貸マンション

麻布十番駅

メインステージ麻布十番(メインステージアザブジュウバン)　６０１

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	19.98㎡	2001年03月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,２面採光,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 ３３－１０		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ麻布十番(メインステージアザブジュウバン)　６０１	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/6階部分	
	使用部分面積	19.98㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用有り　初回登録手数料：5,500円　鍵交換費用：22,000円　更新登録手数料：5,500円　家財保険料相当額：500円/月　緊急サポート２４：1,650円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 カード払（セゾン）：賃料等５０％/年額１万円、ＲＢＩ：賃料等５０％/毎月１千円、ＲＯＯＭｉＤ：賃料等５０％/毎月１％、ＧＴＮ：賃料等６０％＋２千円/毎月１千円、ＪＲＡＧ：賃料等５０％/年額１．２万円　クレジット決済：賃料可　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分		

東京都知事免許(3)第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００
手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

麻布十番駅

パークウェル麻布十番(パークウェルアザブジュウバン)　３０１

間取り	専有面積	築年月
1K	20.44㎡	2002年05月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,出窓,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　敷引 実費　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田１丁目 6-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩5分		
建物	建物名	パークウェル麻布十番(パークウェルアザブジュウバン)　３０１	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/3階部分	
	使用部分面積	20.44㎡	
	間取内訳	洋５．５　Ｋ２	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,出窓,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ＮＯ：５７６３４３５２　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等の５０％　１年毎に１５％から３０％　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分　利用駅２：都営三田線 芝公園 徒歩12分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

プレシャス南麻布(プレシャスミナミアザブ)　１０２

間取り	専有面積	築年月
1K	24.90㎡	2016年01月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,保証人不要,高齢者相談,Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 4-7		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分		
建物	建物名	プレシャス南麻布(プレシャスミナミアザブ)　１０２	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分面積	24.90㎡	
	間取内訳	洋室６．５・Ｋ１．６	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所,洗面所独立,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要		
備考	自転車駐輪先着７台まで（現在空有）/町会費２年分一括４，８００円　鍵交換費用：27,500円　退去時契約時クリーニング代：55,000円　安心サポート等：1,680円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証人有：賃料等合計の50％又は月額4.25％　保証人無し：賃料等合計の100％　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩12分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩14分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

メインステージ南麻布Ⅱ　801

間取り	専有面積	築年月
1K	22.27㎡	2002年08月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,単身者限定,２面採光,全室２面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,最上階,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布２丁目 ２－２３		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ南麻布Ⅱ　801	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/8階部分	
	使用部分面積	22.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,モニタ付オー…		
保険等	要 2年15,400円		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ※家賃総額５０％ 鍵交換代等：有　35,000円～　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩11分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

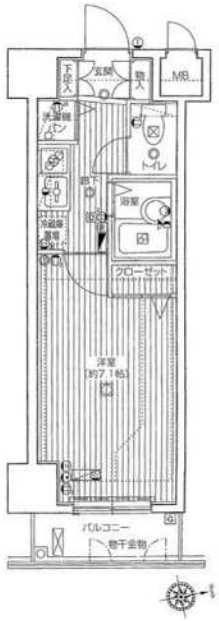
麻布十番駅

ガラ・ステージ麻布十番　９０６

間取り	専有面積	築年月
1K	22.41㎡	2000年12月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引 10.20万円　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都港区麻布十番２丁目		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分		
建物	建物名	ガラ・ステージ麻布十番　９０６	
	構造・規模	ＳＲＣ 12階建 地下1階/9階部分	
	使用部分面積	22.41㎡	
	間取内訳	洋7．1　Ｋ０　玄関・廊下０　洗濯機置場０　トイレ０　バス０	
築年月	2000年12月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費6,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保険会社加入必須（賃料等の40%）※保証会社の利用料として月額700円（税別）が毎月かかります。　更新料：新賃料 1ヶ月　賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩16分		

東京都知事免許（3）第89936号
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
make act
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主０　借主 100
手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

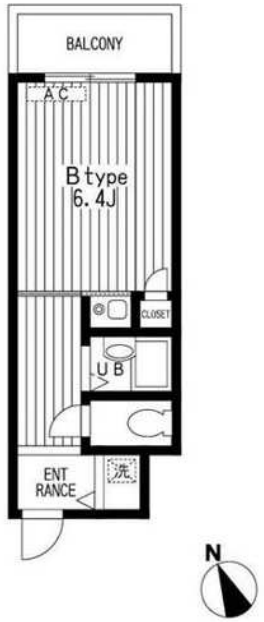
麻布十番駅

スピカレジェント　602

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	20.85㎡	1998年01月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(２０２１年１２月末申込分まで),駐輪場有(無料),事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金 なし　敷金 2ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布十番２丁目 8-3			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分			
建物	建物名	スピカレジェント　602		
	構造・規模	ＳＲＣ 8階建/6階部分		
	使用部分面積	20.85㎡		
	間取内訳	洋 6.4		
築年月	1998年01月	契約期間	2年	
管理費等	6,000円/月			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,温水洗浄便座,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,500円			
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 宅建プレインズ、初回総賃料の５０％、年間保証料１００００円　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩12分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩21分			

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

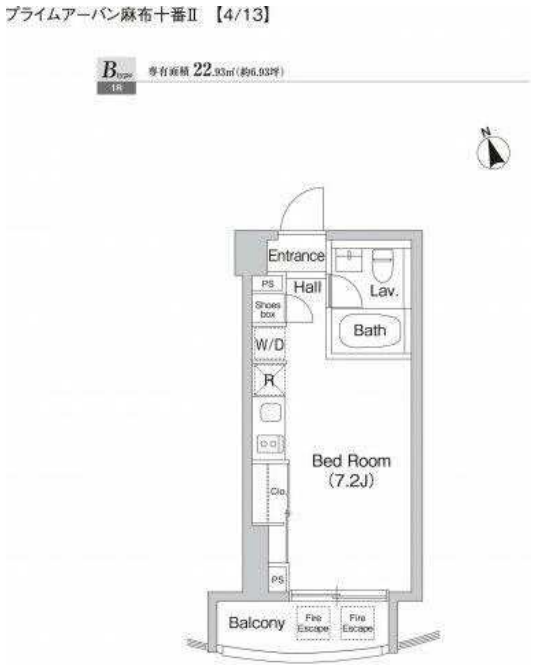
プライムアーバン麻布十番Ⅱ　４０２

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	22.93㎡	2006年06月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	麻布十番		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料 99,000円		
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区麻布十番２丁目		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	プライムアーバン麻布十番Ⅱ　４０２	
	構造・規模	ＳＲＣ 10階建 地下1階/3階部分	
	使用部分面積	22.93㎡	
	間取内訳	洋７．２	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,...		
保険等	要		
備考	★インターネット★使用料無料（Ｑｉｔ光） 新生活、オシャレなワンルームで楽しく快適な暮らしを実現。【ＳＲＣ構造】 更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の４０％　／　次年度以降年間保証料１０，０００円個人・法人　利用　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

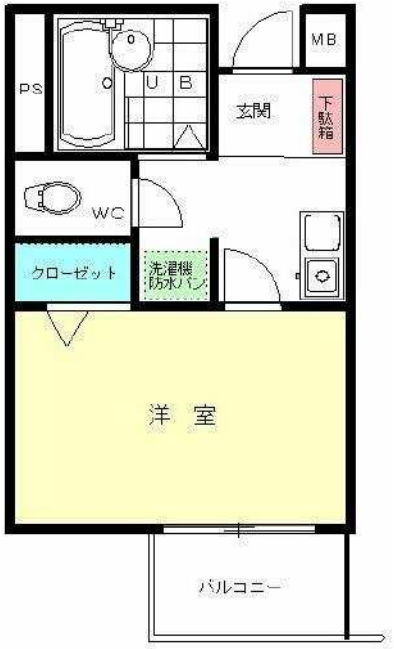
麻布十番駅

３０８

間取り	専有面積	築年月
1K	19.09㎡	2000年03月

チェックポイント！

ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布３丁目 4番地4号			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩6分			
建物	建物名	３０８		
	構造・規模	ＲＣ 7階建 地下1階/3階部分		
	使用部分面積	19.09㎡		
	間取内訳			
築年月	2000年03月	契約期間	2年	
管理費等	6,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ			
保険等	要 2年20,000円			
備考	ルームシェアができるお部屋をどうぞ。お部屋にキッチンがある住まいです　。現在空家です。内見等お気軽にお問い合わせください。駐輪場付きの物件です。中古の物件です。防犯のためのオートロックが付いた物件です。暑い日でも寒い日でも、エアコンのある物件なら安心です。　２４時間サポート：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア【初回】総家賃の６０％【更新】１０００円／年　鍵交換代等：有　27,500円～　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩15分			

東京都知事免許（3）第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

飯倉ヒルズ　704

間取り	専有面積	築年月
1K	22.36㎡	1979年04月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,楽器不可,ペット不可,外観タイル張り,分譲タイプ,オール電化,Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上,コインランドリー

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布台３丁目 5-5		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		
建物	建物名	飯倉ヒルズ　704	
	構造・規模	ＳＲＣ 13階建/7階部分	
	使用部分面積	22.36㎡	
	間取内訳		
築年月	1979年04月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロッ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	駐輪場・バイク置場の利用を希望する場合は、空き確認が必要です。 ※事務所利用相談可→保証会社必須（事業用プラン）、敷金２ヶ月預かり、火災保険料１８，４００円変更有。 自動振替費用：440円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料：家賃の５０％　更新保証料：１０，０００円／１年毎　鍵交換代等：有　16,500円～　利用駅１：東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩8分		

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

Ｌａｐｉｓ南麻布Ⅱ(ラピスミナミアザブ)　103

間取り	専有面積	築年月
1K	21.96㎡	2020年02月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,喫煙不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,デザイナーズ,角部屋,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 116,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 18-3			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分			
建物	建物名	Ｌａｐｉｓ南麻布Ⅱ(ラピスミナミアザブ)　103		
	構造・規模	ＲＣ 5階建/1階部分		
	使用部分面積	21.96㎡		
	間取内訳			
築年月	2020年02月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場	なし			
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配ＢＯＸ			
保険等	要			
備考	閑静な住宅街に位置する高級デザイナーズマンション。「麻布十番駅」まで徒歩８分の他、「白金高輪駅」も徒歩圏内で利便性良。周辺には麻布十番商店街等があり、非常に暮らしやすい環境です。　火災保険料（ジェイリースの場合）：1,000円/月　口座引落・保証更新料（ジェイリースの場合）：1,100円/月　外国人コール２４（外国籍の方のみ）：1,100円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ジェイリース（初回保証料５０％、月額１，１００円（口座引落手数料、保証更新料込み））クレデンス（初回保証料５０％、更新料１０，０００／年）※住居の場合　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩9分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩11分			

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

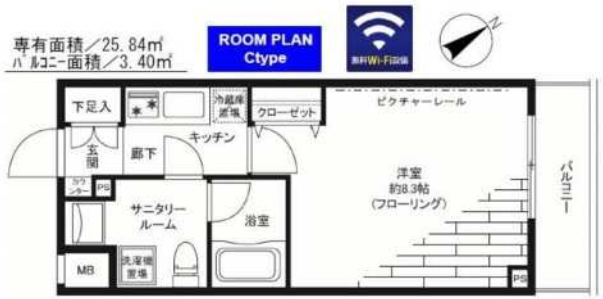
麻布十番駅

グランドコンシェルジュ麻布(グランドコンシェルジュアザブ)　２０３

間取り	専有面積	築年月
1K	25.84㎡	2014年04月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布十番２丁目 ６－４	
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分	
建物	建物名	グランドコンシェルジュ麻布(グランドコンシェルジュアザブ)　２０３
	構造・規模	ＲＣ 9階建/2階部分
	使用部分面積	25.84㎡
	間取内訳	洋室８．３畳／Ｋ１．５畳
築年月	2014年04月	契約期間 2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし	
駐車場	なし	
現況	空家	入居日 相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＭＭコンセント,インターネット対応,光ファイバー....	
保険等	要 2年20,000円	
備考	ネット無料！２４時間ゴミ出し可能 解約時敷金１ヶ月償却※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金・礼金各２ヶ月。※土砂災害警戒内　保証金償却：解約時1ヶ月　アクト安心ライフ２４：16,500円　鍵交換代：19,800円　システム利用料：275円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 月額費用の４０～５０％（最低金額２５，０００円）、１年毎に更新保証料１０，０００円がかかります。　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩15分	

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

麻布十番駅

プライムアーバン麻布十番　２０２

間取り	専有面積	築年月
1K	32.80㎡	1999年03月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 131,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	プライムアーバン麻布十番　２０２	
	構造・規模	ＳＲＣ 11階建/2階部分	
	使用部分面積	32.80㎡	
	間取内訳	洋１０．４	
築年月	1999年03月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,トイレ,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,出窓,フローリング,冷房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	２沿線利用可能！麻布十番駅から徒歩４分♪♪　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の４０％　／　次年度以降年間保証料１０，０００円個人・法人　利用　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分		

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主０　借主１００
手数料配分の割合　元付０　客付１００

貸マンション

麻布十番駅

Ｌａｐｉｓ南麻布Ⅱ(ラピスミナミアザブ)　301

間取り	専有面積	築年月
1K	25.78㎡	2020年02月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,喫煙不可,楽器不可,ＤＩＹ不可,ペット不可,保証人不要,デザイナーズ,角部屋,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 18-3			
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分			
建物	建物名	Ｌａｐｉｓ南麻布Ⅱ(ラピスミナミアザブ)　301		
	構造・規模	ＲＣ 5階建/3階部分		
	使用部分面積	25.78㎡		
	間取内訳			
築年月	2020年02月	契約期間	2年	
管理費等	10,000円/月			
駐車場	なし			
現況	空家	入居日	即時	
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配ＢＯＸ			
保険等	要			
備考	閑静な住宅街に位置する高級デザイナーズマンション。「麻布十番駅」まで徒歩８分の他、「白金高輪駅」も徒歩圏内で利便性良。周辺には麻布十番商店街等があり、非常に暮らしやすい環境です。　火災保険料（ジェイリースの場合）：1,000円/月　口座引落・保証更新料（ジェイリースの場合）：1,100円/月　外国人コール２４（外国籍の方のみ）：1,100円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ジェイリース（初回保証料５０％、月額１，１００円（口座引落手数料、保証更新料込み））クレデンス（初回保証料５０％、更新料１０，０００／年）※住居の場合　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩9分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩11分			

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

麻布ローヤルコーポ　102

間取り	専有面積	築年月
1LDK	30.40㎡	1970年10月

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,２面採光,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,グリル,浄水器,収納スペース,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 5-22		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分		
建物	建物名	麻布ローヤルコーポ　102	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/1階部分	
	使用部分面積	30.40㎡	
	間取内訳	洋３　LDK 9.2	
築年月	1970年10月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,グリル,浄水器,収納スペース,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 2年21,800円		
備考	契約事務手数料：11,000円　くらしーど２４：16,500円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス、ジェイリース。初回保証料：総賃料の５０％。月次手数料：１，５００円。年次保証料、口座振替手数料０円。　利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩13分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０　借主 100

手数料配分の割合　元付０　客付 100

賃貸マンション

アクアコート麻布　302号室

■東京メトロ南北線
「麻布十番駅」徒歩3分
■東京メトロ日比谷線
「六本木駅」徒歩12分

ペット飼育、事務所・店舗使用相談可能です！(条件変更有)

物件概要

所在地
◆東京都港区麻布十番3丁目4-5
条件
◆賃料:150,000円　管理費:なし
◆敷金:1ヶ月　礼金:1ヶ月
専有面積
◆46.07㎡(1LDK)
構造
◆RC造5階建(3階部分)
築年月日
◆1977年4月築
現況
◆空室(内見可能)
入居時期
◆12月下旬頃
契約期間
◆2年間/更新可(新賃料の1ヶ月分)
その他費用
◆ピタット安心24:16,500円(2年間)
◆保証会社加入必須:ジェイリース
(初回60%～、年1万円、月/500円)
◆火災保険要加入18,000円(2年間)
設備
◆B・T別/2口ガスコンロ付/ペット可
室内洗濯機置場/独立洗面台/
エアコン1基/都市ガス/収納

MAP

ライフインフォメーション

セブンイレブン……約80m
トモズ……約190m
スーパーナニワヤ……約260m
麻布十番郵便局……約280m

備考

・ペット相談可能(小型犬1匹)
→敷金＋1ヶ月(償却)、賃料＋5,000円
・事務所・店舗使用相談可能
→エステ、サロン利用相談可能
→別途消費税、敷金3ヶ月
→看板設置、登記NG
ドアポスト、集合ポスト店名表示OK

間取り

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様
一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

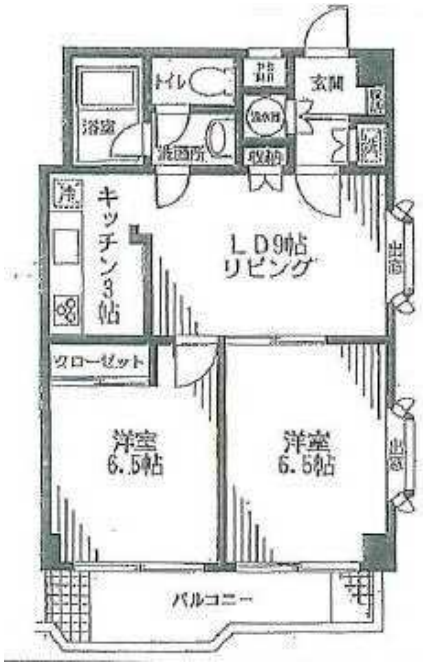
バローズ三田　203

間取り	専有面積	築年月
2LDK	54.29㎡	1990年06月

コンパクト２ＬＤＫ　角部屋
ペット相談可　　南向き

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット相談 小型犬可 猫可,２面採光,外観タイル張り,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田２丁目 19ー28		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分		
建物	建物名	バローズ三田　203	
	構造・規模	ＲＣ 3階建 地下1階/2階部分	
	使用部分面積	54.29㎡	
	間取内訳	洋 6.5・6.5　LDK 9	
築年月	1990年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月		
駐車場	近有　40,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　鍵交換代等：有　15,000円～　利用駅１：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩12分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

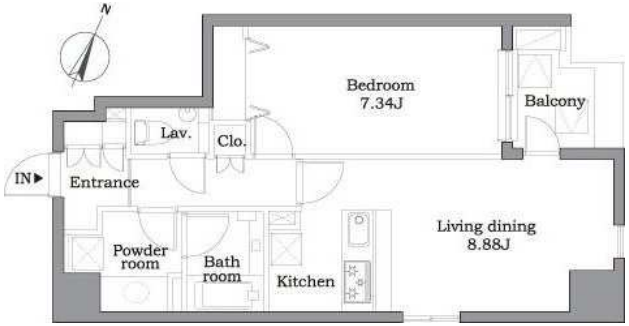
赤羽橋駅

レジディア東麻布(レジディアヒガシアザブ)　０８０２

間取り	専有面積	築年月
1LDK	45.88㎡	2006年05月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,ペット相談,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 200,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布１丁目 ５－１		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩5分		
建物	建物名	レジディア東麻布(レジディアヒガシアザブ)　０８０２	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/8階部分	
	使用部分面積	45.88㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年05月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費15,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	※本広告の契約条件）２０２１年１２月末迄 の契約開始※短期違約金有り※保証会社必須【ＩＲＳｏｒＯＦＩｏｒＣａｓａ】※エポス相談可※ペット相談可　初回鍵交換費（税込）：19,800円　入居者限定会員サービス会費/２年（税込）：11,000円　インターネット使用料（税込）：1,650円/月　更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩6分　利用駅２：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

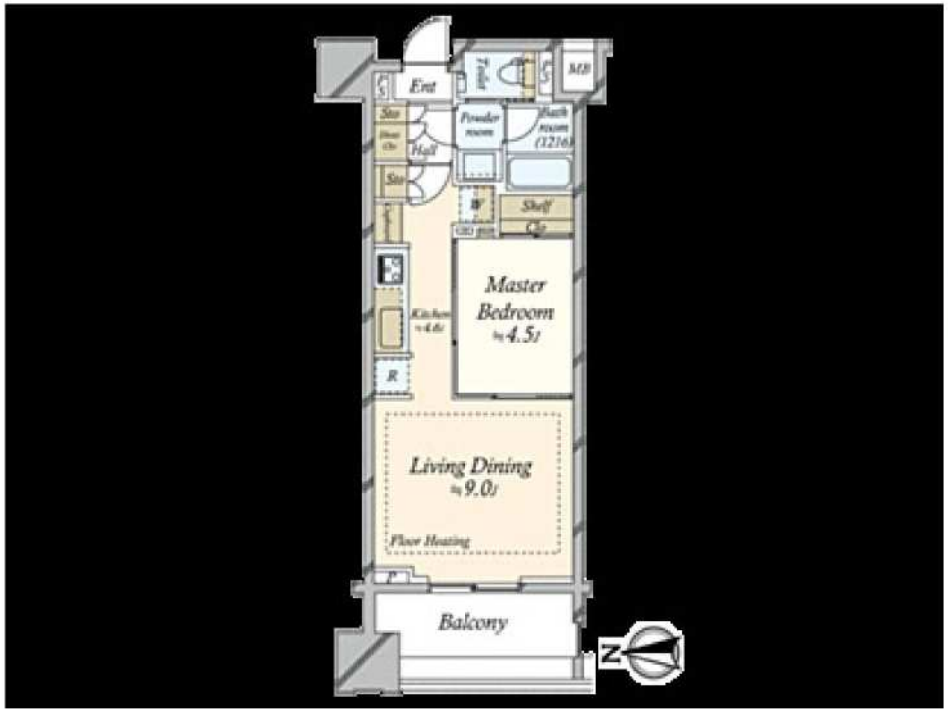
手数料負担の割合　貸主０　借主１００

手数料配分の割合　元付０　客付１００

賃貸マンション

1LDK	240,000円

東京メトロ南北線/麻布十番　駅歩5



所在地		東京都港区南麻布１
物件名		パークコート南麻布
賃貸条件	賃料	240,000円
	管理費	
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
	損保	損保1.27万円1年
	入居	即
建物	部屋番号	
	構造・階建	鉄筋コン　15階建ての10階
	専有面積	40.34㎡
	開口向き	西
	間取詳細	洋4.5 LDK13.6
	築年月	'20/3
駐車場		
備考		楽器相談/■禁煙■退去時清掃費用借主負担特約４４，３７４円（税込）■保証会社利用必須保証料初回賃料等の４０%翌年以降１．４万円／年■ＣＡＴＶ、インターネット別途契約費用負担有■浄水器カートリッジ交換費用借主負担※禁煙住戸、電子ピアノのみ可/バストイレ別/バルコニー/エアコン/ガスコンロ対応/フローリング/TVインターホン/浴室乾燥機/オートロック/室内洗濯置/シューズボックス/システムキッチン/追焚機能浴室/温水洗浄便座/エレベーター/洗面所独立/洗面化粧台/駐輪場/宅配ボックス/CATV/即入居可/24時間有人管理/分譲賃貸/浄水器/床暖房/食器洗乾燥機/楽器相談/2駅利用可/3沿線以上利用可/駅徒歩5分以内/高層階/LDK12畳以

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330
株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

コモド南麻布

間取り	専有面積	築年月
1LDK	56.04㎡	2009年08月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,ディスポーザー,収納スペース,洗濯乾燥機,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 255,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 ３		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩6分		
建物	建物名	コモド南麻布	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/7階部分	
	使用部分面積	56.04㎡	
	間取内訳	洋　６．７／　ＬＤＫ１６．９／	
築年月	2009年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年12月18日予定
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,ディスポーザー,収納スペース,洗濯乾燥機,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,床暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメ…		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料１ヶ月　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩16分　利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩16分		

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

分譲マンション	交通	物件名称		月額賃料		管理費	15,000円
	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩10分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩12分	ライオンズマンション 麻布狸穴	3階 2SLDK (Sは納戸です)	340,000円		礼金	賃料の1ケ月分
						敷金	賃料の1ケ月分

LIONS MANSION AZABUMAMIANA

大京観光株式会社　旧分譲　／株式会社間組　施工

◆分譲マンションの賃貸
◆2021年11月完成リノベーション物件
キッチン交換、トイレ交換、浴室交換、フローリング全面張替え、クロス全面張替え
給湯器交換、エアコン交換、洗面化粧台交換、防水パン新規設置
クローゼット新規造作、ダウンライト新規設置
◆浴室乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・3口ガスコンロ・カップボード

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金90，882円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。　※清掃は貸主指定業者により行います。　■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。　■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。　■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	（住居表示） **東京都港区麻布狸穴町41-1**			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2021年12月上旬
	更新料	新賃料の1ケ月分		
	【駐車場】 空きなし(30,000円 月額) 2021年10月30日現在 | 【バイク置場】 なし | 【駐輪場】 空きなし(12,000円 年額) 2021年10月30日現在			
建物	専有面積	82.62㎡(約24.99坪)壁芯	建築年月	昭和55年5月
			専用使用部分	バルコニー4.39㎡
	間取り	2SLDK(Sは納戸です)	方位	南西／北西
	構造・規模	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 4階建	総戸数	19戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須（例）Casa利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の50%、2年目以降1万円/年		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	10年後くらいにマンション建替予定(詳細未定) ◆喫煙禁止住戸◆民泊禁止住戸		
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック｜エレベーター｜メールボックス｜宅配ボックス｜ケーブルテレビ｜インターネット対応｜エアコン(3台)｜フローリング｜台所｜システムキッチン｜ガス給湯器｜ガスコンロ(3口)｜食器洗浄乾燥機｜浴室｜シャワー｜浴室乾燥機｜洗面化粧台｜洗面所独立｜室内洗濯機置場｜トイレ｜温水洗浄便座｜浴室トイレ別｜シューズボックス｜バルコニー			
その他設備				
性能保証除外				
管理	株式会社大京アステージ		管理体制	日勤
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	◆退去時清掃費用借主負担特約：９０，８８２円（税込） ～２０２２年３月末まで大規模修繕工事実施			

東京都知事免許(3)第89936号
make act
〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪
港区 不動産・賃貸・仲介・管理
株式会社　make act (メイクアクト)
TEL 03-5792-5330
FAX 03-5792-5963
第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100
手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

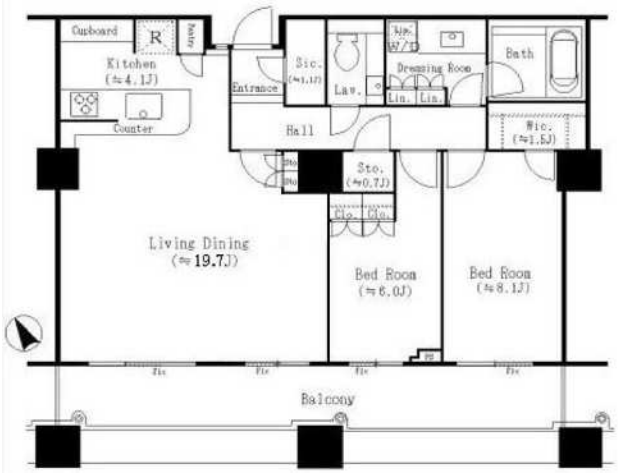
パークコート麻布十番　ザ　タワー

間取り	専有面積	築年月
2LDK	88.88㎡	2010年06月

３４階　南向き　日当たり良好！
大切なペットと一緒に暮らせます

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,ワイドバルコニー,エレベーター,エレベーター２基以上,フロントサービス,フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 650,000円
	礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田１丁目７		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分		
建物	建物名	パークコート麻布十番　ザ　タワー	
	構造・規模	ＲＣ 36階建 地下1階/34階部分	
	使用部分面積	88.88㎡	
	間取内訳	洋 6・8.1　LDK 19.7	
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中　2021年12月31日退去予定	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,３口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,ディスポーザー,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,床暖房,...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	更新時：新賃料１ヶ月・更新事務労務報酬０．２５ヶ月（税別）・ペット飼育時敷金１ヶ月積増（償却）・解約予告：２ヶ月前　更新料：新賃料 1.3ヶ月　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩6分		

東京都知事免許（3）第89936号

make act

〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100