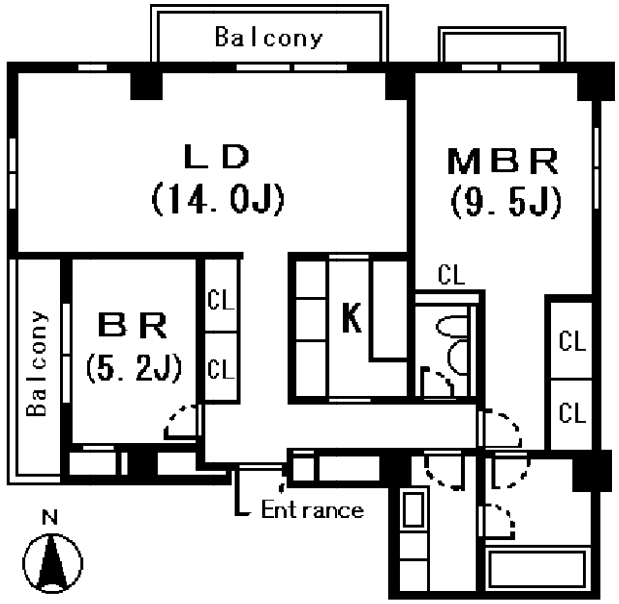
麻布仙台坂ガーデン

緑豊かな高級住宅地・有栖川公園至近
便利な麻布十番・広尾が生活圏
ABCインターナショナルスクール徒歩4分
西町インターナショナルスクール徒歩6分
3線2駅利用可能



401

募集条件

敷金2ヶ月＋礼金1ヶ月

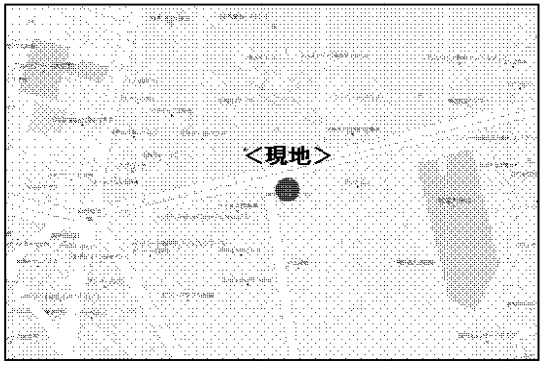
東京メトロ南北線・大江戸線
「麻布十番」駅 徒歩9分
東京メトロ日比谷線
「広 尾」 駅 徒歩12分

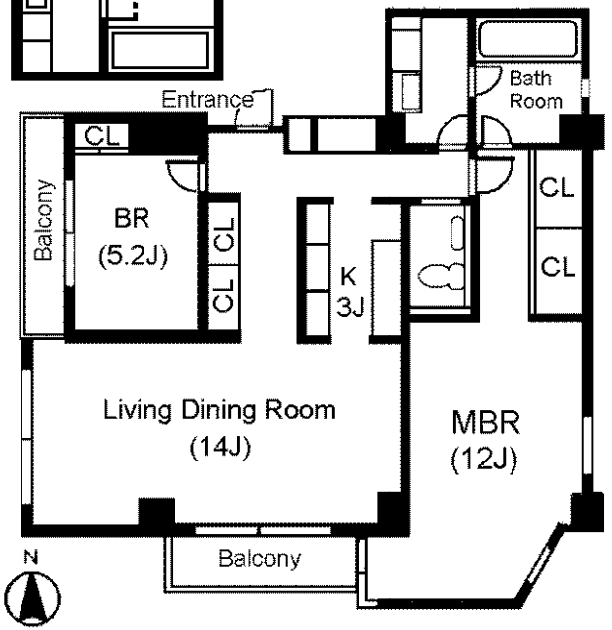
〔物件概要〕
名称:麻布仙台坂ガーデン
所在地:東京都港区南麻布1-2-33
構造:鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工:1983年10月
[契約条件]
管理費:15,000円
敷金:2ヶ月
礼金:1ヵ月
契約:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
【設備】
オーブン・ガスコンロ・オートロック
火災保険加入(26,000～)2年間

ペット相談可

全室内廊下

【現地案内図】





302

Room	㎡	賃料	管理費	内見	入居可能日
302	88.83(2LDK)	￥330,000	￥15,000	○	即入居可
401	84.33(2LDK)	¥320,000	￥15,000	○	即入居可

貸マンション

麻布十番駅

パークウェル麻布十番

間取り	専有面積	築年月
1K	20.44㎡	2002年05月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田１丁目 ６－６		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩5分		
建物	建物名	パークウェル麻布十番	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/7階部分	
	使用部分面積	20.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2017年5月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,ガスコンロ付,２口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：12,960円　設備緊急受付システム：7,560円　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分　利用駅２：都営三田線 芝公園 徒歩12分		

貸マンション

麻布十番駅

ル・コフレ　６０１

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	31.76㎡	2006年04月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用可,Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金 14.50万円　敷金 14.50万円　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 ３－１４		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩7分		
建物	建物名	ル・コフレ　６０１	
	構造・規模	ＳＲＣ 9階建/6階部分	
	使用部分面積	31.76㎡	
	間取内訳	洋室９その他２	
築年月	2006年04月	契約期間	1年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,複層ガラス,エアコン,ＣＡＴＶ,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	不要		
備考	再契約可／再契約時に賃料５，０００円ＵＰ　契約開始後１年未満解約の場合違約金１ヶ月（賃料＋共益費）有　保証金償却：解約時7.25万円　諸経費：1,080円　クラブＡＡ保険含：月：1,080円/月　更新料：新賃料 0.5ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社加入必須：スカイレント※月額費用の５０％（最低保証賃料２０，０００）１年毎に１２，０００円　鍵交換代等：有　16,200円～　利用駅１：都営大江戸線 麻布十番 徒歩9分 利用駅２：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩16分		

貸マンション

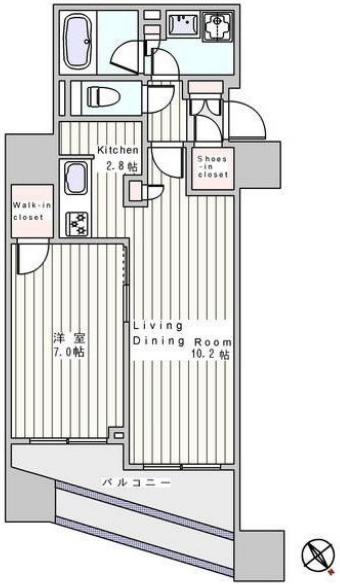
麻布十番駅

グランスイート南麻布　６０５

間取り	専有面積	築年月
1LDK	46.85㎡	2008年10月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別室,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン２台以上,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 195,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 8-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩5分		
建物	建物名	グランスイート南麻布　６０５	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/6階部分	
	使用部分面積	46.85㎡	
	間取内訳	洋７　LDK 13	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現　況	居住中	入居日	2017年5月下旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別室,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズＩＣ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン２台以上...		
保険等	要 2年15,000円		
備　考	丸紅分譲のマンション　設備充実　管理体制良好　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 賃料３５％～　利用駅１：都営三田線 白金高輪 徒歩11分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩5分		

貸マンション

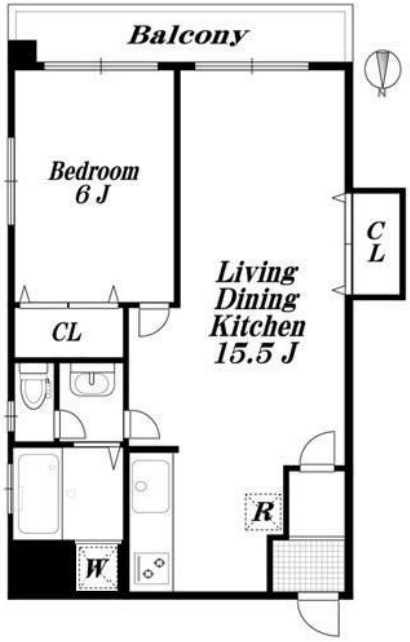
麻布十番駅

マドモアゼルビル　501

間取り	専有面積	築年月
1LDK	49.50㎡	1977年02月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/敷金１ヶ月増（償却）、猫不可),主要採光面：南向き,二人入居可,事務所使用可,２面採光,外観タイル張り,角部屋,ＳＯＨＯ向き,前面棟無,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 200,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区麻布十番１丁目 4-8		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩1分		
建物	建物名	マドモアゼルビル　501	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/5階部分	
	使用部分面積	49.50㎡	
	間取内訳	洋６　LDK 15.5	
築年月	1977年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2017年5月上旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室...		
保険等	不要		
備考	事務所・ＳＯＨＯは敷金２ヶ月　住居の場合、家財・借家人賠償保険＆２４ｈ駆けつけサービスは保証会社に付帯。事務所の場合、別プラン有。　保険＆２４ｈ駆けつけ：1,720円/月　引落手数料：200円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 Ｃａｓａ初回保証料４０％（カード決済）、現金の場合５０％、年間委託料無し、事務所の場合は別プラン有　クレジット決済：その他可(初回保証料)　利用駅１：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分　利用駅２：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分		