高級分譲賃貸マンション

パレステュディオ麻布イースト　807号室

都営大江戸線

『 赤羽橋 』駅 徒歩 3 分

東京メトロ南北線『麻布十番 』駅 徒歩9分・都営三田線『 芝公園 』駅 徒歩16分

角部屋・二面採光・収納多数

保証会社必須・短期解約違約金有

図面と異なる場合は、現状を優先とさせて頂きます。

【建物概要】	パレステュディオ麻布イースト 807号室
■所在地	東京都港区東麻布1丁目12-8
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　15階建
■専有面積	24.47㎡
■賃料	110,000　円　管理費　10,000　円
	（　家賃計　120,000　円　）
■築年月	2005年11月　■方位　北西
■入居日	居住中　8月上旬退去予定
■敷金　1ヶ月	**■保証金　0ヶ月(契約時償却)**
■礼金　1ヶ月	
【備考】	
□鍵交換費用 25,000円(税別)	
□保証金償却に原状回復費用は含まれません	
□退去時クリーニング代　38,000円(税別)	
□家財保険　2年　20,000円	
□24時間サポート　2年　15,000円(税別)	
□引落しサービス必須(月々：300円)(税別)	
□解約予告２ヶ月前通知	
□保証会社利用必須(初回保証料：家賃計の50%)	
※口座振替利用時は家賃計に300円(税別)がプラスされます。	
□更新料　新賃料の1ヶ月分	
□更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分	
□短期解約違約金有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)	

☆設　備☆

☆外観タイル	☆ＴＶモニター付インターフォン
☆防犯カメラ	☆宅配ＢＯＸ
☆オートロック	☆ディンプルキー
☆エレベーター	☆ＢＳ・ＣＳ
☆インターネット対応	☆角部屋
☆浴室乾燥機	☆バス・トイレ別
☆グリル付き2口コンロ	☆温水洗浄便座
☆独立洗面台	☆室内洗濯機置場
☆シューズボックス	☆フローリング
☆クローゼット	☆エアコン
☆人感センサー	☆管理人
☆駐輪場	

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理

株式会社　make act (メイクアクト)

TEL 03-5792-5330

FAX 03-5792-5963

第2・4火曜／毎週水曜日定休

内見方法：現地対応

●取引態様　一般

手数料 負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料 配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

赤羽橋駅

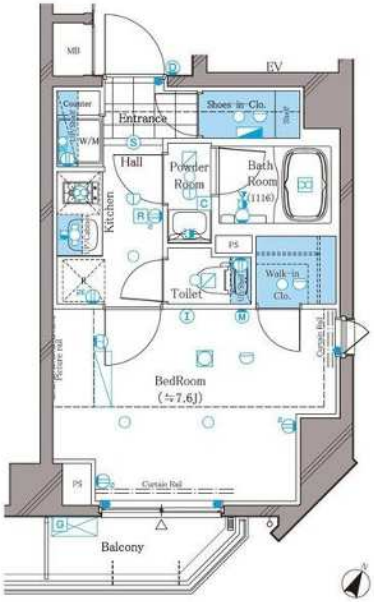
アルティザ東麻布　603

間取り	専有面積	築年月
1K	26.76㎡	2016年02月

最寄り駅徒歩２分の利便性
４駅４路線が利用可能

チェックポイント！

主要採光面：南向き,２面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布１丁目 14-7		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩2分		
建物	建物名	アルティザ東麻布　603	
	構造・規模	ＲＣ 9階建/6階部分	
	使用部分面積	26.76㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中　2020年06月30日退去予定	入居日	2020年7月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,MMコンセント,ダブルロックドア,オー...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩサポート２４」への加入が必須となります。（月額１，５００円）　申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料０．５カ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要〈個人〉株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＰＬＵＳ１０］初回：合計家賃４０％　事務手数料：合計家賃１％／月　〈法人〉株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ｉＤ］初回：合計家賃４０％※外国籍の方はＧＴＮ利用可　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：都営三田線 芝公園 徒歩9分　利用駅２：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330　内見方法：現地対応

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール)　９０２

間取り	専有面積	築年月
1K	25.80㎡	2016年10月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金１ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田２丁目 ２０番１７号		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア麻布１番グリーンヴェール(ジェノヴィアアザブジュウバングリーンヴェール)　９０２	
	構造・規模	ＲＣ 15階建/9階部分	
	使用部分面積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費21,000円/月　雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年7月17日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート２１４５０円■抗菌代１６５００円　■事務手数料１１０００円　■保証会社必須～５０％　■火災保険２３０００円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 総賃料の～５０％　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩10分 利用駅２：ＪＲ山手線 田町 徒歩14分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330　内見方法：現地対応

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

プライムアーバン麻布十番Ⅱ　４０３

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	29.01㎡	2006年06月

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,角部屋,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 139,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布十番２丁目		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	プライムアーバン麻布十番Ⅱ　４０３	
	構造・規模	ＳＲＣ 10階建 地下1階/4階部分	
	使用部分面積	29.01㎡	
	間取内訳	洋１０．４	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,ＣＳ,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オ...		
保険等	要		
備考	★インターネット★使用料無料(Qｉｔ光)　角部屋！南向きバルコニー！調光機能付照明！ 保証会社利用必須！その他違約金等についてはお問合せ下さい　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 SBIギャランティ 保証料：総賃料４０％、１万円／年　最低保証料２万円その他詳細はお問い合わせください　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330　内見方法：現地対応

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100

貸マンション

麻布十番駅

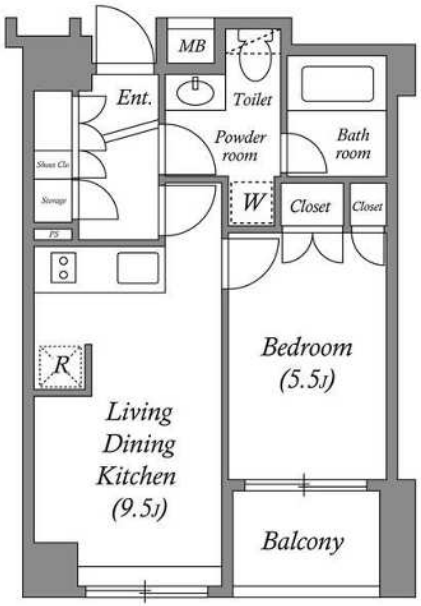
プラチナコート南麻布(プラチナコートミナミアザブ)　402

間取り	専有面積	築年月
1LDK	37.73㎡	2005年01月

敷金０・礼金０キャンペーン中！
ペット相談可（小型犬１匹）

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可(一匹。敷金１積増、退去時償却。),Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 169,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 24-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分		
建物	建物名	プラチナコート南麻布(プラチナコートミナミアザブ)　402	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/4階部分	
	使用部分面積	37.73㎡	
	間取内訳	洋 5.5　LDK 9.5	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	有　44,000円/月		
現況	居住中　2020年08月18日退去予定	入居日	2020年9月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＡＴＶ,インターネット対応,光ファ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※解約予告２か月前（日割） ※退去時ルームクリーニング代は実費精算 ※１年未満の解約は（共込）短期解約違約金設定有 ※法人契約時、保証会社免除の場合は敷金１ヶ月必須　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 ①アイ・スマイル　プラス（個人・法人）保証料：月額４．２５％＋７００円　※火災保険セット②ＲＯＯＭ　ｉＤ（個人）保証料：保証人有３０％　無４０％　（法人）保証人無５０％　鍵交換代等：有 39,600円～　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩9分　利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330　内見方法：現地対応

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主０ 借主 100

手数料配分の割合　元付０ 客付 100

貸マンション

麻布十番駅

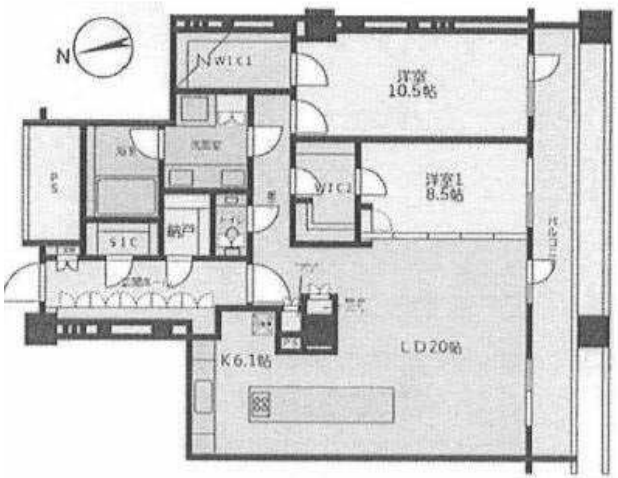
ザ・ウエストミンスター六本木

間取り	専有面積	築年月
2LDK	117.35㎡	2003年07月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,分譲タイプ,24時間換気システム,制震構造,Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,オープンキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 980,000円
	礼金 2ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木６丁目 １６－		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・ウエストミンスター六本木	
	構造・規模	ＲＣ 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分面積	117.35㎡	
	間取内訳	洋 ８．５／洋１０．５／ ＬＤ ２０．０／ Ｋ ６．１／	
築年月	2003年07月	契約期間	4年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,オープンキッチン,浄水器,ディスポーザー,収納スペース,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,給湯,床暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配...		
保険等	要 2年		
備考	更新料：なし　賃貸保証：加入要 保証会社必須（保証料は契約時月額賃料等の最大１ヶ月。１万円／年［継続費用］がかかります）　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩8分　利用駅２：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩16分		

東京都知事免許(3)第89936号　〒108-0074　東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪　第2・4火曜／毎週水曜日定休

make act

港区 不動産・賃貸・仲介・管理　TEL 03-5792-5330　内見方法：現地対応

株式会社　make act (メイクアクト)　FAX 03-5792-5963

●取引態様　一般

手数料負担の割合　貸主 0　借主 100

手数料配分の割合　元付 0　客付 100