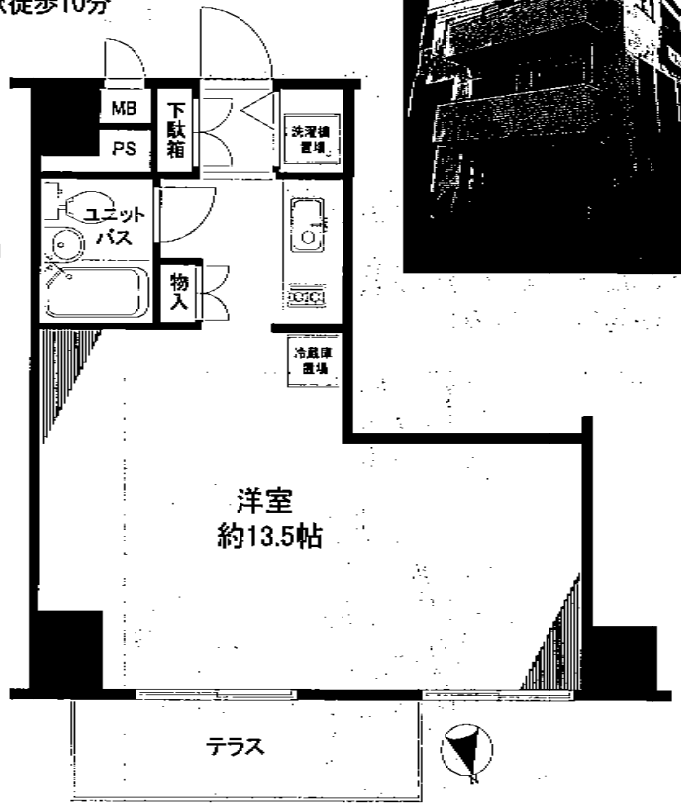
フロイント麻布

○2路線2駅利用可能○

東京メトロ日比谷線「広尾」駅　徒歩9分
都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩10分

○昭和59年11月築
○壁芯30.58㎡
○専用庭21.53㎡
○ペット飼育相談（敷金3ヶ月分となります）
※管理規約による制限あります。



※保証会社利用必須…初回保証料 賃料等総額の50%
年間保証料　翌年以降1万円

物件番号	1	6	6	9	A	2	0	2

※成約時、仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分お支払頂きます。
※退去時には、借主負担による室内クリーニングを行っていただきます。（目安1,100円／㎡＋消費税）
※金額に消費税がかかる場合は消費税込みの金額を表示してあります。

物件種目	マンション
最寄駅	広尾駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	月額賃料　111,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月
物件所在地	東京都港区西麻布４丁目１１－３
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅　徒歩9分
	都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩10分

物件名	フロイント麻布	106		
建物 構造・規模	ＲＣ　地上5階建	所在階1階		
建物 使用部分面積	30.58 ㎡(9.25 坪)	賃貸戸数	戸	
建物 建物面積	㎡ (坪)			
建物 間取内訳	洋13.5			
建物 築年月	1984/11	採光方向	北東	

入居	2016/11 上旬	賃貸借区分	普通賃貸借
更新料	新賃料の一ヶ月	契約期間	02年
共益費等	円	契約満了日	
現況	空室	損害保険	有
駐車場	無	保険料	円
駐車場月額	円	保険期間	02年
特記事項			
設備	エアコン/ペット相談（敷金3ヶ月分になります）/ガスキッチン/専用庭		
備考			

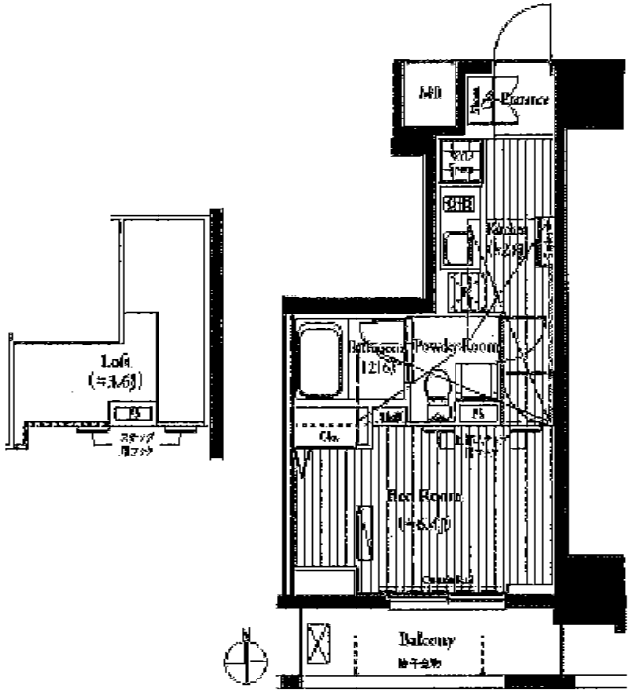
☆敷金1ヶ月　☆礼金1ヶ月（当月末ご契約開始分まで）
※短期解約違約金有　※原則賃貸保証会社との契約が必要です。

物件名　**ミュゼ南麻布**　403号室

賃料	121,000 円／月	共益費等	6,000 円／月		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月	更新料	1 ヶ月
その他	●原状回復費用（解約時）／ 清掃費用＋実費 ●損害保険にご加入いただきます。 ●鍵交換手数料（契約時）：19,440円 ●原則賃貸保証会社との契約が必要です。 初回保証料：賃料の30～100%※　※利用保証会社により異なります。 継続保証料：更新料の1%（更新時）または8,000～10,000円（1年毎）※ 月次保証料：月額賃料の1%（毎月）※ 原状回復保証料：原状回復費用の1%（解約時）※				
間取り	1K+LOFT	専有面積	24.48㎡		
築年月	2012年02月	総戸数	38戸		
構造/階建	鉄筋コンクリート造/地上12階建/4階				
住居表示	東京都港区南麻布４－１４－３				
交通	東京メトロ日比谷線 『広尾』駅 徒歩8分				
管理会社	セコム㈱	管理形態	巡回管理		

●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

2016/12/08　退出予定



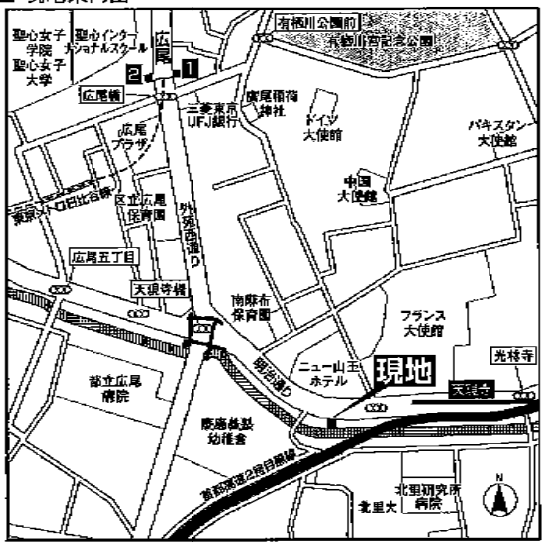
■営業担当より

☆浴室乾燥機、洗浄機能付暖房便座、エアコン1基実装、カラーモニター付インターフォン等設備充実

■備考

◆弊社指定の家財保険にご加入いただきます。（あいおいニッセイ同和損害保険「ハイパー家財クイック」）◆自転車置場1年毎に年間登録料3,240円がかかります。（上限1住戸1台）※照明器具がある場合は残置物です（設備ではありません）。ご案内時にはご注意ください。

■現地案内図



■駐車場

－

■注意事項

ペット不可　／　ピアノ不可　／　事務所使用不可

■共用部設備

ＢＳ受信可/ＣＳ受信可/インターネット/オートロック/エレベータ/防犯カメラ/宅配ボックス

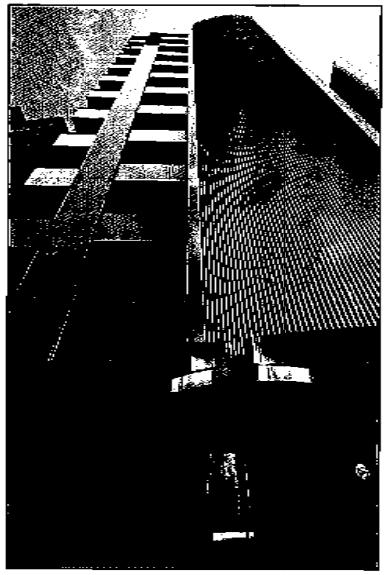
■専有部設備

モニター付インターホン/室内洗濯場/フローリング/ロフト/エアコン/バストイレ別/ユニットバス/洗浄機能付き暖房便座/浴室乾燥機/システムキッチン/ガスコンロ2口

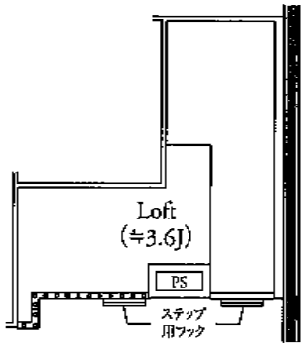
＊敷金1ヶ月キャンペーンは法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。

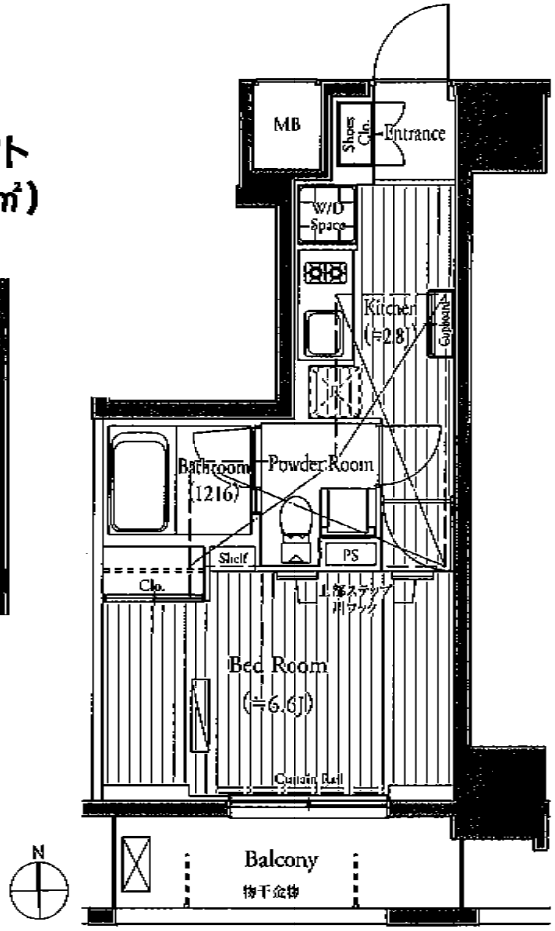
敷1・礼0 キャンペーン！
（7月末のご契約開始分まで）
※短期解約違約金有り

築浅賃貸マンション



1K＋ロフト
（24.48㎡）





◆2口ガスシステムキッチン
◆ペアガラス＋高遮音サッシュ（等級T2）採用
◆カラーTVモニター付インターホン
◆Bフレッツ対応済（別途契約・費用必要）
◆バイク置場　月額：2,160円（税込）

号室	賃料	共益費	入居
603	123,000円	6,000円	退出済
703	124,000円	6,000円	退出済

物件名	ミュゼ南麻布		
沿線	東京メトロ日比谷線「広尾」駅・徒歩8分		
号室	603・703		
所在地	東京都港区南麻布4－14－3		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建	竣工年月	2012年2月
管理	セコム㈱	管理形態	巡回管理
礼金	0ヶ月	敷金	1ヶ月 保証会社利用必
更新料	新賃料の1ヶ月分	原状回復費用	清掃費用＋実費
備考	◎貸主指定の家財保険に加入していただきます。（あいおいニッセイ同和損害保険「ハイパー家財クイック」） ◎原則賃貸保証会社との契約が必要です。 初回保証料：賃料の30～100%※ 継続保証料：更新料の1%（更新時）または 8,000～10,000円（1年毎）※ 月次保証料：月額賃料の1%（毎月）※ 原状回復保証料：原状回復費用の1%（解約時）※ ※利用保証会社により異なります。 ◎鍵交換手数料（契約時）：19,440円		

設備

オートロック	○	システムキッチン	○	エアコン	○
宅配BOX	○	浴室換気乾燥機	○	床暖房	－
エレベーター	○	追い焚き	－	照明器具	－
防犯カメラ	○	室内洗濯機置場	○	CATV	－
モニター付インターホン	○	洗浄機能付便座	○	衛星放送	○
駐車場	－	独立洗面台	○	CS110°	○
トランクルーム	－	フローリング	○	インターネット	○
その他設備	自転車置場：1住戸1台まで、年間登録料3,240円（税込）				

●お申し込みの際に入居審査がございます <契約必要書類> 契約者／印鑑証明・収入証明　連帯保証人・印鑑証明 他 ※その他申込み内容により提出書類が異なる場合がございます。