

# 貸マンション

## 赤羽橋駅

シティハウス東麻布 609

間取り  
1K

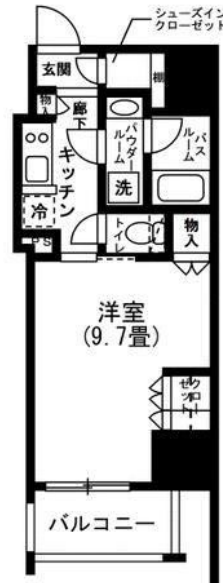
専有面積  
32.80㎡

築年月  
2017年07月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃料	160,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区東麻布1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	シティハウス東麻布 609	
	構造・規模	RC 15階建/6階部分	
	使用部分積	32.80㎡	
	間取内訳	洋9.7	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	防犯カメラ、ダブルオートロックシステム、火災保険要加入 仲介手数料：172,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料等の0.5ヶ月 保証更新料：1万円/年 利用駅1：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩9分		

東京都知事免許(3)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理 TEL 03-5792-5330  
株式会社 make act (メイクアクト) FAX 03-5792-5963

●取引態様  
媒介

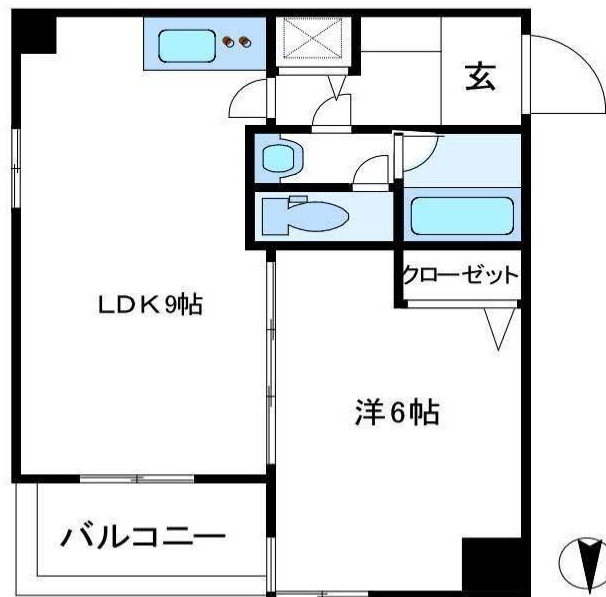
手数料  
負担の割合 貸主0 借主100  
手数料  
配分の割合 元付0 客付100

# 賃貸マンション 『トウセン麻布十番 703号室』 1LDK

眺望良好。六本木ヒルズ、ミッドタウン、東京タワー見えます。  
バルコニー側公園なので開放感・採光・風通し良好。



room  
**703**



*物件概要*	建物名	トウセン麻布十番		
	部屋番号	703号室		
	所在地	東京都港区麻布十番2-16-1		
	交通	南北線・大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩2分		
	構造規模	鉄筋コンクリート造9階建 24戸		
築年数	2000年9月			
*賃貸条件*	賃料	703	161000	円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	8,000円 (共通)		
	契約期間	2年間 (更新可・新賃料の1ヵ月分)		
	面積	703号室	34.63	m <sup>2</sup> (専有面積)
	現況	703号室：空室、即入居可		
*設備*	<ul style="list-style-type: none"> <li>●B/T別 ●独立洗面所 ●追焚 ●CATV</li> <li>●エアコン●システムキッチン(ガス2口 グリル付)●シャワートイレ</li> <li>●フレッツ光マンションタイプ(NTTBフレッツ・個別契約要)</li> <li>●防犯カメラ●オートロック</li> <li>●オプナス社シンリンダー(入居時、鍵交換手数料16,200円)</li> <li>●指定の家財保険に加入必須(22,000円/2年)</li> <li>●24時間対応サービス『くらしど24』加入要(16,200円/2年)</li> <li>●保証会社加入必須(原則保証人不要)</li> </ul> 【保証料：契約時賃料総額の50%、1年毎に更新料10,000円】			

※原則的に当社指定の「保証会社(全保連)」にご加入が必要です。(連帯保証人不要) ※保証料：契約時賃料総額の50%、1年毎に更新料1万円 ※図面が現況と異なる場合は現況優先でお願いします。

東京都知事免許(3)第89936号

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16フラットウェル高輪

水曜日定休



港区 不動産・賃貸・仲介・管理 TEL 03-5792-5330  
株式会社 make act (メイクアクト) FAX 03-5792-5963

●取引態様

手数料  
負担の割合 貸主0 借主100

媒介

手数料  
負担の割合 元付0 客付100