貸マンション

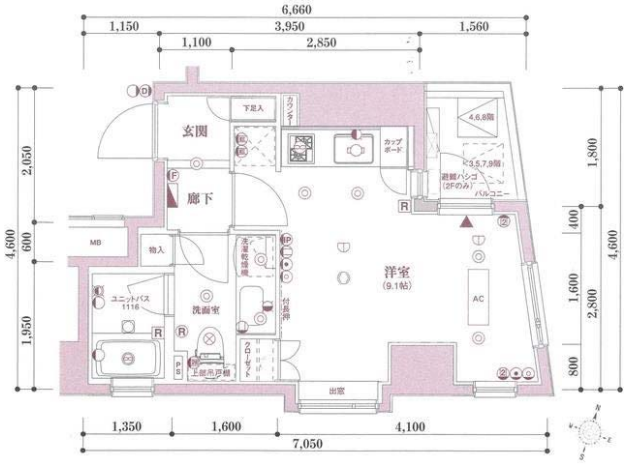
麻布十番駅

エスコートノヴェル南麻布　403

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	26.01㎡	2003年06月

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月) 主要採光面：東向き 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース シューズボックス 洗濯乾燥機 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング ビルトインエアコン ＣＳ ＢＳ端子 光ファイバー ダブルロックドア オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 24時間セキュリティー バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 7-40		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分		
建物	建物名	エスコートノヴェル南麻布　403	
	構造・規模	ＲＣ 11階建 4階部分	
	使用部分面積	26.01㎡	
	間取内訳	洋 9.1	
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2017年3月中旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース シューズボックス 洗濯乾燥機 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング ビルトインエアコン ＣＳ ＢＳ端子 光ファイバー ダブルロックドア オートロック…		
保険等	要 2年15,000円		
備考	麻布十番徒歩３分の好立地！　設備充実！高級分譲賃貸マンション！　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 総賃料の５０％～　鍵交換代等：有　32,400円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分　利用駅２：都営浅草線 三田 徒歩15分		

貸マンション

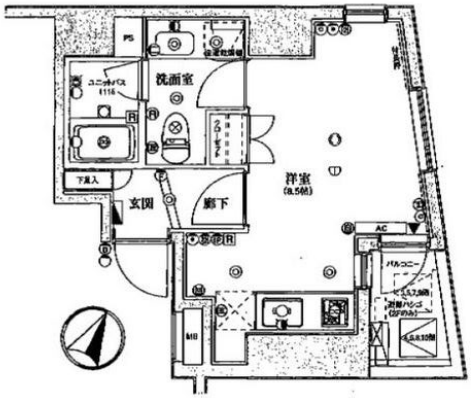
麻布十番駅

エスコートノヴェル南麻布　701

間取り	専有面積	築年月
ワンルーム	25.48㎡	2003年06月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 二人入居可 ルームシェア可 ３面採光 外観タイル張り 分譲タイプ 角部屋 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 洗濯乾燥機 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 冷房 暖房 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 インターネット対応 光ファイバー オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区南麻布１丁目 7-40		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分		
建物	建物名	エスコートノヴェル南麻布　701	
	構造・規模	ＲＣ 11階建 7階部分	
	使用部分面積	25.48㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ システムキッチン グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 洗濯乾燥機 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 冷房 暖房 エアコン Ｃ…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	【☆角部屋・３面採光☆独立洗面台☆】　敷金契約時償却　解約予告１ヶ月前　ペット飼育不可　生活保護不可　※賃料以外税別表記　契約時事務手数料：5,000円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 初回賃料総額の５０％～　※リクルート利用時、家賃引落手数料月額３００円（税別）　鍵交換代等：有　25,000円～　利用駅１：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩10分 利用駅２：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩12分		

賃貸アパート

仮）東麻布新築計画

101
115,000
28.56㎡

102
116,000
29.39㎡

各戸共益費
10,000円

■EQUIPMENT

駐車場45000円（税別）向かって右側
敷金1ヶ月　礼金1ヶ月　保証会社必須

■OUTLINE

名　　称 ：仮称）東麻布新築計画

所 在 地 ：東京都港区東麻布2-22-11

交　　通 ：大江戸線【赤羽橋】駅
徒歩4分

南北線【麻布十番】駅
徒歩5分

構　　造 ：木造地上3階建

種　　目 ：アパート

竣　　工 ：2017/3/下旬

入　　居 ：2017/4月中旬（15日ころ）

敷　　金 ：1ヶ月

礼　　金 ：1ヶ月

契約　形態 ：普通借家２年

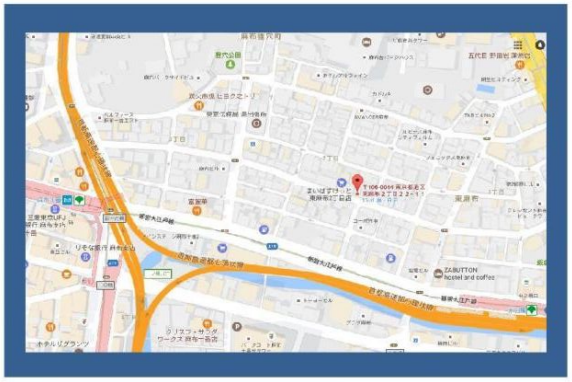
更　新　料 ：新賃料の１ヶ月分

解約　予告 ：2ヶ月前

解約時ルームクリーニング費用費用：借主負担

備　　考 ：火災保険（２年）21,000円

保証会社利用必須（ＪＩＤ）
※月額賃料の50%～
※引落手数料別途400円（税別）かかる場合あり



※現況と資料に相違がある場合は現況優先とします。

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　205

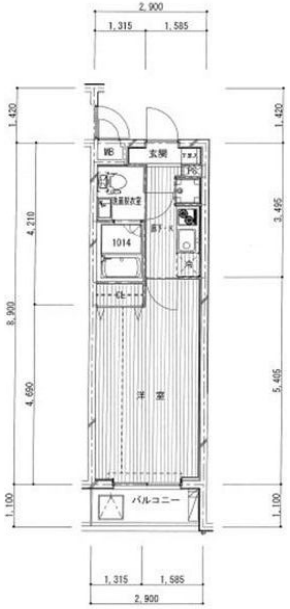
間取り	専有面積	築年月
1K	25.81㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：南向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



Eタイプ(1R)　25.81㎡

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　205	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 2階部分	
	使用部分面積	25.81㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレ…		
保険等	要 2年19,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　204

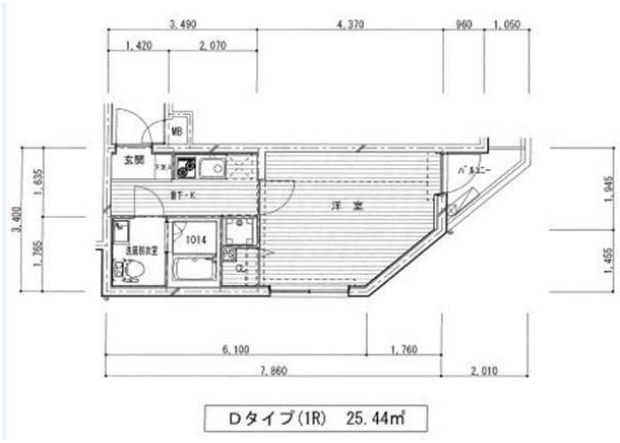
間取り	専有面積	築年月
1K	25.44㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：東向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



Dタイプ(1R)　25.44㎡

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,500円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　204	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 2階部分	
	使用部分面積	25.44㎡	
	間取内訳	洋８	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレ…		
保険等	要 2年19,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　202

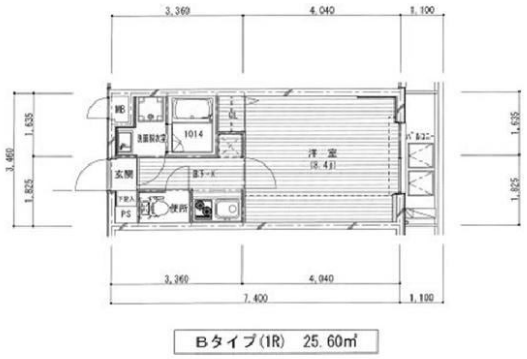
間取り	専有面積	築年月
1K	25.60㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：東向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　202	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 2階部分	
	使用部分面積	25.60㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレ…		
保険等	要 2年19,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　203

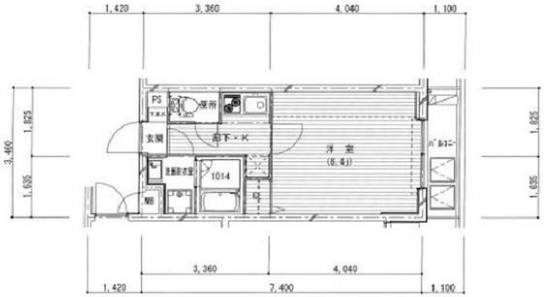
間取り	専有面積	築年月
1K	25.60㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：東向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



Cタイプ(1R)　25.60㎡

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　203	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 2階部分	
	使用部分面積	25.60㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレ…		
保険等	要 2年19,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　206

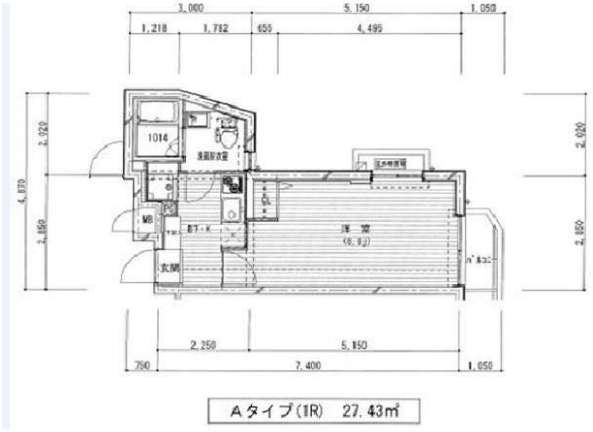
間取り	専有面積	築年月
1K	28.37㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：南向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



Ａタイプ(1R)　27.43㎡

物件種目	新築貸マンション
最寄駅	赤羽橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　206	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 2階部分	
	使用部分面積	28.37㎡	
	間取内訳	洋 9.8	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費8,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー エレ…		
保険等	要 2年19,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

貸アパート

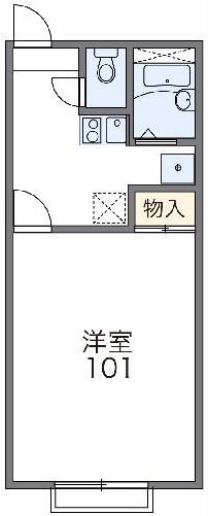
麻布十番駅

レオパレス麻布十番弐番館　１０１

間取り	専有面積	築年月
1K	32.56㎡	2003年10月

チェックポイント！

Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 家具付き 室内洗濯機置場 都市ガス エアコン ＣＡＴＶ 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸アパート		
最寄駅	麻布十番		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 143,500円		
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区三田１丁目 １０－２２		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分		
建物	建物名	レオパレス麻布十番弐番館　１０１	
	構造・規模	木造 2階建 1階部分	
	使用部分面積	32.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費5,000円/月　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居日	2017年4月6日
設備	Ｂ・Ｔ別室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 家具付き 室内洗濯機置場 都市ガス エアコン ＣＡＴＶ 宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年23,790円		
備考	更新手数料：１６，２００円（税込）　基本清掃料：30780円(税込)　環境維持費（月額）：540円/月　鍵交換代等：有　10,260円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分		

貸マンション

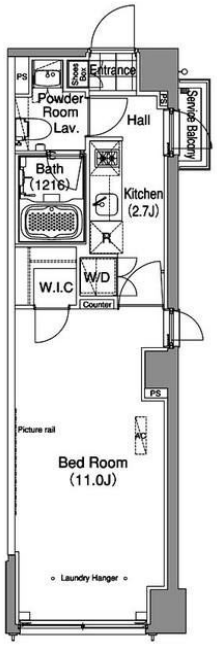
麻布十番駅

グローブプレイス六本木永坂　０２０５

間取り	専有面積	築年月
1K	32.40㎡	2011年02月

チェックポイント！

ペット相談 主要採光面：南東向き 角部屋 Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 システムキッチン フローリング ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ エレベーター 宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 158,000円
	礼金 なし　敷金 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木５丁目		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩6分		
建物	建物名	グローブプレイス六本木永坂　０２０５	
	構造・規模	ＲＣ 6階建 地下1階 2階部分	
	使用部分面積	32.40㎡	
	間取内訳	Ｋ２．７　洋１１	
築年月	2011年02月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費6,000円/月　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別室 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 システムキッチン フローリング ＣＳ ＢＳ端子 ＣＡＴＶ 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ エレベーター 宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年12,000円		
備考	■指定保証会社利用必須（連保不可）※大手法人契約除く・詳細確認■礼金０ケ月！■ペット飼育敷１積増・使　住宅総合保険料：12,000円　鍵交換代：21,600円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：利用可 株式会社リクルートフォレントインシュア　契約時保証料賃料等の0.5ヶ月※法人契約時1ヶ月(最低保証2　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩6分		

新築貸マンション

赤羽橋駅

エクセルシオール麻布十番　401

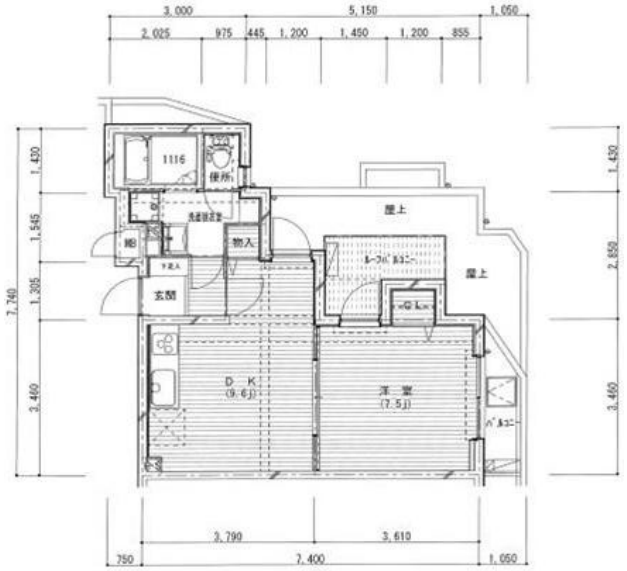
間取り	専有面積	築年月
1LDK	41.08㎡	2017年03月

新築

新築賃貸マンション
分譲仕様設備

チェックポイント！

駐輪場空無(300円/月) 主要採光面：東向き ２面採光 Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー ルーフバルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ



Gタイプ(1DK)　41.08㎡

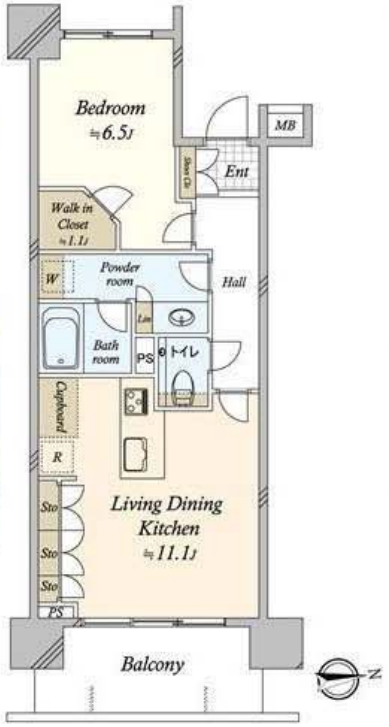
物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	赤羽橋		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 186,000円		
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　保証金 なし		
物件所在地	東京都港区東麻布２丁目 17番		
交通	都営大江戸線 赤羽橋 徒歩4分		
建物	建物名	エクセルシオール麻布十番　401	
	構造・規模	ＲＣ 5階建 4階部分	
	使用部分面積	41.08㎡	
	間取内訳	洋 7.5　LDK 9.6	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費9,000円/月		
駐車場	空無　43,200円/月		
現況	完成済	入居日	2017年3月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別室 シャワー 浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 ２口コンロ 収納スペース クローゼット 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス 都市ガス給湯 エアコン ＣＳ ＢＳ端子 オートロック モニタ付インターホン バルコニー ルー…		
保険等	要 2年20,000円		
備考	２０１７年３月３１日入居開始予定　更新時、更新事務手数料５，０００円（別途消費税）が発生します。　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：利用可 初回保証料　賃料総額の５０％～ 鍵交換代等：有　21,600円～　利用駅１：東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩8分　利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

賃貸 / マンション	交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分	物件名称	パークホームズ 南麻布ザレジデンス	4階 1LDK	月額賃料	240,000円	管理費	15,000円
								礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の2ヶ月分

Park Homes Minamiazabu The Residence

三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲
清水建設株式会社施工マンション

◆ダブルオートロックシステム
◆コンシェルジュサービス
（平日9時～21時、土日祝は10時～20時）
◆24時間有人管理
◆各階ダストステーション
（24時間ゴミ捨て可）



1LDK 48.28㎡ 東向き

～共用部分～ ※一部有料
☆パーティルーム
☆ゲストルーム
☆THE STUDY（スタディルーム）
☆マスターラウンジ
☆ガーデンラウンジ
☆パークラウンジ
☆ライブラリーラウンジ
☆コモンラウンジ
☆雫の山水庭
（吹き抜け・夜間ライトアップ）

■別途借家人賠償責任特約付損害保険にご加入いただきます。損害保険料等は、保険金額・保険期間等の設定条件によって異なります。右記記載の金額は、参考までに弊社提携システムによる「三井住友海上火災保険㈱のリビングFIT（地震保険を除く・1年契約）」を一例として表示しています。詳細につきましては保険取扱代理店にお問合せください。 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金48,280円（別途消費税）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	（住居表示）東京都港区南麻布2丁目3-11			
他交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分			
	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,500円(1年間)	入居日	即時
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	【駐車場】空きなし（35,000円 月額）平成28年12月23日現在 【駐輪場】空き有り（200円 月額）平成28年12月23日現在 【バイク置場】空きなし（3,000円 月額）平成28年12月23日現在			
	ペット	不可	ピアノ	可（電子ピアノ）
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	家賃保証会社利用	保証会社による家賃保証サービスをご利用いただきます。 （例）エポスRoom uD利用（個人契約）の場合の保証料は、 初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
	その他			
建物	構造・規模	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 14階建		
	専有面積	48.28㎡（約14.6坪）壁芯	建築年月	平成25年9月
	間取り	1LDK	方位	東／西
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		管理体制	常駐
建物設備	電気：NTTファシリティーズ/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック｜TVモニタ付インターホン｜エレベーター｜メールボックス｜宅配ボックス｜BS｜CS｜エアコン(1台)｜床暖房｜フローリング｜システムキッチン｜ガス給湯器｜ガスコンロ(3口)｜オーブンレンジ｜ディスポーザー｜浄水器｜浴室｜追焚き可｜シャワー｜浴室乾燥機｜洗面化粧台｜洗面所独立｜室内洗濯機置場｜トイレ｜温水洗浄便座｜浴室トイレ別｜ウォークインクロゼット｜シューズボックス｜バルコニー｜駐車場｜駐輪場			
その他設備				
性能保証除外	照明器具			
他費用負担	◆基本チャンネル以外のテレビ視聴・インターネット別途契約、費用負担有 ◆浄水器カートリッジ交換費用借主負担 ◆賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担有 ◆駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担有			
備考	専用使用：バルコニー 8.77㎡			

貸マンション

六本木一丁目駅

グランスイート麻布台ヒルトップタワー　５０６

間取り	専有面積	築年月
1LDK	45.66㎡	2014年02月

定期借家

チェックポイント！

楽器相談 分譲タイプ 24時間換気システム Ｂ・Ｔ別室 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ カウンターキッチン クローゼット ウォークインクローゼット シューズボックス フローリング 床暖房 エアコン 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 260,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

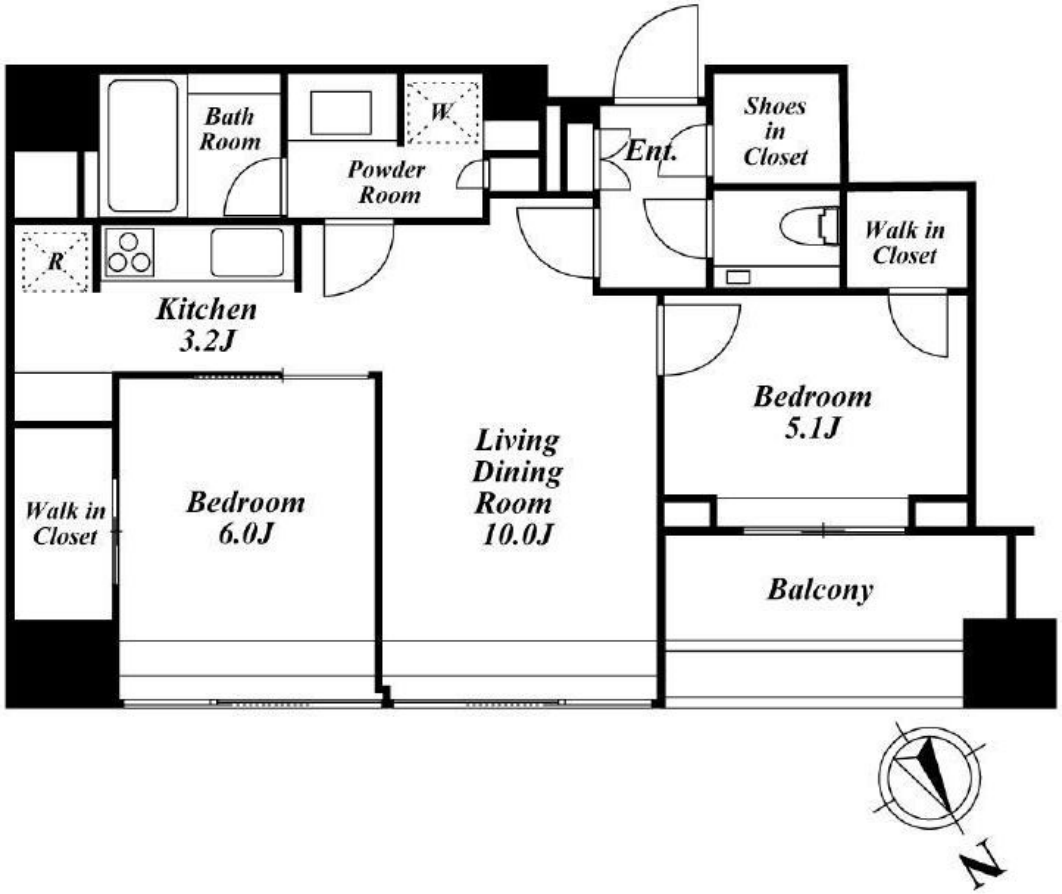
物件所在地	東京都港区麻布台３丁目 ５－３		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩7分		
建物	建物名	グランスイート麻布台ヒルトップタワー　５０６	
	構造・規模	ＲＣ 29階建 地下1階 5階部分	
	使用部分面積	45.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年02月	契約期間	3年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室 洗面台 洗面所独立 ガスコンロ付 3口以上コンロ カウンターキッチン クローゼット ウォークインクローゼット シューズボックス フローリング 床暖房 エアコン 光ファイバー オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配ＢＯＸ		
保険等	要		
備考	更新料：なし　利用駅１：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩8分 利用駅２：都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分		

グランスイート麻布台ヒルトップタワー 2105号室

東京都港区麻布台3－5－3

最寄駅

南北線　六本木一丁目駅　徒歩7分
都営大江戸線　麻布十番駅　徒歩8分
日比谷線　神谷町駅　徒歩8分



※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

間取(帖)	洋:6 洋:5.1 LDK:13.2

2LDK

月額賃料 **310,000円**

管理費 敷　金 礼　金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	竣工年月 2014年01月 構造規模 鉄筋コンクリート造 (総戸数) 28階建 地下1階　(166戸) 所在階 21階部分	専有面積 バルコニー	59.64㎡(18.04坪) 6.48㎡
駐車場	有 1台 40,000円(別途消費税) 駐車場敷金:無 駐車場礼金:無　L5300XW2050XH1550/H2000X2500kgタイヤ外幅1930最低地上高110		
条　件	事務所不可／ペット相談		
トランクルーム	無		
テレビ共視聴	CATV:無 ／ BS:有 ／ CS:有(スカパー光)		
入居可能日	予定:2017年02月18日	耐震構造	制震 ／ 新耐震基準適合
共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配ＢＯＸ・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・1F:ｹﾞｽﾄﾙｰﾑ2,000円/室、ﾘﾈﾝ費1,500円/人26F:ｽｶｲﾗｳﾝｼﾞ9～13時、13時～17時、17時～21時の枠各1,000円③ｹﾞｽﾄ用ﾊﾟｰｷﾝｸﾞ200円/時 駐車場【 有 L5300XW2050XH1550/H2000X2500kgタイヤ外幅1930最低地上高110 】		
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスポーザ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・ピクチャーレール・エアコン・床暖房・２４時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット・眺望良好 インターネットはつなぐネットになります。（基本料：賃貸人負担）		
保証会社			

2014年2月竣工の丸紅分譲ﾏﾝｼｮﾝ!ｺﾝｼｪﾙｻｰﾋﾞｽ、食器洗浄機、床暖房(LD)、分譲物件ならではの充実度。周辺は商業施設や歴史的文化建築などがありながらも公園、医療施設が充実。

備考等	●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ:つなぐﾈｯﾄ(基本料:賃貸人負担)●ペット飼育時敷金3ヶ月、償却1ヶ月

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。
※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輌でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。